

HATAY KIYI BÖLGELERİNİN YAT TURİZMİ AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ ÖN FİZİBİLİTE RAPORU



2019 OCAK

www.dogaka.gov.tr

TEŞEKKÜR

Yat turizmi İskenderun Körfezine kadar gelmiş olmasına rağmen maalesef yaklaşık 80 deniz mili uzunluğundaki Hatay ili kıyılarında henüz yatlarla profesyonelce hizmet sağlayacak bir yat limanı bulunmamaktadır.

Bu çalışmanın başlıca amacı; Hatay İli yat turizmi potansiyelinin araştırılması, ilde yat limanı, yelkencilik ve özel tekne onarım merkezi kurulması için uygun kıyıların tespit edilmesi, mevcut atıl kapasite ile çalışan balıkçı barınaklarının bir kısmının yat turizmine hizmet edecek şekilde yeniden projelendirilmesi ve ilde yat turizminin önümüzdeki 25 yılına ilişkin bir yol haritası oluşturulmasıdır.

İşbirliği ve koordinasyon içerisinde çalıştığımız ve ön fizibilite çalışmalarını için gerekli olan balıkçı barınaklarında su derinliği ölçümlerini [batimetre] yaptırtan, İMEAK Deniz Ticaret Odası İskenderun Şubesi yetkililerine ve aşağıda isimleri yer alan kamu kurumları, meslek odaları, sivil toplum kuruluşları yöneticileri, akademisyenler ve basın temsilcilerine bu çalışmaya olan katkılarından dolayı şükranlarımı sunarım.

Onur YILDIZ
DOĞAKA Genel Sekreteri

Çalışma Ekibi:

Hasan Kaçmaz, Ekip Koordinatörü-Firma Sahibi
Hıdır Unat, İnşaat Mühendisi-Kıyı Yapılarında Uzman
Ebru Mete Kahraman, Marina Yöneticisi & Yatırım Uzmanı

Danışma Kurulu:

Cenk Özbaykal, DOĞAKA/Koordinatör
Özhan Akgünlü, İMEAK Deniz Ticaret Odası İskenderun Şubesi/YK Üyesi

ÇALIŞMA KAPSAMINDA GÖRÜŞLERİNE BAŞVURULAN KAMU/STK TEMSİLCİLERİ VE AKADEMİSYENLER:

Kamu İdarecileri:

İskender Yönden, İskenderun Kaymakamı
Dr. Polat Kara, Payas Kaymakamı
Musa Sarı, Arsuz Kaymakamı
Murat Bulacak, Dört Yol Kaymakamı,
Murat Kütük, Samandağ Kaymakamı
Recep Soytürk, İskenderun [eski] Kaymakamı
Yaşar Toksoy, Dört Yol Belediye Başkanı
Seyfi Dingil, İskenderun Belediye Başkanı
Nazım Çulha, Arsuz Belediye Başkanı
Hüsnü Işıkgör, Hatay İl Kültür ve Turizm Müdürü
Prof. Dr. Mehmet Maden Hatay Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri
Serdar Çınar, DOĞAKA Birim Başkanı
İhsan Çakır, Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanı
Adil Özdemir, Çevlik Sahil Güvenlik Komutanı
Özgür Murt, Arsuz Belediye Bşk.Yrd. ve İmar Md.
Levent Antakyalıoğlu, Arsuz Belediyesi İmar ve Şehircilik Md. Yrd.
Oğuzhan Yıldız, Payas Belediyesi Danışmanı

Sivil Toplum Kuruluşu ve Meslek Odaları Yöneticileri

Hikmet Çiğin, Antakya Ticaret ve Sanayi Odası YK Başkanı

Levent Hakkı Yılmaz, İskenderun Ticaret ve Sanayi Odası YK Başkanı

Kemal Kutlu, İMEAK Deniz Ticaret Odası İskenderun Şubesi YK Başkanı

Adnan Yener, İMEAK Deniz Ticaret Odası İskenderun Şubesi Meclis Başkanı

A.Gökhan Alkan, HASIAD Hatay Sanayici ve İş Ad. Der. YK Başkanı

Reşat Mursaloğlu, Hatay TÜRİSAB Başkanı

Bülent Kavsak, İMEAK Deniz Ticaret Odası İskenderun Şubesi Önceki Dönem YK Başkanı

Mahmut Bilen, İMEAK Deniz Ticaret Odası İskenderun Şubesi Önceki Dönem YK Üyesi

Esra Çınar, Şube İMEAK Deniz Ticaret Odası İskenderun Şubesi Müdür Vekili

Kasım Yurttaş, Hatay Turizm Derneği YK Üyesi

Habip Dalgıç, İskenderun Su Ürünleri Kooperatif Başkanı

Arif Engin, Dört Yol Balıkçı Barınağı-Su Ürünleri Kooperatifi Başkanı

Mehmet Karabay, Konacık Balıkçı Barınağı SS Konacık Işıklı Su Ürünleri Kooperatifi Başkanı

Aydın Sağlam, Çevlik SS Tekebaşı Su Ürünleri Kooperatifi Başkanı

Celal Bilen, İskenderun Su Ürünleri Kooperatif İkinci Başkanı

Erkan Sağlamtaş, Çevlik SS Tekebaşı Su Ürünleri Kooperatif Bşk Yrd.

Eda Tanrısever, İskenderun Yelken Kulübü Müdürü

Gökhan Durkal, İskenderun Yelken Kulübü Optimist Antrenörü

Akademisyenler:

Prof. Dr. Alparslan Ateş , Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu Müdürü

Öğr. Gör. Fikret Gökçe, İskenderun Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu

Öğr. Gör. Esra Arslan İskenderun Denizcilik Meslek Lisesi

Basın:

Semir Yazıcı, Mega Medya Grubu Genel Müdürü



HATAY KIYI BÖLGELERİNİN YAT TURİZMİ AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ ÖN FİZİBİLİTE RAPORU

2019 OCAK

www.dogaka.gov.tr

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ	10
2. AMAÇ VE KAPSAM	14
3. ULUSAL ve BÖLGESEL PLANLARDA YAT TURİZMİ ve İSKENDERUN	18
3.1. Onuncu Kalkınma Planı	18
3.2. Türkiye Turizm Stratejisi 2023 - Eylem Planı 2013	18
3.3 TR63 2014-2023 Bölge Planı	18
3.4 Hatay İl Turizm Stratejisi Eylem Planı 2018 -2023	20
4. MEVCUT DURUM ANALİZİ	24
4.1. Sektörün tanımı	24
4.2 Sektörün Dünya'daki durumu	25
4.3 Sektörün Türkiye'deki Durumu	29
4.4 Sektörün Hatay İlindeki Durumu	33
4.5 Hatay Yat Turizmi Potansiyelinin Değerlendirilmesi	41
4.6 Hatay Yat Turizmde İnsan Kaynaklarının İncelenmesi	47
4.7 Ulusal ve Uluslararası Öne Çıkan Bölgeler ve Potansiyel Pazarlar Düşünüldüğünde Yat Turizmi Açısından Güçlü ve Zayıf Yönler ile Tehdit ve Fırsatların Değerlendirilmesi - Hatay Bölgesi GZFT Analizi	49
5. İSKENDERUN VE ARSUZ YAT LİMANLARI, DÖRTYOL BAKIM VE ONARIM MERKEZİ İDARİ TESİS, KONAKLAMA ALANLARININ FONKSİYONLARI İLE BELİRLENMESİ VE TÜM MEVCUT BARINAKLARDA YAPILACAK DÜZENLEMELER	52
5.1 Arsuz Yat Limanı Projesi Üst Yapıları ve Fonksiyonlar	52
5.2 İskenderun Yat Limanı Projesi Üst Yapıları ve Fonksiyonları	54
5.3 Dört Yol bölgesinde yat çekek, bakım ve inşaat alanının organizesi	56
6. DİĞER YAT İSKELELERİNİN ÖLÇÜLERİ VE VAZİYET PLANLARININ HAZIRLANMASI	60
7. SONUÇ	64
EKLER (Haritalar, Tablolar, Vaziyet Planları, vs. Görseller)	69

TABLolar

Tablo 1: Türkiye’de bulunan yat limanları bağlama kapasiteleri [gerçekleşen ve tahmini]	11
Tablo 2: Akdeniz’e kıyısı olan ülkelerdeki marina sayıları, kapasiteleri ve yüzdeler oranları	11
Tablo 3: 2016 yılında Dünya’nın belli başlı ülkelerinde bulunan yat limanları ve bağlama kapasiteleri	25
Tablo 4: 2016 yılı Dünya’nın belli başlı ülkelerinde tekne başına düşen kişi sayısı	26
Tablo 5: 2016 yılında Dünya’nın belli başlı ülkelerinde yat imalat ve bakım-onarım sektöründeki firma dağılımları	27
Tablo 6: 2016 yılında Dünya’nın belli başlı ülkelerinde yat imalat ve bakım-onarım sektöründeki istihdam dağılımı	28
Tablo 7: Türkiye’de bulunan antik limanlar	29
Tablo 8: Hatay İli kıyılarında mevcut ve planlanan bağlama kapasitesi	41
Tablo 9: Akdeniz kıyılarında bulunan en yüksek bağlama kapasitesine sahip 5 ülkenin toplam kapasiteye oranı	41
Tablo 10: Suriye Marinaları Kapasiteleri	43
Tablo 11: İsrail Marinaları Bağlama Kapasiteleri	43
Tablo 12: KKTC ve Kıbrıs Rum Kesimi Marinaları Bağlama Kapasiteleri	44
Tablo 13: Yat turizminin Hatay İlinde yaratacağı potansiyel istihdam tablosu	46
Tablo 14: Yat turizminin bölgeye ekonomik katkıları	47

GRAFİKLER

Grafik 1: 2017 Yılı Ülkelerin Yurtdışı Ziyaretçi Listesi	10
Grafik 2: Kapasite artışı [1992 – 2016]	31
Grafik 3: Yıllara Göre Bağlama & Karapark [Çekek Yeri] Kapasiteleri	32
Grafik 4: Türkiye Bağlama Kapasiteleri Dağılımı 2016	32
Grafik 5: Türkiye Deniz ve Kara Kapasiteleri Dağılımı 2016	32

1. GİRİŞ

1. GİRİŞ



Ortadoğu bölgesi ve Levant kıyıları tarih boyunca çok sayıda medeniyete ev sahipliği yapmıştır. Tarımın ilk olarak başladığı, şehir devletlerinin ilk olarak kurulduğu, sanat ve edebiyatın sınırsız geliştiği, Kuzey ile Güney, Doğu ile Batı arasında hem ticaret hem de kültür açısından her zaman geçiş noktası olmuş bu bölge ve kıyıları aynı zamanda tüm önemli tarihsel gelişmelere de tanıklık etmiştir.

Ülkemizin de içinde yer aldığı, önemli konumu aynı zamanda talihsizliği de olan bu bölge çeşitli nedenlerle hayvancılık, tarım, sanayi, ekonomi, ulaşım, turizm, enerji ve benzeri alanlarda dünyamızın önemli bir bölgesi olma potansiyelini 20. yüzyılda yeteri kadar kullanamamıştır. Ancak önümüzdeki 20 sene gibi kısa bir süre içinde 2040 yılına kadar ülke olarak içinde yer aldığımız ve doğrudan etkilendiğimiz bu bölgede yukarıda belirtilen tüm sektörlerdeki olumsuz gelişmelerin duracağı ve hatta yüksek bir hızla olumluya döneceği beklenmektedir.

Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü (UNWTO 2017) raporunda 1.322.000.000 kişinin, yaşadığı ülkeden başka bir ülkeye turistik gezi yaptığı belirtilmektedir. Aynı rapora göre Türkiye yabancı ülke turisti ziyareti açısından 6. sırada yer almaktadır. Türkiye'ye gelen turist sayısı 1993 yılında 6.500.638 iken, bu sayı 2017 yılında %514 oranında artarak 39.900.000'a yükselmiştir.

Grafik 1: 2017 Yılı Ülkelerin Yurtdışı Ziyaretçi Listesi



Türkiye belgeli turistik yatak sayısı 1966 yılında 16.151 iken, aradan geçen 52 yılın sonunda, 2017 yılında 57 misli artışla 935.286'ya ulaşmıştır. Günümüzde turizm sektörü toplam istihdam içerisindeki ortalama %8'lik payı ile ülkemiz için en önemli sektörlerden bir haline gelmiştir. Bu sonuca ulaşılmasında konaklama turizminin bir devlet politikası olarak ele alınması, turizm alanı tahsisleri yapılarak ve uygun koşullarda yatırım kredisi sağlanarak özel sektörün teşvik edilmesi, hava ulaşımı için gerekli şartların devlet tarafından sağlanması ve uluslararası turizm fuarlarında devletin öncülüğünde sürekli tanıtımın yapılması yardımcı olmuştur.

Yat turizminde benzeri gelişmeler yaşanmaktadır. Ülkemiz kıyılarında faaliyette bulunan Yat Limanlarının 1980 yılından beri geçmiş 38 yıl süresince gösterdiği gelişmeyi 10 ar yıllık dönemler halinde inceleyerek gelecek 50 yılın gerçekleşme hedefini öngörebiliriz.

Tablo 1: Türkiye’de bulunan yat limanları bağlama kapasiteleri (gerçekleşen ve tahmini)³

Dönem (Yıl)	GERÇEKLEŞEN				TAHMİNİ				
	1980 1989	1990 1999	2000 2009	2010 2018	2020 2029	2030 2039	2040 2049	2050 2059	2060 2069
Denizde bağlama kapasiteleri (tekne adedi)	4.467	2.830	4.350	7.087	11.399	18.336	29.566	47.601	76.638
Mevcut toplam kapasiteye göre %	24%	15%	23%	38%					
Denizde bağlama kapasiteleri kümülatif toplamı	4.467	7.297	11.647	18.734	30.133	48.469	78.035	125.636	202.274
Dönem % Artış	0%	63%	60%	61%	61%	61%	61%	61%	61%

Bu bilgiler ışığında ülkemiz kıyılarında Yat Turizminin de önümüzdeki dönemlerde önemli gelişmeler göstereceği hususunun temel saptama olarak alınması gerektiğini değerlendiriyoruz.

Akdeniz’e kıyısı olan ülkelerin Yat Limanları sayı ve kapasiteleri dikkate alındığında ülkemizin gelişme potansiyelini görebiliriz. Sıralamada 4. olarak yer alan ülkemiz ile bir yukarı basamaktaki ülke arasındaki farkı gelecek 30 sene içinde kapatmamızı gerektirecek potansiyel mevcuttur.

Tablo 2: Akdeniz’e kıyısı olan ülkelerdeki marina sayıları, kapasiteleri ve yüzdeler oranları⁴

ÜLKE	Deniz Kapasitesi (Tekne)	Akdeniz Toplam Deniz Kapasitesine Oranı [%]	Marina Adedi	Akdeniz Toplam Marina Sayısına Oranı [%]	Kara Kapasitesi (Tekne)	Toplam Kapasite (Tekne)	Akdeniz Toplam Kapasitesine Oranı [%]
İtalya	170.000	31.5%	500	33.0%	50.000	220.000	36.4%
Fransa	180.000	33.4%	370	24.4%		180.000	29.8%
İspanya	130.467	24.2%	360	23.8%		130.467	21.6%
Türkiye	18.774	3.5%	79	5.2%	6.107	24.881	4.1%
Hırvatistan	17.350	3.2%	121	8.0%	4.176	21.526	3.6%
Yunanistan	8.060	1.5%	20	1.3%	4.540	12.600	2.1%
Tunus	3.514	0.7%	30	2.0%		3.514	0.6%
İsrail	2.952	0.5%	7	0.5%		2.952	0.5%
Kıbrıs	2.347	0.4%	9	0.6%	180	2.527	0.4%
Slovenya	1.470	0.3%	4	0.3%		1.470	0.2%
Karadağ	1.795	0.3%	6	0.4%	700	2.495	0.4%
Lübnan	1.150	0.2%	3	0.2%		1.150	0.2%
Malta	920	0.2%	3	0.2%		920	0.2%
Suriye	500	0.1%	2	0.1%		500	0.1%
TOPLAM	539.299		1.514		65.703	605.002	

Ülkemizin Marmara, Kuzey – Güney Ege ve Batı Akdeniz kıyılarında yat limanları, yat çekek yerleri, kruvaziyer limanlar gibi kıyı yapıları planlama ve projelendirme çalışmaları devam etmektedir. Hatay kıyıları / İskenderun Körfezi de bu gelişme için hazırlanmalıdır. Düzenlenen bu rapor ile Hatay bölgesi yöneticilerine ve yaşayanlarına bu doğrultuda bilgi vermek amaçlanmıştır.



2. AMAÇ VE KAPSAM

2. AMAÇ VE KAPSAM

Akdeniz, Doğu Akdeniz ve Türkiye kıyılarındaki gelişmeler göz önüne alındığında yat turizminin Hatay İli / İskenderun Körfezi kıyılarında gelişeceği şüphesizdir. Yat turizmi ile ilgili gelişmelerin hızlandırılması, bölge için yararlı sağlıklı bir şekilde yönlendirilmesini sağlamak için hem bölgenin planlamasını yapmak, hem de bölgenin insanını ve bölgenin yetkililerini hazırlamak gerekmektedir.

Bu çalışmanın temel amacı; Hatay ili yetkilileri ve yaşayanlarına yat turizmi hakkında bilgi vermek ve önümüzdeki 30 – 50 yıl içinde yat turizminin gelişmeleri hakkında öngörülerde bulunmaktır.

1. Yat turizmi Hatay ili sınırlarına gelmiştir.

- Doğu Akdeniz kıyılarımızda Hatay İli kıyılarına en yakın Yat Limanı Mersin şehri merkezinde yapılmıştır ve 2011 yılından beri faaliyettedir.
- Hatay ilinin güney kıyıları Suriye sınırır ve Lazkiye Marinası sadece 34 dm mesafededir.
- Suriye Arap Cumhuriyeti ayrıca 2008 yılında Hatay kıyılarının en güneyinde yer alan Çevlik Barınağına sadece 17 dm mesafede Ras El Baset Barınağını yat turizminin bölgede gelişmesi amacı ile inşa etmiştir.
- Gerek Kuzey Kıbrıs, gerekse Güney Kıbrıs yat limanları sadece gün seyri ile ulaşılabilir 69 dm mesafededir. [Alanya ve Antalya Marinaları arasındaki mesafe 67 dm dir.]

2. Yat turizminin sağlıklı gelişmesi için merkezi bir planlama yapılmalıdır.

- Hatay ili kıyıları yaklaşık 80 dm uzunluğundadır ve özel teknelerin yararlanacakları hiçbir imkân bulunmamaktadır.
- Hatay ili kıyılarında 6 adet barınak bulunmaktadır ve bu barınakların tamamı balıkçı barınağı olarak inşa edilmiştir.
- Bu barınakların tamamı çok düşük kapasite ile balıkçı tekneleri tarafından kullanılmaktadır ve atıl kapasitenin özel tekne barınağı olarak değerlendirilmesi bölge ekonomisi ve sosyal yapısı için yararlı olacaktır.
- Çalışma kapsamında, Hatay ili kıyılarında yat turizminin gelecek 30 – 50 yılı için ne yapılması gerektiği araştırılacak ve öngörülerde bulunulacaktır.

3. Yat turizmi için bölge idarecileri bilgilendirilmelidir.

- Hatay ili kamu yöneticileri, seçilmiş belediye başkanları ve yönetimleri, sivil toplum örgütleri yöneticileri hem bilgilendirilecek hem de konu ile ilgili yönlendirilecektir.
- Hatay ili kıyılarında halen faaliyette bulunan liman tesislerinde görev yapan Gümrük, Liman Başkanlığı, Göçmen Dairesi gibi kurumların yönetici ve personeli yat turizmi konusunda eğitim alacak ve gelişmelere hazır hale getirilecektir.

4. Yat turizmi ile ilgili istihdam ve eğitim;

- Hatay ili kıyılarında yaratılacak yat turizmi merkezlerinde görev yapacak personelin eğitimi hakkında öneriler verilecektir.
- Mevcut Deniz Meslek Liseleri ve Denizcilik Meslek Yüksek Okulu öğrencilerinin ders müfredatlarına yat turizmi ile ilgili eğitim de eklenecek ve bu tesislerde görev yapmaya hazır eleman yetiştirilmesi sağlanacaktır.
- Yat turizmi merkezlerinde doğrudan ve dolaylı yaratılacak istihdam imkânları tespit edilecektir.

5. Bölgenin yat turizmi açısından tanıtımı;

- Hatay İli kıyıları ve kurulacak yat turizmi merkezlerinin tanıtımının ulusal ve uluslararası düzeyde yapılması için yöntemler tespit edilecektir.
- Tanıtım çalışmasının Hatay İli yöneticileri ve sektör temsilcileri tarafından koordineli yapılması önerilecektir.
- Kıyılarımızda faaliyette bulunan yat limanları, iskeleler ve barınaklarda konaklayan 20.000 kadar yerli ve yabancı bayraklı / sahipli yat ile Yunanistan, Ege Adaları, Kıbrıs, İsrail, Lübnan ve Suriye’de bulunan yaklaşık 24.000 yatın

sahiplerine, Hatay ili kıyılarındaki yat turizmi merkezleri hakkında bilgi akışı sağlanmalıdır. Hatay ili kıyılarında yaratılacak Yat konaklama tesisleri ve hizmetlerinin bilgisi dışında Adana ve Hatay illerindeki hava ulaşım olanakları; Hatay, Gaziantep, Adıyaman, Şanlıurfa gibi komşu illerin tarihi, kültürel ve doğal değerleri hakkında bilgiler de yat sahiplerinin bilgisine sunulmalıdır.

- Tanıtım çalışmalarında İskenderun Körfezinin demir-çelik endüstrisinin kalbi ve önemli bir ticaret merkezi oluşunun yanı sıra deniz turizmi açısından değerli bir bölge olduğu vurgulanmalıdır.

6. Yat Bakım Merkezinin kurulması ve organizasyonun sağlanması;

- Doğu Akdeniz kıyılarında mevcut olmayan yat bakım ve onarım merkezinin Hatay İli kıyılarında kurulması için inceleme ve raporlama yapılacaktır.
- Bu proje gerçekleştirildiği takdirde Doğu Akdeniz'e kıyısı olan Suriye, Lübnan, İsrail, Mısır, KKTC ve hatta Güney Kıbrıs gibi ülkelere kayıtlı yatlar dahi tamir ve bakım onarım amacı ile Hatay İli kıyılarında yaratılacak yat bakım merkezinin misafirleri olacaktır.
- Bu yat bakım merkezinde görev yapacak olan teknik adamların eğitim alması ve tecrübe kazanması için programların hazırlanması gerekecektir.

7. Yat Turizmi Merkezlerinden Hatay ili yaşayanlarının faydalanması;

- Her merkezde kurulması önerilen Yat, Yelken ve Deniz Sporları Dernekleri / Kulüpleri kanalı ile her yaşta Hataylının denizle buluşması ve denizcilik eğitimi alması için imkân yaratılacaktır.
- Yat turizmi merkezlerine diğer bölgelerden gelecek yat sahipleri ile bölge insanının buluşması ve kültür alışverişinde bulunması orta ve uzun dönemde bölge insanının kültürel yapısında farklılıklar yaratacak, dünyayı daha iyi tanıyan ve dünya ile daha bütünleşmiş bir toplum yaratılmasına yardımcı olacaktır.
- Yat merkezlerinde sağlanacak yelken sporu kursları ile her yıl 6 merkezde en az 900 çocuk amatör denizci olarak yetiştirilecek ve 25 yılın sonunda sadece yelken kursları ile 17.500 amatör denizci yaratılacaktır. WindSurf, kürek, dalış gibi diğer deniz sporları dallarında da amatör denizcilerin eğitileceği düşünülürse, 25 sene içinde Hatay İli nüfusunun önemli bir kısmı deniz ile buluşturulacaktır.

8. Çevre koşulları;

- Doğu Akdeniz kıyılarında kirlenme önemli boyutlarda olmasa da başlamıştır.
- Hatay İli kıyılarında ve İskenderun körfezinde yüzer plastik yığınlarına rastlanmaktadır.
- Bu plastiklerin önemli bir kısmı Mısır, Lübnan ve Suriye gibi Doğu Akdeniz'e kıyısı olan belediye hizmetleri tam olarak gelişmemiş ülkelerin atıklarından kaynaklanmaktadır.
- Hatay İli yöneticilerinin Doğu Akdeniz'e kıyısı olan bu ülkelerin liman şehirlerinin yöneticileri ile görüşmeleri başlatması ve tehlikenin ön plana çıkarılması önerilecektir.





3. ULUSAL ve BÖLGESEL PLANLARDA YAT TURİZMİ ve İSKENDERUN

3. ULUSAL ve BÖLGESEL PLANLARDA YAT TURİZMİ ve İSKENDERUN

Ulusal ve Bölgesel Planlarda Deniz Turizmi – Yat Turizmi – Kruvaziyer – Hatay – İskenderun- Arsuz kelimeleri ile araştırma yapılmış ve aşağıda listelenen planlarda Hatay Bölgesi kıyıları Deniz / Yat Turizmi ile ilgili olarak planlamaların ve saptanan hedeflerin listesinin çıkarılması amaçlanmıştır.

3.1 Onuncu Kalkınma Planı⁵

- T.C. Kalkınma Bakanlığı [T.C. Cumhurbaşkanlığı – Strateji ve Bütçe Başkanlığı] tarafından 2013 yılında hazırlanan ve yayınlanan Onuncu Kalkınma Planı'nda [2014-2018] kruvaziyer turizminden iki bölümde bahsedilmesine rağmen [s.129-131] deniz turizmi ve yat turizmi konularına yer verilmemiştir.
- 10. Kalkınma Planı'nda bu konuların devlet politikası olarak saptanması ile deniz turizminde beklenen gelişmenin daha kısa sürede gerçekleştirilebileceği değerlendirilmektedir.

3.2 Türkiye Turizm Stratejisi 2023 - Eylem Planı 2013⁶

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından hazırlanan Türkiye Turizm Stratejisi 2023 ve Türkiye Turizm Stratejisi Eylem Planı 2007 – 2013, 28 Şubat 2007 tarih ve 2007/4 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile onaylanmış ve 26450 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu plan incelenirken, Hatay-Samandağ-İskenderun-Yat/Deniz Turizmi anahtar kelimeleri kullanılmıştır.

1. Turizm personelinin yat turizmi ve deniz turizminde görev almak üzere eğitilmesine ilişkin müfredat düzenlemeleri ve seminer, eğitim faaliyetlerinin yapılacağı belirtilmiştir [s.69] ve bu planlama doğrultusunda ülkemizin çoğu turizm merkezlerinde olduğu gibi Hatay ilinde yer alan eğitim kurumlarında deniz turizmi personeli eğitimi başlatılmıştır.
2. Marmara ve Karadeniz'de bulunan balıkçı barınaklarının yat turizmine kazandırılmasına yönelik eylem planı ve gerekli yasal düzenlemelerin gerçekleştirileceği ve bu çerçevede yat turizmine yönelik fizibilite ve uygulama projelerinin hazırlanacağı 27 adet balıkçı barınağının ismi listelenmiştir. Listelenen 27 adet balıkçı barınağının fonksiyonunun balıkçı barınağı + yat limanı olması ön görülmüştür. [s.54] Bu liste içinde yer almayan, Hatay İli Kıyılarında/İskenderun Körfezi'nde bulunan, Dört Yol – İskenderun - Madenli - Konacık - Çevlik balıkçı barınakları yer alması gerekmektedir. Ülkemizin sahip olduğu turizm olanaklarının çeşitlendirilmesi ve turizmden elde edilen gelirin artırılması için yat limanlarına ve Kruvaziyer limanlarına özel önem verileceği, bu çerçevede, Samandağ bölgesinin de içinde yer aldığı 11 farklı alanda yat limanı ve Kruvaziyer Limanları fizibilite ve uygulama projeleri gerçekleştirileceği belirtilmiştir. İskenderun ve Arsuz bu listede yer almamaktadır. [s.55] Hatay İli Kıyı İlçelerinin sosyo-ekonomik yapıları değerlendirildiğinde bölgede yapılacak bir kruvaziyer limanı yatırımının İskenderun'da gerçekleştirilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.
3. Hatay kelimesi "Marka Kent" kapsamında tek bir listede yer almaktadır. [s. 62] Hatay İli Kıyıları'nın Doğu Akdeniz'de önemli bir kruvaziyer uğrak noktası olacağı bu tür planlarda daha kuvvetli olarak vurgulanmalıdır.
4. İskenderun ilçesi bu planda yer almamaktadır, ileride yapılacak planlarda yer alması sağlanmalıdır. Samandağ ilçesi "Turizm Kentleri" planlaması içerisinde yer almaktadır. [s.80] Arsuz ve İskenderun yerleşim merkezlerinin de geleceğin "Turizm Kenti" tanımına uygun olduğu değerlendirilmektedir.

3.3 TR63 2014-2023 Bölge Planı⁷

TR63 Bölge Planı 2014-2023 Kalkınma Bakanlığı'nın yetkilendirmesi ile Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından ekonomik ve sosyal sektörlere yönelik Mevcut Durum Tespiti ve TR63 Bölge Planı 2014-2023 çalışmaları hazırlanmış ve 30.12.2014

tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Onuncu Kalkınma Planı 2014-2018 ve Bölgesel Gelişme Ulusal Stratejisi 2014-2023 çerçevesinde, yerel paydaşların görüş ve önerileri doğrultusunda hazırlanan Bölge Planı ulusal ölçekte tespit edilen temel hedefler ile birlikte uluslararası kalkınma önceliklerini de göz önünde bulunduran bir çerçeve ile oluşturulmuştur.

Bu plan incelenirken, Hatay – Samandağ – İskenderun - Yat / Deniz Turizmi anahtar kelimeleri kullanılmıştır.

1. Bölge Planında, Türkiye Turizm Stratejisi 2023, Ulaşım ve Altyapının güçlendirilmesi planında belirtildiği gibi, Deniz Turizminin geliştirilmesi için Kruvaziyer Limanlara özel önem verileceği ve bu çerçevede içerisinde Samandağın'da yer aldığı 11 alanda Kruvaziyer limanı fizibilite ve uygulama projeleri gerçekleştirileceği belirtilmiştir. Ancak İskenderun Kruvaziyer Limanı bu planlarda yer almamaktadır, yer alması sağlanmalıdır. [s. 152]
2. Bölge Planında, Türkiye Turizm Stratejisi 2023, Ulaşım ve Altyapının güçlendirilmesi planında belirtildiği gibi, ülkemizin sahip olduğu turizm olanaklarının çeşitlendirilmesi ve turizmden elde edilen gelirin artırılması için yat limanlarına özel önem verileceği ve bu çerçevede içerisinde Samandağın'da yer aldığı 9 alanda yat limanı fizibilite ve uygulama projeleri gerçekleştirileceği belirtilmiştir. İskenderun ve Arsuz Yat Limanları bu planlarda yer almamaktadır, ileride düzenlenecek olan planlarda yer alması sağlanmalıdır. [s. 152]
3. Hatay İl Merkezi, Samandağ, Altınözü, Yayladağı Alt Bölgesi bölümünde; "tarih, kültür ve inanç, termal turizm ve yayla turizmi varlıkları; deniz turizmi alanları ve gastronomi turizmi bakımından zengin kaynaklara sahip olan alt bölgenin, iç turizmin yanı sıra akrabalık bağlarının ve sınır kapıları bulunmasının da olumlu etkileriyle Ortadoğu ülkeleri için önemli bir cazibe merkezi" olduğu "dalış turizmi, kruvaziyer turizmi, sörf ve yelken turizmi" gibi alternatif turizm faaliyetlerine yönelik alt yapı çalışmalarının ve promosyon çalışmalarının yapılmasının alt bölge turizmine katma değer sağlayacak önemli fırsatlar yaratacağı belirtilmiştir. [s.180] Hatay ili kıyılarının gerek Gaziantep, Kahramanmaraş, Adana ve Şanlıurfa gibi komşu kentlerin gerekse Suriye, Lübnan, Irak ve hatta İran gibi komşu ülkelerin halkına hitap edecek deniz sporları merkezi olacağı düşüncesi planlarda yer almıştır.
4. Bölge Planı Hazırlık Süreci Bölümünde, bölgenin zengin kaynakları nedeniyle deniz turizmi de dahil olmak üzere alternatif turizm türlerine yer verildiği belirtilmiştir. [s.3]
5. Bölge planında, Üst ölçekli planlardan olan Türkiye Turizm Stratejisi 2023 Ulaşım ve Altyapının güçlendirilmesi önerilerine atıf yapılmış ve Samandağ'da hem Kruvaziyer Limanı hem de Yat Limanının fizibilite ve uygulama projelerinin gerçekleştirileceği yer almıştır. [s.125]
6. TR 63 Bölgesinin Alt bölgesi olarak belirtilen "Hatay İl merkezi, Samandağ, Altınözü, Yayladağı" bölgelerinin deniz turizmi açısından zengin kaynaklara sahip olduğu, dalış turizmi, kruvaziyer turizmi, sörf ve yelken turizmi gibi alternatif turizm faaliyetlerine yönelik alt yapı çalışmalarının ve promosyon çalışmalarının yapılmasının alt bölge turizmine katma değer sağlayacak önemli fırsatlar olduğu belirtilmiştir. [s. 152]
7. İskenderun, Belen, Dört Yol Alt Bölgesinin incelendiği bölümde "bölgede birçok tarih, kültür ve inanç turizmi varlıkları bulunmakla birlikte, Belen ilçesinin yayla turizmi, Arsuz ilçesinin de deniz turizmi açısından önemli bir varış noktası olduğu Arsuz'un, otelleri, pansiyonları ve yazlık siteleri ile başta İskenderun ve Antakya ilçeleri olmak üzere hem il içi hem de yurtiçi turizm için önem taşıdığı belirtilmiştir. [s.183] İskenderun ilçesinin deniz turizmi açısından da önemli bir varış noktası olduğunun ulusal ve bölgesel planlarda vurgulanmasının uygun olacaktır.
8. Bölge ilçelerinde alternatif turizm alanları için stratejiler tespit edilirken bölgenin sahip olduğu deniz turizmi, eko-turizm, kruvaziyer turizmi ve su sporları potansiyelinin değerlendirilmesine yönelik tedbirlerin alınacağı ve bu noktada, bölgede iç ve dış turizm hareketliliğinin sağlanması ve kırsalda tarım dışı ekonomik çeşitliliğin sağlanmasının temel hedef olacağı belirtilmiştir. [s.199]

9. Samandağ ve Arsuz'da klasik kıyı turizminin çeşitlendirilmesine yönelik olarak dalış, sörf ve Yelken turizminin geliştirilmesi, Aslantaş [Kadirli], Kılavuzlu [Kahramanmaraş] ve Menzelet [Kahramanmaraş] Barajlarında su sporlarının geliştirilmesi ve Samandağ'da kruvaziyer turizminin geliştirilmesi Plan döneminin öncelikleri arasında yer aldığı belirtilmektedir. [s.200] Bundan sonra yapılacak ulusal veya bölgesel Turizm planlarında Yelken turizmi yerine "Yat Turizmi" kavramının kullanılması ve Yat Turizmi merkezleri olarak Arsuz yanında tüm diğer balıkçı barınaklarının bulunduğu merkezlerin, Dört Yol, Payas, İskenderun, Madenli, Konacık ve Çevlik isimlerinin de yer almasının sağlanması yararlı olacaktır.

3.4 Hatay İli Turizm Stratejisi Eylem Planı 2018 -2023⁸

Şubat 2018 tarihinde DOĞAKA Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından düzenlenen ve yayınlanan Hatay İli Turizm Stratejisi Eylem Planı 2018-2023, aynı amaç doğrultusunda düzenlenen Hatay İli Turizm Stratejisi ve Eylem Planı 2012 - 2015'in devamı niteliğindedir.

Bu plan incelenirken, Hatay – Samandağ – İskenderun – Yat Yanaşma Yeri – Yat Limanı Yat / Deniz Turizmi anahtar kelimeleri kullanılmıştır.

- a) Çalışma grubumuz tarafından Hatay İli kıyılarında Yat Limanı inşaatı için iki yerin merkez olması gerekliliği belirtilmiştir; İskenderun ilçesi merkezi ve Arsuz kıyıları. HİTSE Planında Arsuz'da Yat Turizmi potansiyelinden bahsedilmekte [s.101], Yayladağ'a [s.128] ve Arsuz'a [s.129] Yat Yanaşma Yeri yapılması önerilmektedir. Çalışma grubumuz Arsuz kıyılarında Yat Yanaşma yeri değil Ana Yat Limanı ve Yayladağ kıyısı sayılabilecek Çevlik Balıkçı Barınağında Yat Yanaşma Yeri önermektedir.
- b) Hatay İli Turizm Stratejisi ve Eylem Planı'nda [HİTSEP] "Hatay İli Turizm Sektörü Potansiyel Analizi bölümünde belirtildiği şekilde [s.100] Samandağ kıyılarında yer alan Çevlik Balıkçı Barınağında "Yat Yanaşma Yeri" hazırlanması çalışma grubumuzun temel kararlarından biridir.
- c) Arsuz kıyılarının yanı sıra İskenderun'da da Yat Turizminin gelişeceği bu raporda belirtilmiş ve çalışma grubumuzun hedefleri ile bire bir uyum belirlenmiştir. [s.100 – 101]
- d) HİTSEP'te, Hatay İli Turizmi Sektörü Gelişme Eksenleri sıralanmış ve Feribot ve Yat Turizmi 9. sırada yer almıştır. [s.104]
- e) Hatay İli Turizm Sektörü Tematik Gelişme Eksenleri ve Alt Bölge Yoğunlukları Tablo 47 de [s.105] Yat Turizmi sadece Arsuz ve Yayladağ merkezlerinde gösterilmektedir. Bu tabloda Dört Yol, Payas, İskenderun ve Samandağ merkezleri de "yüksek yoğunluklu alt bölge" olarak değerlendirilmelidir.
- f) HİTSEP'te "Hatay İli Turizm Sektörü Öncelikli Alanları" bölümünde gelişme eksenleri ve bunlardan birisi olarak "Feribot ve Yat Turizmi Gelişme Eksenleri" saptanmıştır. [s.107] Yat Turizmi Gelişme ekseninde belirtilen koridorlara benzerliği olan Yat Seyir Güzergahları Çalışma Grubumuzun raporunda yer almaktadır.
- g) Marina uluslararası bir terimdir ve Türkçe karşılığı Yat Limanıdır. Tablo 31: Arsuz GZFT Analizi-Güçlü ve Zayıf Yönler, Fırsatlar- Tehditler bölümünde Marina yapımı fırsat olarak gösterilmiştir [s.82] ki Çalışma Grubumuzun Marina / Yat Limanı olarak belirlediği iki alandan birisi Arsuz kıyılarıdır. Raporun başka bir bölümünde "Marina" tanımı yer almamıştır.
- h) HİTSEP'te "Yat Limanı" tanımı kullanılmamış ve yat turizmi açısından uygun olabilecek güzergahlar belirlenmemiştir. Çalışma grubumuz tarafından belirlenen yat turizmi güzergahları aşağıda belirtilmektedir.
 - ULUSLARARASI SEYİR GÜZERGAHI: Samandağ / Çevlik Yat Yanaşma Yeri – Ras El Basit – Lazkiye – Tartous –Arwad SURİYE üzerinden Beyrut – İsrail koridoru
 - ULUSLARARASI SEYİR GÜZERGAHI: Samandağ / Çevlik Yat Yanaşma Yeri – KKTC ve Güney Kıbrıs koridoru

- ULUSAL SEYİR GÜZERGAHI: İskenderun – Karataş - Mersin - Taşucu – Anamur – Antalya – Muğla koridoru
 - HATAY KIYILARI GÜZERGAHI: Dörtyol- Payas - İskenderun - Madenli – Arsuz - Konacık – Çevlik /Samandağ Koridoru
- i) Çalışma grubumuz Hatay İli kıyılarında inşaa edilecek Yat Limanı ve Yat Yanaşma Yerlerinin bölgeye yeni istihdam imkanları sağlaması, çok kültürlülüğün gelişmesine katkıda bulunması, bölge halkının yoğun bir şekilde denizcilik eğitimine katılması, yat konaklama ve bakım tesisleri doğrultusunda ilave ekonomik faaliyetlerin yaratılması gibi çok yönlü katkıda bulunacağını belirtmektedir. Benzer şekilde HİTSEP’te, TR63 Bölgesi’nin coğrafi konumu, mevcut tarım, sanayi ve dış ticaret potansiyeli ve gelişmiş alt yapı olanakları nedeniyle “deniz turizmi”nde uygulanacak stratejilerin bölgesel kalkınmaya önemli katkılar sağlayacağı değerlendirilmektedir. [s. 21]
- J) Çalışma Grubumuzun Samandağ Bölgesinde Deniz Turizmi açısından tek bir önerisi bulunmaktadır. Çevlik Balıkçı Barınağında Yat Yanaşma Yeri hazırlanması. HİTSEP’te ise Hatay’da turizm yatırım teşviklerinin yeterli veya uygun olmaması nedeniyle, teşviklerden yararlanılamadığı düşüncesi dile getirilmektedir. Özellikle Samandağ bölgesinde kıyı - deniz turizmine yönelik tesis ve alt yapı eksikliğinin teşvikle giderilebileceği düşüncesi belirtilmektedir. [s. 48]
- k) HİTSEP’te [s.136] yer alan tabloda Kruvaziyer Limanları için hedefler belirtilmektedir ancak bu tabloda Hatay İli kıyılarındaki herhangi bir bölge için Kruvaziyer Limanı hedefi bulunmamaktadır. Kaynak: T.C. Kalkınma Bakanlığı [2014], Bölgesel Gelişme Ulusal Stratejisi 2014-2023, Ankara: Bölgesel Gelişme ve Yapısal Uyum Genel Müdürlüğü. [s.132-133]
- l) Arsuz bölgesinin önemi HİTSEP’te yer alan EK 3: HATAY TURİZM GELİŞİMİ İLE DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İLGİLİ ÖNCELİKLER VE TEDBİRLER (TÜM GELİŞME EKSENLERİ) bölümünde tekrarlanmıştır.

SONUÇ:

Ulusal ve Bölgesel planların incelemesi sonucunda Deniz Turizmi kavramının raporu düzenleyen kuruluşlar tarafından detaylandırılmasının daha faydalı sonuçlar vereceği değerlendirilmiştir. Deniz Turizmi konusunda tek hukuki dayanak olan Deniz Turizmi Yönetmeliğindeki tanımlamaların kullanılması karışıklığı azaltacaktır. Marina Yat Limanı demektir. Yat Limanları, 3, 4, 5 çapalı olmak üzere niteliklerine göre 3 ayrı sınıf olarak belgelendirilirler. Rıhtım ve İskeleler [Yat Yanaşma Yeri] ile Çekrek Yerleri “Deniz Turizmi Yönetmeliği” ile belirlenmiş yatların hizmet alacağı diğer Deniz Turizmi Tesisleridir.

Hatay İli kıyılarında Yat Limanları ile Rıhtım ve İskelelerin yer alacağı Deniz Turizmi Merkezleri aynı zamanda Deniz Sporları Merkezleri olarak da görev yapacaktır ve Hatay İli kıyılarındaki Deniz Turizmi merkezleri, Çalışma Grubumuz tarafından Deniz Sporları Merkezleri olarak da tasarlanacaktır.

Deniz Turizmi Yönetmeliğinde, Kruvaziyer Gemi Limanları hakkında da maddeler mevcuttur.

Çalışma Grubumuzun raporu doğrultusunda, Hatay İli kıyılarında Yat Limanı ve Yat Rıhtım ve İskeleleri olacak en uygun yerler belirlenecektir.

Kruvaziyer Gemi Limanları bu çalışmanın kapsamı dışında olsa da çalışma grubumuz, bilgisi sınırları içinde kalarak, önerilerine bu raporda yer verecektir.



4. MEVCUT DURUM ANALİZİ

4. MEVCUT DURUM ANALİZİ

4.1 Sektörün Tanımı⁹

TANIMLAR

Deniz turizmi tesisleri: Turizm yatırımı kapsamında bulunan veya turizm işletmesi faaliyetinin yapıldığı, münhasıran deniz turizmi araçlarına güvenli bağlama, karaya çekme, bakım, onarım hizmetleri, bu araçlarla gelen yolculara yeme, içme, dinlenme, eğlence, konaklama gibi hizmetlerden birkaçını veya tamamını sunan kruvaziyer gemi limanı, yat limanı, çekek yeri, rıhtım ve iskele gibi turizm tesislerini ifade eder.

Yat kelimesi; taşıyacakları yatçı sayısı 36'yı geçmeyecek şekilde inşa edilmiş, gezi ve spor amacıyla yararlanılan, yük ve yolcu gemisi niteliğinde olmayan 'Ticari Yat' veya 'Özel Yat' olarak belirtilen deniz araçlarını ifade etmektedir. Yük ve yolcu gemisi niteliğinde olmayan spor ve gezi amaçlı 150 gross tondan az, 33 m'den kısa ve yolcu sayısı 12'yi aşmayan deniz araçları yat olarak tanımlanmakla beraber, yat turizminde 17-19 m'lik orta boy yatlarla birlikte isteğe göre 55 m'lik mega yatların [lüks yatlar] hizmete girmesiyle, yat tanımında boyut ve tonajdan çok spor ve gezi amaçlı deniz araçları esas alınmaktadır.

Yat adı verilen bu deniz ulaşım araçları kullanılarak deniz, kıyı ve çevresindeki olanakları değerlendirmeyi amaçlayan turizm olayına yat turizmi adı verilir. Turistin yata ulaşması ve belirli bir gezinti sonunda yattan ayrılması arasında gerçekleşen tüm turistik faaliyetler, yat turizmini oluşturur. Yat turizmi, limanlar arasında düzenli yolcu ulaşımını sağlamakdan çok gezi, eğlence, dinlenme ve spor amacıyla yapılan, sportif, turistik veya ticari faaliyetlerin toplamıdır.

Yat turizmi konusunda faaliyet gösteren işletmeler; yat limanları [marinalar], yat bakım ve çekek yerleri ve yat kiralama - acentecilik işletmeleri şeklinde üç gruba ayrılır.

Yat limanı; yatlarla deniz ve karada güvenli bir biçimde konaklama olanağı sağlayan, yat ve yatçılara çeşitli hizmetler sunan turistik tesislerdir. Yat Limanları, yat konaklatma, yat bakım & onarım, alışveriş, yiyecek & içecek, güvenlik ve çeşitli sosyal hizmetler sunan ve doğrudan ve dolaylı olarak önemli ölçüde istihdam yaratan bir ticari işletmelerdir.

Yat bakım ve çekek yerleri; Yatlara; kışlama, güvenli bir şekilde karaya çekme, denize indirme, karada muhafaza, bakım-onarım [tersane ve büyük onarım tesisleri hariç] teknik altyapı ve yönetim hizmetleri sunan kıyı yapılarıdır.

Yat kiralama ve acentelik işletmeleri: Turistlerin gezi, spor, eğlence amaçlı olarak yatlarda konaklaması, ağırlanması ve gezdirilmesi faaliyetlerinin tamamı yat işletmeciliğinin kapsamını oluşturmaktadır. Sektörü yaratan ve sürdürülebilirliğini sağlayan en önemli bileşenler; temiz denizlerimiz ve korunaklı koylarımızın doğal güzelliğidir.

YAT TURİZMİNİN ÖNEMİ

Denize dönük bir turizm dalı olan yat turizmi, genel dünya turizmi ekonomisi içerisinde son 60 yıldır hızla gelişmiştir. Yoğun kent yaşamının getirdiği baskıyla insanların doğa özlülerinin giderek artması, aktif uğraşlarda bulunma isteği, standart yaşama olan tepkisi, ekonomik refah düzeyinin yükselmesi ve teknolojik gelişmeler, yat turizminin hızla gelişmesini sağlayan başlıca etkenlerdir.

Endüstrinin gelişmesi, teknolojiye ilerlemeler, ulaşımın kolaylaşması, bireylerin zaman ve refah düzeyindeki artış önceleri sadece elit bir kitlenin spor ve eğlence aracı olarak kabul edilen yatçılığın 1960'lı yıllardan itibaren kitleselleştirilmesi ve uluslararası turizm hareketlerinin bir parçası haline gelmesini sağlamış; dünya turizmi içinde yatçılığın önemini kavrayan ülkeler, hızla bu sektöre yönelmişlerdir. Turizmin önemli gelirler sağladığı ülkelerde, çirkin betonlaşmaya ve doğanın tahribine yol açan otel yatırımlarının alternatifi olarak yat turizmine yönelik yatırımlar ortaya çıkmıştır.

Yatların, yüzen konaklama tesisleri oluşu, imalat, konaklatma, bakım-onarım hizmetlerinin ülkelere önemli bir gelir kaynağı ve istihdam yaratması, yat turizmine katılanların, üst gelir grubuna mensup bulunması ve yat turizmine talebin devamlı artış göstermesi, dünya ülkelerini yat turizmine yönlendiren en önemli etmenlerdir.

Yat kiralama işletmeciliği yatırımlarının otel ve tatil köyleri türünde sabit yatırım olmaması bir avantaj yaratmaktadır. İşletme, talep durumuna göre kısa sürede yeni yatlar ithal ederek/kiralayarak yatak sayısını artırabilir, faaliyet alanını değiştirebilir.

Yat turizmi, turiste doğa, tarih, kültürel ve kişisel değerlerin pazarlanmasına dayalı bir faaliyettir. Bu bakımdan adı geçen değerlerin korunması ve zenginleştirilmesi de sektörün en önemli ilgi alanlarından biridir. Ekolojik dengenin korunması ve çevre bilincinin yaratılmasına katkısı olan yat turizmi, bölgedeki alt ve üst yapı yatırımlarının tamamlanmasına da yardımcı olmaktadır. Yat turizmi insanlara sağladığı yararları bakımından irdelendiğinde; şehirleşmenin monoton yaşamından geçici olarak uzaklaşmak, yatçılığın doğaya yakınlık imkânlarından faydalanarak, özgürlük duygusunu tatmak, yeni bölgelerde değişik kültürlerle sahip insanlarla doğrudan temasta ve kültür alışverişinde bulunmak için gerekli ortamın sağlanması hususları, yat turizmini oldukça önemli kılmaktadır.

4.2 Sektörün Dünya'daki Durumu¹⁰

Yat turizminin önemini kavrayan ülkelerde; pahalı yatırımlar olan yat limanı yatırımlarını devlet tarafından sübvans etmiş, yatırımcılar ucuz kredilerle desteklenmiştir. Hobi ve spor amaçlı yapılan yatçılığa, ticari amaçlı kiralama usulü ile yeni bir bakış açısı getirilmiş böylece tekne sahibi olmadan yatçılık imkânlarından yararlananların sayısı artmıştır.

Günümüzde Dünya yat turizminin iki önemli merkezi Akdeniz ve Karayip adaları bölgesidir. İklimin de yardımıyla bu iki yatçılık cenneti, yaz ve kış dönemlerinde birbirini tamamlamakta, yaz mevsiminde Akdeniz kıyıları 600.000, kış mevsiminde ise Karayip adaları 20.000 kadar özel/ticari yata hizmet vermektedir. Dünya'da yatçılığın yaygın olduğu diğer bölge ve kıyıları 2.1.8.e.Ek Tablo 1'de detaylarıyla belirtilmiştir.

Tablo 3: 2016 yılında Dünya'nın belli başlı ülkelerinde bulunan yat limanları ve bağlama kapasiteleri¹¹

ÜLKE	MARİNA SAYISI (adet)	TOPLAM MARİNA BAĞLAMA KAPASİTESİ (yat)	İSKELELER	ÇEKEK YERLERİ	TOPLAM BAĞLAMA KAPASİTESİ
ABD	12.00	560,000			560,000
Finlandiya	1,770	80,900		8,300	89,200
İsveç	1,500	100,000	100,000	1,000	201,000
Polonya	1,300	48,000		1,900	49,900
Hollanda	1,160	200,00		500	200,500
Brezilya	640	76,800	9,340	462	86,602
İngiltere	563	95,000	170,000	-	265,000
Japonya	560	57,000	33,000		90,000
İtalya	538	186,000	37,000	1,400	224,400
Fransa	403	253,000	60,000	1,195	314,400
Avustralya	385	75,000	20,000	1,000	96,000
İspanya	360	103,000	1,500	200	131,700
Yeni Zelanda	215	14,500	10,000	260	24,760
Çin	101	13,000			13,000
Arjantin	99	21,562			21,562
Türkiye	78	31,500	14,000	150	45,650
Yunanistan	60	8,100	1,200	60	9,360
Çek Cumhuriyeti	85	940	3,250	74	4,264
Sri Lanka	1	30	5	15	4,264
TOPLAM	25,963	1,951,332	459,295	16,516	2,427,143

Tablo 4: 2016 yılı dünyanın belli başlı ülkelerinde tekne başına düşen kişi sayısı¹²

ÜLKE	NÜFUS (kişi)	TOPLAM TEKNE (adet)	TEKNE BAŞINA DÜŞEN KİŞİ SAYISI (kişi)
NÜFUS	36,200,000	8,600,000	4
Finlandiya	5,500,000	1,160,000	5
Norveç	5,200,000	800,000	7
İsveç	9,900,000	754,300	13
Yeni Zelanda	4,700,000	330,828	14
Avustralya	24,100,000	990,886	24
ABD	323,900,000	13,185,652	25
Hollanda	17,000,000	508,000	33
Hırvatistan	4,200,000	102,745	41
Yunanistan	10,800,000	173,870	62
İsviçre	8,400,000	98,431	85
İngiltere	65,600,000	548,061	120
İtalya	60,600,000	464,304	131
Almanya	82,600,000	483,000	171
Arjantin	43,600,000	203,787	214
İspanya	43,300,000	198,350	218
Fransa	64,600,000	253,000	255
Çek Cumhuriyeti	10,600,000	26,490	400
Japonya	125,300,000	293,500	427
Polonya	38,400,000	48,000	800
Türkiye	79,500,000	91,822	866
Brezilya	206,100,000	60,600	3,401
Çin	1,378,000,000	114,288	12,057
Sri Lanka	21,200,000	574	36,934
TOPLAM	2,669,300,000	29,490,488	91

Günümüzde yat imalat sektörünün global olarak toplam yıllık cirosu yaklaşık 95.000.000.000 € dur.

Tablo 5: 2016 yılında dünyanın belli başlı ülkelerinde yat imalat ve bakım-onarım sektöründeki firma dağılımları¹³

ÜLKELER	TEKNE İMALATÇILARI	DENİZ MOTORU İMALATÇILARI	TEKNE AKSESUARI VE DENİZ MALZEMELERİ	SERVİS FİRMALARI	TOPLAM
ABD	830	241	3,854	24,445	29,370
Fransa	197	25	590	5,955	6,767
Kanada	396	-	127	4,105	4,628
İngiltere	318	5	491	3,754	4,568
Hollanda	910	2	30	3,200	4,142
Almanya	400	10	200	2,950	3,560
Avustralya	138	61	84	1,600	1,883
Çin	101	8	204	1,511	1,824
Türkiye	210	-	85	1,200	1,495
İtalya	1,205	-	-	-	1,205
Yeni Zelanda	160	-	120	900	1,180
Yunanistan	41	-	3	1,110	1,154
Norveç	10	2	20	400	432
İspanya	20	1	30	350	401
Finlandiya	45	1	32	153	231
Polonya	105	-	80	-	185
İsviçre	175	-	-	-	175
Hırvatistan	44	2	12	115	173
Arjantin	162	-	-	-	162
Çek Cumhuriyeti	8	-	4	128	140
Brezilya	72	2	28	36	138
İsveç	80	2	-	-	82
Sri Lanka	24	-	8	20	52
Japonya	23	8	-	-	31
TOPLAM	5,674	370	6,002	51,932	63,978

Tablo 6: 2016 yılında Dünya'nın belli başlı ülkelerinde mevcut yat imalat ve bakım-onarım sektöründeki istihdam dağılımı¹⁴

ÜLKELER	TEKNE İMALATÇILARI	DENİZ MOTORU İMALATÇILARI	TEKNE AKSESUARİ VE DENİZ MALZEMELERİ	SERVİS FİRMALARI	TOPLAM
ABD	32,485	17,880	78,472	164,338	293,175
Kanada	8,517	-	3,186	63,075	74,778
Polonya	40,000	-	5,000	-	45,000
Fransa	7,751	929	3,167	22,059	33,906
İngiltere	7,787	164	4,356	20,741	33,048
Avustralya	1,750	715	1,180	23,200	26,845
Hollanda	-	-	-	-	21,000
Almanya	7,000	-	3,000	10,000	20,000
İtalya	12,080	680	5,720	-	18,480
İspanya	500	85	600	15,000	16,185
Türkiye	3,500	-	900	6,000	10,400
Yunanistan	330	-	140	8,900	9,370
Arjantin	7,000	-	-	-	7,000
Yeni Zellanda	2,590	-	1,160	2,660	6,410
Sri Lanka	2,400	-	160	3,000	5,560
Brezilya	3,800	120	960	610	5,490
Finlandiya	-	-	-	-	2,350
Norveç	100	50	100	1,800	2,050
İsveç	1,500	-	-	-	1,500
İsviçre	997	-	-	-	997
Çek Cumhuriyeti	74	-	32	832	938
Çin	-	-	-	-	-
Hırvatistan	-	-	-	-	-
Japonya	-	-	-	-	-
TOPLAM	140,161	20,623	108,133	342,215	629,082



4.3 Sektörün Türkiye’deki Durumu¹⁵

Türkiye’de Yat Turizmi Tarihçesi

Anadolu, tarihin pek çok döneminde çeşitli uygarlıklara ev sahipliği yapmıştır ve coğrafi konumunun uygunluğu nedeniyle antik çağların deniz ticaret yolları üzerinde bulunan özellikle kıyı kesimleri bugün geçmişin izlerini taşımaktadır. Bugün Türkiye kıyılarında çok sayıda antik liman bulunmaktadır:

Tablo 7: Türkiye’de bulunan antik limanlar¹⁶

Karadeniz Kıyıları	Trapezus [Trabzon] - Amisas [Samsun] - Sinope [Sinop] - Armene [İnceburun] - Heraclia [Karadeniz Ereğli]
Marmara Kıyıları	Khalcedon [Kadıköy] - Haliç - Marmara Kıyıları - Kios [Gemlik] - Daskylion [Eşkel Civarı] - Kyzikos [Erdek] - Priapos [Karabiga] - Parium [Karabiga-Lapseki arası] - Lampakas [Lapseki] - Gallipolis [Gelibolu] - Aybdos [Nara] - Sesekos [Eceabat] - Dardanos [Çanakkale] - Eleussa [Seddülbahir]
Ege Kıyıları	Aenus [Enez] - Lysimachia [Bakla Limanı] - Kardia [Güneyli Limanı] - Alepe [Conessus/Saros Körfezi] - Troia [Hisarlık] - Sigeion [Yenişehir] - Tenedos [Bozcaada] - Alexandria Trpas [Eski İstanbulluk] - Assos [Behramkale] - Adramytion [Burhaniye] - Aterneus [Dikili] - Karene [Bademli] - Pitane [Çandarlı] - Elaea [Reşadiye] - Grynion [Yenişakran] - Myrina [Aliağa-Yenişakran] - Kyme [Aliağa-Nemrut] - Plioakaia [Eski Foça] - Leucaeia [Çamaltı Tuzlası] - Symrna [İzmir] - Klazomenia [Urla-İskele] - Erythrai [ildir] - Teos [Seferihisar] - Kaystes [Çiftlikköy] - Geerhaiidai [Doğanbey] - Lebedus [Kısık] - Notium [Ahmetbeyli] - Ephesus [Efes] - Koressus [Efes] - Panormos [Efes] - Priene [Güllübahçe] - Miletus [Milet] - Didyma [Didim] - Knidos [Datça]
Akdeniz Kıyıları	Saranto [Kızılyer] - Physikos [Marmaris] - Loryma [Aziziye] - Kaimos [Köyceğiz-Dalyan] - Telmesos [Fethiye] - Patara [Geleniş] - Antiphellus [Kaş] - Aperlae [Sıcak Yarımadası] - Apollonia [Uçağız] - Andriake-Myra [Kale] - Olimpos [Çıralı] - Phasclis [Tekirova] - Attaleia [Antalya] - Aspendos [Belkıs] - Side [Manavgat-Selimiye] - Ptolemais Augaia [Fiğla Burnu] - Hamaxia [Sinekkalesi-Elikesik] - Koracesium [Alanya] - Laertes [Mahmutlar] - Selinus [Gazipaşa] - Kharadus [Kaladan Köyü] - Anemuryum [Anamur] - Nagidus [Eski Anamur] - Arsinoe [Bozyazı] - Kelenderis [Glindre] - Holmi [Taşucu] - Seleukeia [Silifke] - Korykos [Kızkalesi] - Elaiussa Sebaste [Ayaş] - Soloi Pompeipolis [Mersin-Viranşehir] - Tarsos [Tarsus] - Aigaiai Amanida [Yumurtalık] - İssos [Dört Yol] - Seleucie Pieria [Samandağ]

Akdeniz ve Ege kıyılarımız sahip olduğu doğal ve tarihsel zenginlikleri ile yatların seyir güvenliği açısından elverişli coğrafyası, bölgesel meteorolojik ve oşinografik koşulları sayesinde dünyadakı yat turizmi gelişmesinin içinde yer almıştır. Yunanistan'ın 1960'lı yıllarda Ege ve Anadolu kıyılarını kapsayan yat turları düzenlemesiyle yeni bir turizm çeşidi olarak gündeme gelmiş, Türkiye’de ziyaretçi yabancı yatlar ilk olarak 1965 yılından itibaren kıyılarımızda görülmeye başlanmıştır. Türkiye’ye gelen ilk tekneler, Yunanistan üzerinden gününbirlik gezilerle Çeşme, Datça, Marmaris, Bodrum ve Ege deki diğer yerleşim merkezlerine uğramışlar, daha sonra Yunan tur operatörleri paket tur programlarına Türkiye’yi de almışlardır. O dönemdeki yat güzergahları; Kuşadası, Bodrum ve Marmaris limanları arasında belirlenmiştir. Yatların bakım ve onarım ihtiyacı ise tirhandil ve gulet tekne inşa edilen Bodrum’daki inşa ve çekek yerlerinde karşılanmıştır.

Ülkemizde yat turizmi, yatçılık ve yat limanları 1975 yılından başlayarak başta Ege Denizinin güney kıyıları olmak üzere birtakım kıyı bölgelerimizde gelişme göstermiştir. Ancak; yat turizmi ile ilgili alt ve üst yapı yatırımlarının eksikliği, tanıtım ve turizm kavramlarının yerleşmemesi, yat turizmi ile ilgili mevzuatın 1980’li yılların başında düzenlenmesi nedenleri ile 1980 li yıllardan itibaren ülkemiz kıyılarında yat turizminin başladığı belirtilebilir.

1980’li yıllarda Turizm Teşvik Yasası’nın içerdiği “Yatçılık ve Marinacılık Bölümleri”, “Gulet” teknelerin ve marinaların yapımını hızlandırmıştır. Aynı zamanda gününbirlik geziler, dalış ve su sporları, yatılı yat gezileri gelişmeye başlamıştır. Ege/Akdeniz kıyılarımızla yakınlarındaki Yunan Adaları’na yapılan feribot seferleri de “Deniz Turizmi”ni desteklemiştir. Denizde bunlar olurken, bu teknelerin bağlama-kışlama yanaşma gereksinimlerini karşılayan “Deniz Turizmi Tesisleri” görülmeye başlamıştır. Turizm Bakanlığı’na bağlı TURBAN Şirketi, önce Kuşadası Marina’yı sonra da Bodrum ve Kemer marinalarını

işletmeye açmıştır. Türk kıyılarına yönelik talep 1990'lı yıllardan itibaren hızla artmıştır. Günümüzde deniz turizmini, deniz araçları ile denizde [kıyıda, üzerinde, altında] yapılan turizm amaçlı ticari faaliyetler olarak, tanımlamaktayız. İlgili mevzuat [öncelikle 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bağlısı yönetmelikle ile Denizcilik Mevzuatı] "Deniz Turizmi Tesisleri" ve "Deniz Turizmi Araçları" olarak iki ana başlığa ayrılmıştır.

Türkiye; yat turizmi konusunda iklimi, kıyıları ve tarihi yerlerine bağlı olarak çok büyük bir potansiyele sahiptir. İklimi, kıyılarının jeomorfolojik yapısı ve coğrafi konumu ile dünya yatçılığında en beğenilen 3 yatçılık bölgesi arasında bulunmaktadır. Türkiye marinalarında servis hizmetleri fiyatlarının farklılığı, her gelir grubuna ait ziyaretçi yatçıların bütçelerine uygun koşullar yaratmaktadır. Ülkenin sahip olduğu doğal güzellikler ve tarihi alanların zenginliği, değişik mutfak ve içki kültürü, diğer Akdeniz ülkelerine göre denizin ve koyların temizliği gibi faktörler Türkiye'de yat turizminin önümüzdeki dönemlerde daha da gelişmesi için önemli nedenlerdir. Akdeniz, Ege, Marmara ve Karadeniz kıyıları Türkiye'yi üç yönden çevreler ve 8333 kilometre kıyı şeridinde yer alan doğa harikası ve temiz kıyıları ve koyları ile Türkiye dünya yatçılığında önemli bir yere sahiptir. Bu bölgelerden birisi de İskenderun Körfezidir. İskenderun Körfezi yatların uzun süre kalmalarına uygun mevsim özelliklerine, korunaklı barınaklara, gerek fauna ve flora açısından, gerekse tarihi ve turistik değerler açısından zengin bir potansiyele sahiptir. Özellikle Ortadoğu'ya yakınlığı dolayısıyla stratejik bir önem arz eden bu bölge, Güney Anadolu ile Levant kıyı şeridinin birleşim noktasında yer almaktadır.

Dünyada son yüzyıl içerisinde yaşanan hızlı sanayileşme ile birlikte artan doğa tahribatı, hızlı nüfus artışına bağlı olarak yaşanan hızlı kentleşme doğal güzelliklerin alanını gün geçtikçe daraltmaktadır. Doğal özellikleri bozulmadan kalmış az sayıda bölgeye olan ilgi ise hızlı bir artış göstermiştir. Yat turizmindeki hızlı artışın en önemli nedeni insan faaliyetleri nedeniyle azalan bu doğal güzelliklere olan ilgi ve doğa sevgisidir. Yat turizmini seçen insanların ilk düşüncesi doğa ve tarih ile iç içe yaşamaktır. İskenderun bu düşüncelerin hayata geçirilmesi için gerekli bütün olanaklara sahiptir.

Ülkemizi ziyaret eden yatçıların ülkemizi seçmesindeki diğer etkenler ise;

- Ülkemiz kıyılarının ve ikliminin yat turizmine ve su sporlarına uygun olması
- Ülkemizdeki fiyatların ucuz olması
- Hemen hemen Avrupa'nın tüm büyük şehirlerinden ülkemize hava ulaşımın etkinleşmesi ve fiyatlarının düşmesi
- Komşu ülkelerdeki turizm ve yatçılık cazibe merkezlerine yakın olması
- Türk insanını ve Türk kültürünü benimsemeleri olarak sayılabilir.

Sakin ve ucuz charter bölgesi arayan yat piyasası, 1980 den sonra Türkiye kıyılarını müşterilerine sunmasıyla, Türkiye yat turizmine olan talep artmıştır. Akdeniz'de charter imkanı bulamayan ekonomik ömrünü tamamlamış ve vergi/kontrol den muaf İngiliz bayraklı yatlar Türkiye kıyılarını tercih etmeye başlamışlardır.

Ülkemizde belgeli yat yatağı yaklaşık 10.000 civarında olup Deniz Ticaret Odası kayıtlarına göre belgesiz yat yatağı kapasitesi ise 20.000 in üzerindedir. Sektör tespitlerine göre ülkemiz yat limanları, barınaklar ve çekek yerlerinde yaklaşık 6,000 yabancı bayraklı yat kalmaktadır. Ülkemizde kışlayan yabancı bayraklı bir yatın bu süre zarfında ortalama harcaması toplam 25.000 dolar civarında gerçekleşmektedir.[2.1.8.e. Ekler:Tablo 2]

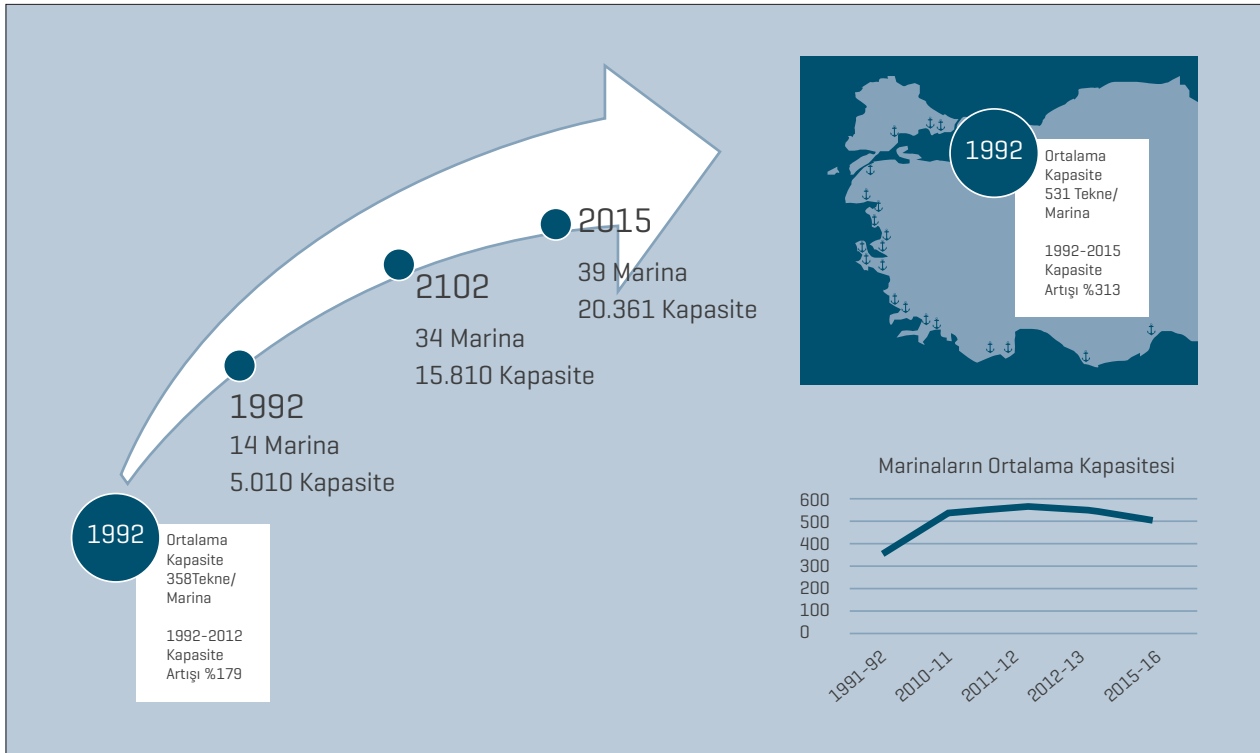
Türkiye'de Yat Limanlarının Gelişimi⁷

1967 yılında Bakanlıklar arası Yat Limanları Planlama ve Teknik Komisyonu kurulmuştur. İkinci Beş Yıllık Kalkınma Planında [1968-1972], yat limanlarının inşası planlanmıştır. Ayrıca, 1971 yılı itibarıyla yat limanları ve yat yavaşma yerlerinin hizmete girmesi amaçlanmış ve bu tesislerin Ulaştırma Bakanlığı tarafından işletilmesinin uygun olacağı düşünülmüştür. 1970 li yıllarda Batı Avrupalı ve Amerikalı turistler Yunanistan'da kiraladıkları yatlarla Türkiye ye gelmeye başlamışlardır. 1970 li yılların sonunda Turizm Bakanlığı bünyesinde, yat turizmi gündeme getirilerek, çeşitli marina yerleri tespit edilmiş, Devlet Planlama Teşkilatı tarafından gelişme planları hazırlanmıştır. Üçüncü Beş Yıllık Kalkınma Planı [1973-1977], 1973 yılı icra planında, yat limanlarının ve yavaşma yerlerinin işletilmesinin Turizm ve Tanıtma Bakanlığı ile Ulaştırma Bakanlığı işbirliği ile düzenlemesi öngörülmüştür. Dördüncü Beş Yıllık Kalkınma Planı [1978-1983], 1980 yılında, Turizmi Teşvik Çerçeve Kararında kruvaziyer turizmi, yat turizmi ve yat limanı işletmeciliğinin geliştirilmesi esas alınmıştır.

Yat turizminin gelişmesini sağlayacak bir kanun tasarısının hazırlanması 1981 yılı icra planında kabul edilmiştir. Yatçılık ve yat turizmi alanındaki düzenlemeler ilk defa 1982 yılında 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun yürürlüğe girmesi ile yapılmış, yat limanı yatırım ve işletmeciliği, yat yatırım ve işletmeciliğine ilişkin düzenlemeler ise bu Kanuna bağlı olarak 1983 yılında yayımlanan Yat Turizmi Yönetmeliği ile hayata geçirilmiştir. Yat Turizmi Yönetmeliği 2009 yılında Deniz Turizmi Yönetmeliği olarak yeniden düzenlenmiştir.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununda, yat turizmine olan talep artışı dikkate alınarak, yat turizminin geliştirilmesi, formaliteler ve yasal engellerinin ortadan kaldırılması amacıyla 4.8.1983 tarihinde Yat Turizminin Geliştirilmesi Hakkında Yönetmelik çıkarılmıştır. Daha sonraki yıllarda bu yönetmelik 15.10.1986 ve 29.6.1991 tarihlerinde yeniden düzenlenmiş ve adı da Yat Turizmi Yönetmeliği olarak değiştirilmiştir. Son olarak 2009 Yılında yeniden düzenlenerek uygulamaya konulan yönetmeliğin ismi "Deniz Turizmi Yönetmeliği" olarak değiştirilmiştir. Beşinci, Altıncı ve Yedinci Beş Yıllık Kalkınma Planlarında "Yat Turizminin" geliştirilmesine yönelik çalışmalara geniş ölçüde yer verilmiştir.

Bugün Türkiye'de yat bağlanacak tesis sayısı [Yat limanları, belediye iskeleleri/rıhtımları, yat çekek yerleri v.b. diğer bağlama yerleri] toplam 79 adete ulaşmış olup bu tesislerin denizde ve karada toplam yat konaklatma kapasitesi 24.831 dir. ÖTV indirimi ve liman indirimleri sayesinde özellikle "Yat Turizmi" ve günübirlik tekneler diğer sektörlerle rekabet edebilir konuma gelmiş ve zengin turiste hizmet veren kruvaziyer turizm çok önemli oranda artış göstermiştir. Ayrıca, 2011 yılında yayımlanan "Deniz Turizmi Yönetmeliği Uygulama Tebliği" ile sektör kayıt altına alınmaya başlanmıştır.



Grafik 2: Kapasite artışı [1992 - 2016]¹⁸

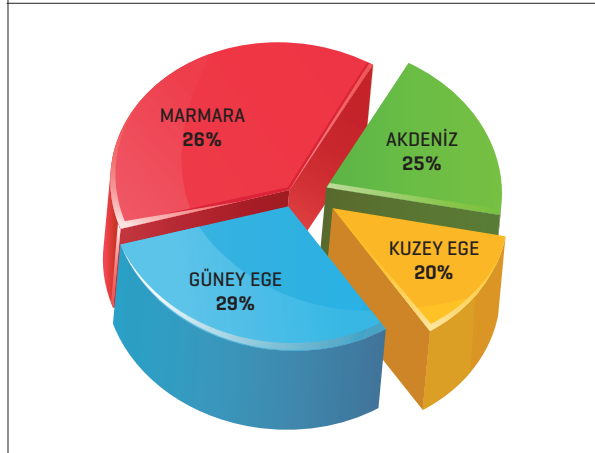
Son yıllarda, uzun yaz sezonu, uygun rüzgârlar ve tabii koşulları ile yatçılık için ideal bir ülke olan Türkiye, yabancı yatçıların uğrak yeri olmaya başlamış, yat yapıcılığı bir sektör olarak ortaya çıkmış, tanıtım ve pazarlamaya daha çok önem verilmeye başlanmıştır.

Ülkemizdeki az sayıdaki yat limanı ve sınırlı imkânlarla rağmen yat turizmi alt sektörü ülkemize 1993 yılında 1 milyar dolar, 2013 yılında 6,4 milyar 2023 yılında 20 milyar dolar olarak hedeflenmiştir. Her konuda ülkeler arası yoğun bir rekabetin yaşandığı günümüzde gelişen yat turizmine bağlı olarak yeni yat limanları, yat yanaşma yerleri ve çekek yerleri yatırımlarının planlanması, başlatılması ve işletmeye kısa sürede açılması zorunlu hale gelmiştir.

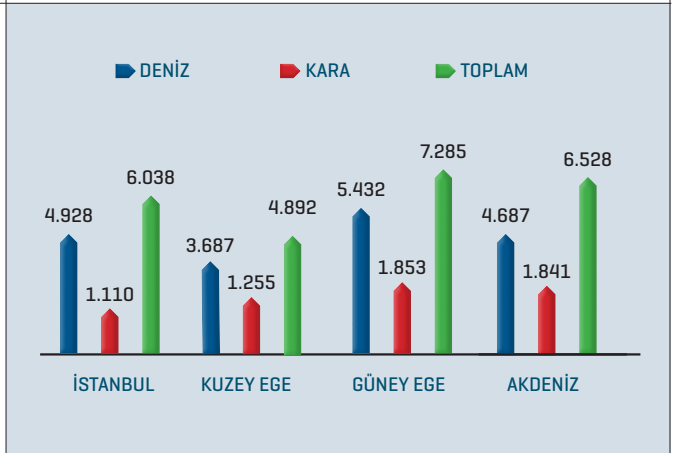
Grafik 3: Yıllara Göre Bağlama & Karapark (Çekerek Yeri) Kapasiteleri



Grafik 4 : Türkiye Bağlama Kapasiteleri Dağılımı 2016



Grafik 5: Türkiye Deniz ve Kara Kapasiteleri Dağılımı 2016

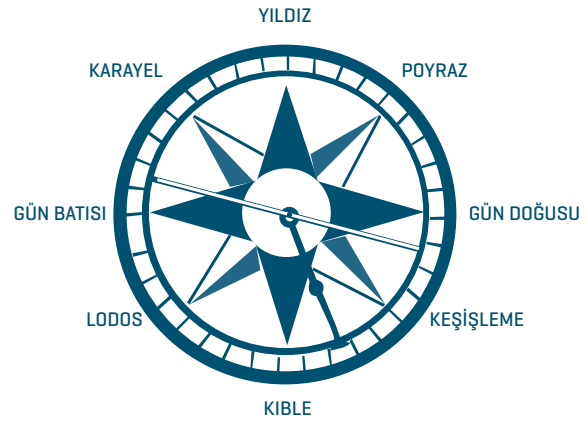


BÖLGELERE GÖRE MARİNALAR²²

- İSTANBUL MARMARA BÖLGESİ:** Boğaz Karadeniz girişinden Çanakkale Boğazı çıkışına kadar; 10 marina 3 barınak
- KUZEY EGE BÖLGESİ:** Çanakkale Boğazı girişinden Kuşadası Samos Boğazına kadar 7 marina
- GÜNEY EGE BÖLGESİ:** Samos Boğazından Ekincik koyuna kadar 12 marina
- BATI AKDENİZ BÖLGESİ:** Ekincik'den Anamur burnuna kadar 10 marina
- DOĞU AKDENİZ BÖLGESİ:** Anamur'dan Çevlik'e kadar 2 marina

Ülkemiz sahip olduğu doğal tarihi ve kültürel zenginlikleri ile Ege ve Akdeniz kıyıları başta olmak üzere yat turizminin daha da gelişeceği merkezlerden biri olmaya adaydır. 21. yüzyılda ülkemiz yakalamış olduğu bu şansı 'Kıyı Bölgesi Yönetimi' ile ülkemiz lehine önemli bir avantaja çevirebilecektir. Hatay Körfezinde planlanan Yat Limanları ve Özel yat yaşama yerleri bu gelişmenin önemli bir parçasıdır ve kıyılarımızda Levant kıyıları ile olan bağlantıyı sağlayacak son halka tamamlanmış olacaktır.

4.4 Sektörün Hatay İlindeki Durumu



Hatay İli kıyılarında yatların yaşayabileceği yeterli sıklıkta korunaklı su alanları ve barınaklar mevcuttur. Bu barınaklar incelenirken kuzeyden güneye olan kıyı bandı takip edilecektir.

Barınaklar arasında günlük seyirlere uygun mesafeler bulunmaktadır.

- Payas Tekne Yaşama Rıhtımı; Dörtyol Barınağına 4 dm mesafededir.
- İskenderun Balıkçı Barınağı; Payas Yaşama Yerine 10 dm mesafededir.
- Madenli Balıkçı Barınağı; İskenderun Balıkçı Barınağına 12 dm mesafededir.
- Konacık Balıkçı Barınağı; Madenli Balıkçı Barınağına 11 dm mesafededir.
- Çevlik Balıkçı Barınağı; Konacık Balıkçı Barınağına 16 dm mesafededir.
- Suriye kıyılarında bulunan Ras El Baset Barınağı; Çevlik Balıkçı Barınağına 17 dm mesafededir.
- Lazkiye Marinası; Çevlik Balıkçı Barınağına 38 dm mesafededir.
- Seyir güzergâhı; Tartous Marinası, Arwad adası barınağı ile Lübnan ve İsrail istikametinde devam etmektedir.

Hatay İli kıyılarında bulunan barınak girişleri incelenirken, Doğu Akdeniz kıyı akıntısı yönü dikkate alınacaktır. Kıyı akıntısı Hatay İli kıyılarında bulunan Çevlik barınağından Konacık, Madenli, İskenderun, Payas ve Dörtyol üzerinden kuzeye doğrudur ve İskenderun körfezinin en kuzey ucunda batıya sonra da Yumurtalık ve Karataş istikametinde güney batıya yönelir. Bu akıntı Karataş Burnunda batıya doğru döner ve Mersin, Taşucu, Anamur ve Antalya kıyılarına doğru devam eder.

DÖRTYOL BALIKÇI BARINAĞI



- 1] Korunaklı su alanı yaklaşık 120.000 m²dir.
- 2] Barınakta toplam 140 civarında 8 - 12 metre arası tekne bulunmaktadır.
- 3] Dört Yol Balıkçı barınağı Dört Yol Su Ürünleri Kooperatifi tarafından işletilmektedir.
- 4] Barınak girişi kuzey batı yönündedir ve Iskenderun körfezinin doğu kıyısındaki güneyden kuzeye doğru olan akıntıya uygun olarak tasarlanmıştır.
- 5] Ana dalgakıran kuzey rüzgarlarına karşı tam koruma sağlayamamaktadır ve 7 ve üzeri kuvvette kuzey rüzgarları estiğinde liman içinde 1 metreye yakın dalga oluşmaktadır. Bu zararlı etkinin önlenmesi için ana dalgakıranın uzatılmasının yararlı olacağı değerlendirilmektedir.
- 6] Ana dalgakıran toplam 870 metre uzunluğundadır.
- 7] Kıyıdan başlayarak 200 metre bölümünde rıhtım çalışması yapılmıştır.
- 8] 8-12 m boyunda balıkçı tekneleri ve özel tekneler rıhtım üzerinde halkalara, bir kısım tekne ise kayalara bağlanmaktadır.
- 9] Tali dalgakıran boyu 310 metredir ve rıhtım çalışması yapılmamıştır.
- 10] Tali dalgakıran üzerinde tekneler kayalara bağlanmaktadır.
- 11] Batı rıhtımı toplam 320 metre uzunluğundadır.
- 12] Bu rıhtımın 100 metresi meyilli çekek olarak teknelerin bakım onarım amacı ile karaya alınması için düzenlenmiştir.
- 13] Ortalama rıhtım yüksekliği 1 m. civarındadır ve gerek balıkçı teknelerinin gerekse özel teknelerin bağlanması için yeterlidir.
- 14] Bu barınağın ana ve tali dalgakıranlarında yapılacak rıhtım çalışmaları ile balıkçı ve özel teknelere güvenli bağlama yeri sağlanabilecektir.
- 15] Barınak içi detaylı batimetri - derinlik haritası İMEAK DTO Iskenderun şubesi tarafından yaptırılmaktadır ve bu haritanın sonuçlarına göre barınak içi tarama çalışması yapılacaktır.
- 16] Dört Yol Balıkçı Barınağında gelecek dönemlerde çeşitli boylarda 500 tekneye bağlama imkânı sağlanabilecek kapasite yaratılabilir.

PAYAS YAT İSKELESİ



- 1) Çalışma grubumuz tarafından önerilen proje tamamlandığı takdirde korunaklı su alanı yaklaşık 50.000 m² olacaktır.
- 2) Payas Barınağının yatırım planı veya projesi yapılmamıştır.
- 3) Barınak girişi kuzey doğu yönünde olacaktır. Bu tasarı İskenderun körfezinin doğu kıyısındaki güneyden kuzeye doğru olan deniz akıntısına uygundur.
- 4) Ana dalgakıran kuzey rüzgârlarına karşı tam koruma sağlayacaktır.
- 5) Ana dalgakıran yaklaşık toplam 500 metre uzunluğunda imal edilecektir.
- 6) Kıyıdan başlayarak 210 metre dalgakıran dolgu alanı tamamlanmıştır.
- 7) Mevcut durumda barınakta toplam 40 civarında 8 – 12 metre arası tekne bulunmaktadır.
- 8) 8-12 m boyunda balıkçı tekneleri ve özel tekneler kayalara bağlanmaktadır.
- 9) Tali dalgakıran boyu 120 metre olarak projelendirilecektir.
- 10) Tali dalgakıran üzerinde rıhtım tasarlanacaktır.
- 11) Batı rıhtımı üzerinde teknelerin bakım onarım amacı ile meyilli çekek tasarlanacaktır.
- 12) Bu barınağın ana ve tali dalgakıranlarında yapılacak rıhtım çalışmaları ile balıkçı ve özel teknelere güvenli bağlama yeri sağlanabilecektir.
- 13) Barınak içi detaylı batimetri-derinlik haritası İMEAK DTO İskenderun şubesi tarafından yaptırılmaktadır ve bu haritanın sonuçlarına göre barınak içi tarama çalışması yapılacaktır.
- 14) Payas Barınağında gelecek dönemlerde çeşitli boylarda 200 tekneye bağlama imkânı sağlanabilecek kapasite yaratılabilir.

İSKENDERUN BALIKÇI BARINAĞI



- 1] İskenderun Balıkçı Barınağının toplam korunaklı su alanı yaklaşık 108.000 m²dir.
- 2] Barınakta yaklaşık toplam 55 adet 15 – 30 metre arası balıkçı teknesi ve 110 civarında 8 – 10 metre arası tekne bulunmaktadır.
- 3] İskenderun Balıkçı barınağı SS İskenderun Su Ürünleri Kooperatifi tarafından işletilmektedir.
- 4] Barınak girişi kuzeydoğu yönündedir ve İskenderun körfezinin doğu kıyısındaki güneyden kuzeye doğru olan akıntıya uygun olarak tasarlanmıştır.
- 5] Ana dalgakıran kuzey rüzgârlarına karşı tam koruma sağlamaktadır.
- 6] Ana dalgakıran toplam 650 metre uzunluğundadır ve rıhtımı 470 metredir.
- 7] Ana dalgakıran rıhtımları 15 m ve üstü çeşitli boylarda yaklaşık 60-80 balıkçı teknesine bağlama yeri sağlayabilir.
- 8] Tüm balıkçı tekneleri rıhtım üzerinde bulunan baba ve halkalara bağlamaktadır.
- 9] Tali dalgakıran boyu 120 metredir ve 90 metrelik kısmı için rıhtım çalışması tasarlanacaktır. Mevcut durumda Tali Dalgakıran taşlarına 7-10 m boylarında yaklaşık 20 adet tekne bağlanmıştır.
- 10] Barınağın Doğu ve Güney bölümü toplam 500 metre uzunluğundadır.
- 11] Bu rıhtımlarda 7-10 m. boylarında yaklaşık 100 tekne konaklamaktadır.
- 12] Güney rıhtımının yaklaşık 70 m bölümü meyilli çekek olarak teknelerin bakım onarım amacı ile karaya alınması için kullanılmaktadır.
- 13] Güney rıhtımının sadece 180 m lik kısmı beton kronman kaplıdır ve arka sahası beton kaplamadır. Kalan Güney ve Doğu kısımları kumluk ve taşlıktır.
- 14] Ortalama rıhtım yüksekliği 0,4 m. civarındadır ve su yükseldiğinde rıhtım ve arkasında bulunan beton alan deniz suyu altında kalmaktadır ve tüm alan ile Güney rıhtımlarının en az 1 metre yükseltilmesi gerekmektedir.
- 15] Bu barınağın tali dalgakıranı ile Güney ve Batı rıhtımlarına yerleştirilecek her biri 90 m boyunda 4 yüzer iskele sistemi ile çeşitli boyda özel teknelere yaklaşık 200 adet güvenli bağlama yeri sağlanabilecektir.
- 16] Barınak içi detaylı batimetri - derinlik haritası İMEAK DTO İskenderun şubesi tarafından yapılmaktadır ve bu haritanın sonuçlarına göre barınak içi tarama çalışması yapılacaktır.
- 17] İskenderun Balıkçı Barınağında gelecek dönemlerde çeşitli boylarda 400 tekneye bağlama imkânı sağlanabilecek kapasite yaratılabilir.

ARSUZ MADENLİ BALIKÇI BARINAĞI



- 1] Madenli Balıkçı Barınağı korunaklı su alanı yaklaşık 78.000 m²'dir.
- 2] Barınakta toplam 8-16 m arası boyda yaklaşık toplam 40 civarında tekne bulunmaktadır.
- 3] Madenli Balıkçı Barınağı henüz hiçbir kuruma teslim edilmemiştir.
- 4] Barınak girişi kuzeydoğu yönündedir ve İskenderun körfezinin doğu kıyısındaki güneyden kuzeye doğru olan akıntıya uygun olarak tasarlanmıştır.
- 5] Ana dalgakıran batı ve kuzey rüzgarlarına karşı tam koruma sağlamaktadır ancak Kuzeydoğu / Poyraz rüzgarına açıktır ve 7 ve üzeri kuvvette esen havada liman içinde 1 metreye yakın dalga oluşmaktadır. Bu zararlı etkinin önlenmesi için ana dalgakıranın uzatılmasının yararlı olacağı değerlendirilmektedir.
- 6] Ana dalgakıran toplam 730 metre uzunluğundadır ve 110 m ve 100 m olmak üzere 2 bölümde beton rıhtım kaplaması yapılmıştır.
- 7] 8-16 m boyunda balıkçı tekneleri ve özel teknelerden 30 kadarı rıhtım üzerinde halkalara, kalanlar ise kayalara bağlanmaktadır.
- 8] Tali dalgakıran boyu 250 metredir ve 60 metrelik bölümünde rıhtım çalışması yapılmıştır.
- 9] Batı rıhtımı toplam 310 metre uzunluğundadır ve 80 metrelik bölümünde teknelerin bakım onarım amacı ile karaya alınması için meyilli çekek yeri olarak düzenlenmiş ve arkasında saha kaplaması çalışması yapılmıştır..
- 10] Ortalama rıhtım yüksekliği 1 m. civarındadır ve gerek balıkçı teknelerinin gerekse özel teknelerin bağlaması için yeterlidir.
- 11] Bu barınağın ana ve tali dalgakıranlarında yapılacak rıhtım çalışmaları ile özel teknelere güvenli bağlama yeri sağlanabilecektir.
- 12] Barınak içi detaylı batimetri - derinlik haritası İMEAK DTO İskenderun şubesi tarafından yaptırılmaktadır ve bu haritanın sonuçlarına göre barınak içi tarama çalışması yapılacaktır.
- 13] Madenli Balıkçı Barınağının tahsis konusu Yat Limanı olarak değiştirildiği takdirde gelecek dönemlerde çeşitli boylarda 500 tekneye bağlama imkânı sağlanabilecek kapasite yaratılabilir.

ARSUZ YAT LİMANI PROJE ÖNERİSİ



- 1] Arsu Yat Limanı tasarımında korunaklı su alanı yaklaşık 179.886 m² dir.
- 2] Yat Limanı bölümünde 1 arası boylarda 541 yata bağlama imkânı sağlanacaktır.
- 3] Yat Limanı girişi kuzey doğu yönündedir ve İskenderun körfezinin doğu kıyısındaki güneyden kuzeye doğru olan akıntıya uygun olarak tasarlanmıştır.
- 4] Ana dalgakıran toplam 1,444 m olarak tasarlanmıştır.
- 5] Tali dalgakıran boyu 490 m olarak tasarlanmıştır.
- 6] Yat Limanı bölümünün batı rıhtımı 400 m olarak tasarlanmıştır.
- 7] Turizm ve Balıkçı Teknesi Barınağı olarak tasarlanan kısımda 20 m boyunda 28 tur teknesine ve 10 m boyunda 152 balıkçı teknesine bağlama yeri tasarlanmıştır.
- 8] T&B Tekne Barınağı kısmında teknelerin bakım onarım amacı ile karaya alınması için 100 m meyilli çekek ve 100 tonluk Travel Lift havuzu tasarlanmıştır.
- 9] Ortalama rıhtım yüksekliği 1-1,5 m civarındadır ve gerek Mega yatların gerekse tüm diğer özel teknelerin bağlanması için yeterlidir.
- 10] Tasarı alanı için detaylı batimetri - derinlik haritası İMEAK DTO İskenderun şubesi tarafından yapılmaktadır ve bu haritanın sonuçlarına göre tasarıda değişiklikler yapılacaktır.
- 11] Tasarının yat limanı bölümünde dolgu kara alanı 188.400 m² dir. Bu alanda mağazalar 20.600 m², otel alanı 5.000 m², SPA & spor tesisleri 5.000 m², tenis kortları 1.000 m², yüzme havuzu ve üniteleri, 1000 m², restaurant ve kafeteryalar 8.000 m², yat ve yelken kulübü binası ve tesisleri 4.000 m², idare binası 900 m² yer alacaktır.

KONACIK BALIKÇI BARINAĞI



- 1] Korunaklı su alanı yaklaşık 50.000 m²'dir.
- 2] Konacak Balıkçı Barınağı, SS Konacak Işıklı Su Ürünleri Kooperatifi tarafından işletilmektedir.
- 3] Barınak girişi kuzeydoğu yönündedir ve İskenderun körfezinin doğu kıyısındaki güneyden kuzeye doğru olan akıntıya uygun olarak tasarlanmıştır.
- 4] Liman içinde kuzeydoğu rüzgârı seyrek olarak 7 ve üzeri kuvvette estiğinde liman içinde 1 metreye yakın dalga oluşmaktadır.
- 5] Ana dalgakıran toplam 625 metre uzunluğundadır.
- 6] Ana dalgakıranın 240 metre bölümünde rıhtım çalışması yapılmıştır.
- 7] 8-12 m boyunda balıkçı tekneleri ve özel tekneler rıhtım üzerinde halkalara, bir kısım tekne ise kayalara bağlanmaktadır.
- 8] Tali dalgakıran boyu 180 metredir ve batı/iç tarafındaki uzunluğu 95 m.dir. Rıhtım çalışması yapılmamıştır.
- 9] Tali dalgakıran üzerinde tekneler kayalara bağlanmaktadır. Barınakta özel ve balıkçı olmak üzere 80 civarında tekne bulunmaktadır.
- 10] Barınağın Tali Dalgakıranında paslı ve eskimiş demir boru kullanılarak özel olarak yaptırılmış iskelede 9 adet 8 – 10 metre boylarında motor yat bulunmaktadır.
- 11] Batı rıhtımı toplam 260 m uzunluğundadır.
- 12] Bu rıhtımın 75 m kısmı meyilli çekek olarak teknelerin bakım onarım amacı ile karaya alınması için düzenlenmiştir.
- 13] Ortalama rıhtım yüksekliği 1 m. civarındadır ve gerek balıkçı teknelerinin gerekse özel teknelerin bağlanması için yeterlidir.
- 14] Bu barınağın ana ve tali dalgakıranlarında yapılacak rıhtım çalışmaları ile balıkçı ve özel teknelere güvenli bağlama yeri sağlanabilecektir.
- 15] Barınak içi detaylı batimetri - derinlik haritası İMEAK DTO İskenderun şubesi tarafından yaptırılmaktadır ve bu haritanın sonuçlarına göre barınak içi tarama çalışması yapılacaktır.
- 16] Konacak Balıkçı Barınağında gelecek dönemlerde çeşitli boylarda 250 tekneye bağlama imkânı sağlanabilecek kapasite yaratılabilir.

ÇEVLIK BALIKÇI BARINAĞI



- 1) Korunaklı su alanı yaklaşık 62.000 m²dir.
- 2) Barınakta toplam 50 civarında 8 – 20 metre arası tekne bulunmaktadır.
- 3) Sahil Güvenlik Komutanlığı botları için yarı bir rıhtım tahsis edilmiştir.
- 4) Çevlik Balıkçı barınağı SS Tekebaşı Su Ürünleri Kooperatifi tarafından işletilmektedir.
- 5) Barınak girişi kuzey batı yönündedir ve İskenderun körfezinin doğu kıyısındaki güneyden kuzeye doğru olan akıntıya uygun olarak tasarlanmıştır.
- 6) Ana dalgakıran Karayel / kuzeybatı rüzgârlarına karşı tam koruma sağlayamamaktadır ve çok seyrek olarak 7 ve üzeri kuvvette Karayel estiğinde liman içinde 1 metreye yakın dalga oluşmaktadır.
- 7) Ana dalgakıran toplam 770 metre uzunluğundadır.
- 8) Ana dalgakıranın güney bölümünde 70 m kısmı beton rıhtım olarak düzenlenmiştir ancak bu rıhtım Karayel etkisine açık olduğundan tekne bağlaması için tercih edilmemektedir.
- 9) 8-12 m boyunda balıkçı tekneleri ve özel tekneler rıhtım üzerinde halkalara, bir kısım tekne ise kayalara bağlanmaktadır.
- 10) Tali dalgakıran boyu 100 m dir.
- 11) Batı rıhtımı toplam 320 metre uzunluğundadır.
- 12) Ortalama rıhtım yüksekliği 1 m. civarındadır ve gerek balıkçı teknelerinin gerekse özel teknelerin bağlaması için yeterlidir.
- 13) Bu barınağın ana ve tali dalgakıranlarında yapılacak rıhtım çalışmaları ile balıkçı ve özel teknelere güvenli bağlama yeri sağlanabilecektir.
- 14) Barınak içi detaylı batimetri - derinlik haritası İMEAK DTO İskenderun şubesi tarafından yaptırılmaktadır ve bu haritanın sonuçlarına göre barınak içi tarama çalışması yapılacaktır.
- 15) Çevlik Balıkçı Barınağında gelecek dönemlerde çeşitli boylarda 250 tekneye bağlama imkânı sağlanabilecek kapasite yaratılabilir.

SONUÇ; HATAY İLİ KIYILARI MEVCUT DURUMU İLE GELİŞİM SAĞLANMASI

Hatay İli kıyılarında hâlihazırda bulunan 6 adet barınakta yapılacak tarama ve ardından yüzer iskele yerleştirme çalışmaları ile 1 sene gibi kısa bir süre içinde 7 - 25 metre boyları arasında tekneler için toplam 2,100 bağlama yeri yaratılması mümkündür.

Tablo 8: Hatay İli kıyılarında mevcut ve planlanan bağlama kapasitesi

Barınak/Yat Limanı İsmi	Balıkçı Teknesi	Yat Kapasitesi
Dört Yol Balıkçı Barınağı	500	350
Payas Yat İskelesi	200	150
İskenderun Balıkçı Barınağı	400	250
Madenli Balıkçı Barınağı	500	500
Arszu Yat Limanı	*	721
Konacık Balıkçı Barınağı	250	150
Çevlik Balıkçı Barınağı	250	100
TOPLAM	2.100	2.221

*Proje Önerisi

- 2) Türkiye Turizm Stratejisi 2023 Eylem Planında, Türkiye kıyılarında toplam 27 balıkçı barınağı temel alınarak yapılacak olan çalışmanın bünyesine Hatay İli kıyılarındaki 6 barınağın eklenmesi sağlanmalıdır.
- 3) İMEAK DTO İskenderun Şubesi, Yerel Yönetimler ve Hatay Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (Hatay YİKOB) koordinesinde gerçekleştirilecek tahsis çalışması sonuçlandırıldığında, gerekli finansmanın sağlanması ve yatırımın tamamlanmasının ardından bölgeye özgü işletme modeli ile tüm 7 Yatçılık ve Deniz Sporları Merkezleri 2 - 5 sene arasında faaliyete geçirilerek Hatay İli Kıyıları / İskenderun Körfezi yat turizmi başlatılabilir.

4.5 Hatay Yat Turizmi Potansiyelinin Değerlendirilmesi

Ülkemizin Karadeniz kıyıları ve İskenderun Körfezi yat turizminin henüz başlamadığı ve yat turizmi için gerekli imkânların henüz hazırlanmadığı son 2 bölgedir. Son 40 yılda ülkemiz kıyılarındaki yat turizmi her 10 senede bir % 60 oranında gelişerek bugünkü seviyesine gelmiş ve bu gelişme hızına rağmen henüz Akdeniz kıyılarındaki ilk 3 ülke olan Fransa, İspanya ve İtalya'nın çok gerisindedir.

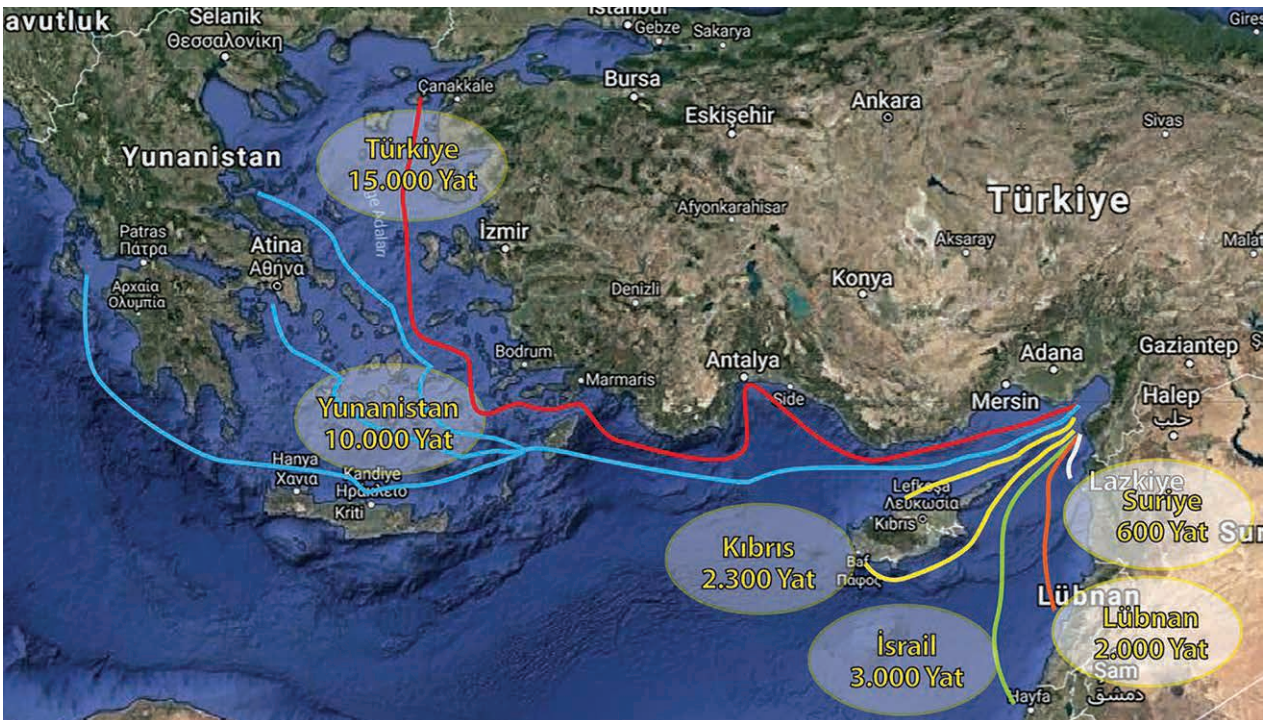
Tablo 9: Akdeniz kıyılarında bulunan en yüksek bağlama kapasitesine sahip 5 ülkenin toplam kapasiteye oranları

ÜLKE	Deniz Kapasitesi [Tekne]	% / Akdeniz Toplam Kapasitesi [Tekne]	Marina Adedi	%	Kara Kapasitesi [Tekne]	Toplam Kapasite [Kişi]	%
İtalya	170.000	31.5%	500	33.0%	50.000	220.000	36.4%
Fransa	180.000	33.4%	370	24.4%		180.000	29.8%
İspanya	130.467	24.2%	360	23.8%		130.467	21.6%
Türkiye	18.774	3.5%	79	5.2%	6.107	24.881	4.1%
Hırvatistan	17.350	3.2%	121	8.0%	4.176	21.526	3.6%

Değerlendirmelere göre ülkemizdeki gelişim aynı hızla devam edecektir ve önümüzdeki 30 sene içinde bu fark kapanacaktır. Hatay ili kıyılarındaki gelişimin planlanması ve önceliklerinin saptanması, bölgede yat turizminin düzgün ve hızlı bir şekilde gelişmesini sağlayacaktır.



Bir önceki bölümde İskenderun Körfezi içerisinde öngörülen 7 yatçılık merkezi, bu merkezlerde daimi konaklayacak olan bölgesel yatlarla beraber Türkiye'nin diğer kıyılarından ve çevre ülkelerden gelerek bölgede kısa veya uzun süreli konaklayacak yatlara da hizmet verecektir.



Suriye iç savaşının sona ermesinin ardından Hatay İli kıyıları / İskenderun Körfezinin Suriyeli yatlar tarafından ilk seyir güzergâhı olarak belirlenmesi doğaldır. Özellikle Arsuz bölgesi Suriye’de çok iyi bilinen bir turizm alanıdır. Suriye’nin kuzey noktasındaki Ras El Baset barınağı Çevlik barınağına sadece 17 dm seyir mesafesindedir.

Tablo 10: Suriye Marinaları Kapasiteleri

Marina	Deniz Kapasitesi [tekne]	Kara Kapasitesi [tekne]	Toplam Kapasite [tekne]
Lattakia	150	50	200
Tartous	300		300
Arwad	150		150
TOPLAM	600	50	650

Lübnan’ın en kuzey limanı Tripoli’dir ve Çevlik Barınağına mesafesi sadece 101 dm. dir. Lübnan’lı yat sahiplerinin önemli bir kısmı her yıl Nisan ayından başlayarak aynı İsraililer gibi Ege Denizi’ne seyrederek ve Ekim ayında ülkelerine dönerler. Toplam 1,150 bağlama kapasitesine sahip 3 marinasının dışında kıyı boyunca çok sayıda barınakta konaklayan yatlarla beraber 2,000 üzerinde yat İskenderun Körfezinin potansiyel ziyaretçileridir.

İsrail; Doğu Akdeniz ülkeleri içinde en yoğun yat turizmi hareketi İsrail’de görülmektedir. İsrail’in kuzey noktasındaki Haifa Shavit Marinası Çevlik Barınağına 201 dm mesafededir.

Tablo 11 : İsrail Marinaları Bağlama Kapasiteleri

İsrail Marinaları	Kapasite [tekne]	Proje aşamasındaki İsrail Marinaları	Kapasite [tekne]
1 AKKO	140	AKKO ek kapasite	600
2 HAIFA SHAVIT MARINA	400	SHAVIT ek kapasite	1000
3 HERZELIA	700	HADERA ve NATANYA	3000
4 TEL AVIV	270	TEL AVIV 2	500
5 JAFFA	192	TEL AVIV PORT	100
6 ASHDOD	550	Genel Toplam	5.200
7 ASHKELON	700	Projelerin tamamlanmasıyla ulaşılacak toplam kapasite	8.152
Genel Toplam	2.952		

İsrail Marinalarında konaklayan İsrail vatandaşı yat sahiplerinin önemli bir kısmı, Nisan ayından başlayarak Kıbrıs adası üzerinden Türkiye ve Yunanistan tarafından paylaşılan Ege Sahillerine ve adalarına seyrederek. Çoğunlukla Ekim ayında tekrar İsrail kıyılarındaki marinalarına dönerler. Bölgeye barışın gelmesi ile önemli sayıda İsrail yatının İskenderun Körfezine uzun ve kısa süreli ziyaret amacı ile geleceği kesindir.

Kıbrıs adasında gerek Rum kesimi gerekse KKTC yat limanlarının Çevlik Limanına seyir mesafesi 110 dm dir. Her iki kesimde bulunan yatların çoğunun İskenderun körfezini ziyaretleri gerçekleşecektir.

Tablo 12: KKTC ve Kıbrıs Rum Kesimi Marinaları Bağlama Kapasiteleri

KKTC		Deniz Kapasitesi [tekne]	Kara Kapasitesi [tekne]	Toplam Kapasite [tekne]
1	Girne Yat Limanı	80		80
2	Girne Delta Marina	100	80	180
3	Girne Marina	100	0	100
4	Karpaz Gate Marina	300	100	400
Toplam		580	180	760
Kıbrıs Rum Kesimi		Deniz Kapasitesi [tekne]	Kara Kapasitesi [tekne]	Toplam Kapasite [tekne]
1	Larnaca Marina	500		500
2	Zyyi	180		180
3	St Raphael Marina	237		237
4	C&N Marina	650		650
5	Latchi	200		200
Toplam		1.767	0	1.767
Genel Toplam		2.347	180	2.527
Kıbrıs Rum Kesimi İnşaat Halinde olan Marinalar		Deniz Kapasitesi [tekne]	Kara Kapasitesi [tekne]	Toplam Kapasite [tekne]
1	Paphos Poseidon Marina	1.200		1.200
2	Ayia Napa	600		600
Toplam		1.800		1.800

Türkiye'nin Ege ve Batı Akdeniz kıyılarındaki 79 yat limanında ve barınaklarda konaklayan yaklaşık 18.000 yatın önemli kısmının değişik yerler görmek amacı ile İskenderun Körfezini ziyaret etmeleri beklenmelidir.

Ege Denizindeki Yunan Adalarında ve Ana karasında konaklayan yaklaşık 8.000 yatın önemli kısmının değişik yerler görmek amacı ile İskenderun Körfezini ziyaret etmeleri beklenmelidir.

Yukarıda bahsedilen seyir güzergâhlarının gerçekleşmesi için Doğu Akdeniz bölgesinde barışın tesis edilmesi mutlak gerekliliktir.

Bu rapor doğrultusunda İskenderun Körfezi içerisinde öngörülen 7 yatçılık merkezinde konaklayacak olan yatlar çoğunlukla bu merkezler arasında seyir yapacaklardır. Söz konusu yat destinasyonlarında yer alması gereken diğer unsurlar şunlardır:

DENİZ SPORLARI MERKEZLERİ, Yat Turizmi merkezlerinin içinde yer alacaktır.

Optimist Kulüpleri vasıtası ile her yıl 7 merkezde 6 – 12 yaşları arasında en az toplam 500 çocuk sporcuya yelken eğitimi verilecektir. Bu sporcular bölgesel olarak kendi aralarında, ülkesel bazda diğer illerle yarışacak ve hatta uluslararası yarışmalarda Türkiye'yi temsil edecek Milli Optimistçiler yetiştirilecektir. İskenderun Yelken Kulübünün Optimistçileri şimdiden uluslararası yarışmalara Türkiye adına katılmakta ve dereceler almaktadır.

Windsurf kulüpleri, her yaşta ve her ulustan amatör sporcuların katılacağı aktivitelere Hatay İli kıyılarında ev sahipliği yapacaktır. İskenderun Körfezinin rüzgâr şartları bu çalışma için olumlu olup ülkemizdeki Alaçatı, Saroz Körfezi gibi bir üne sahip olabilecek potansiyele sahiptir.

Dalış Okulları gerek bölge insanı gerekse ziyaretçilere, Hatay İli kıyılarının farklı bölgelerinde dalış imkanı sağlayacaktır.

YAT BAKIM MERKEZİ olarak seçilecek bölgede kurulacak yat bakım onarım şirketlerince, Hatay İli kıyılarındaki merkezlerde konaklayacak yatların dışında çevre ülkelerden gelen yatlara da bakım onarım hizmeti verilecektir.

TEKNE İMALAT SEKTÖRÜnün de Hatay İli kıyılarında gelişmesi hedeflenecektir. Üretilecek tekneler için komşu iller ve ülkeler de hedeflenecektir. Söz konusu tesisin özellikle kurulacak bir Serbest Bölge içerisinde yer alması ve komşu ülkelerin yatırımcı/imalatçı şirketlerine açık olması ile bölgeye ilave finans kaynağı yaratılacak ve istihdam olanakları sağlanacaktır. Ülkemizde, 2016 yılı sayılarına göre 3 m ve üstü boyda 91.822 tekne olup bu sayıya göre Türkiye'de her 866 kişiye bir tekne düşmektedir. Bu oran Hırvatistan'da her 41 kişiye 1 tekne, Yunanistan'da her 62 kişiye 1 tekne ve en uç örnek olarak refah ülkesi Finlandiya'da her 5 kişiye 1 tekne düşmektedir. Hatay İlinin ülkemizin geleceğinde tekne üretiminin önemli bir merkezi olabileceği değerlendirilmektedir. Hatay İli kıyılarında şimdiden tasarlanacak tekne üretim merkezinin kısa süre içinde tüm komşu illere ve ülkelere tekne ihracatında öne çıkacağı değerlendirilmektedir.

Hatay ili yat turizmi potansiyeli yukarıda bahsi geçen unsurlarla birlikte değerlendirildiği takdirde ile önemli katkılar sağlaması beklenmektedir.

İSTİHDAM KATKISI; Bölge yatçılık merkezleri tam kapasite ile çalışma noktasına eriştiklerinde doğrudan istihdama katkısı 3,500 kişi civarında olacağı değerlendirilmektedir.

Tablo 13 Yat turizminin Hatay İlinde yaratacağı potansiyel istihdam tablosu²³

HATAY İlinde yat turizminin iş hacmi yaratacağı birimler	DÖRTYOL			PAYAS			İSKENDERUN			MADENLİ			ARSUZ			KONACIK			ÇEVLIK			TOPLAM
	Birim	Çalışan	Toplam	Birim	Çalışan	Toplam	Birim	Çalışan	Toplam	Birim	Çalışan	Toplam	Birim	Çalışan	Toplam	Birim	Çalışan	Toplam	Birim	Çalışan	Toplam	
Marina / Barınak	1	30	30	1	30	30	1	30	30	1	30	30	1	60	60	1	25	25	1	25	25	230
Lokantalar	5	20	100	5	20	100	10	20	200	5	20	100	10	20	200	5	20	100	5	20	100	900
Otel	0	0	0	0	0	0	1	40	40	1	40	40	1	60	60	1	30	30	1	30	30	200
Mağazalar	10	3	30	10	3	30	30	3	90	10	3	30	40	3	120	10	3	30	10	3	30	360
Yat Bakım Atölyeleri	5	5	25	5	5	25	10	5	50	5	5	25	15	5	75	5	5	25	5	5	25	250
Yat Acentaları	2	3	6	2	3	6	5	3	15	2	3	6	5	3	15	2	3	6	2	3	6	60
Kaptan & Gemici	450	0	135	150	0	45	250	0	75	500	0	150	720	0	216	250	0	75	250	0	75	771
Su Sporları Merkezleri	5	4	20	5	4	20	10	4	40	10	4	40	10	4	40	5	4	20	5	4	20	200
GünlükTur Guletler	10	4	40	10	4	40	20	4	80	10	4	40	30	4	120	10	4	40	10	4	40	400
TOPLAM	386			296			620			461			906			351			351			3,371

EKONOMİK KATKISI; Tam kapasitede doğrudan ve dolaylı katkısı sadece aşağıda listelenen 3 ana gelir kalemi göz önüne alındığında 22 M Euro civarında olacağı değerlendirilmektedir. Bu rakama yat bakımı, konaklaması, mürettebatın gıda, sağlık, hediyeleşme alışımı, ulaşım, eğlence gibi harcamaları da dâhildir.

Tablo 14: Yat turizminin bölgeye ekonomik katkıları²⁴

Tekne Bağlama Kapasitesi	Ortalama Değer [€]	Toplam Değer [€]	Ortalama Harcama [%]	Yıllık Toplam Gelir [€]		
2,221	100.000	222.100.000	5%	11.105.000		
Ziyaretçi Tekne Sayısı	Ortalama Harcama [€]		Toplam Yıllık Gelir [€]			
2.000	2.000		4.000.000			
Gulet Sayısı	Ortalama yolcu Kapasitesi [kişi]	Çalışılan Gün Sayısı	Toplam Yolcu Sayısı [kişi]	Ortalama Tur Fiyatı [€]	Ortalama Doluluk [%]	Ortalama Gelir [€]
100	50	150	750.000	20	50%	7.500.000

SOSYAL YAŞAM ETKİSİ ilk 5 yıl içinde belirgin bir şekilde hissedilecektir.

Hatay İli kıyı merkezleri dışında iç bölgelerde yaşayanların önemli bir bölümü dahi yatçılık ve deniz sporları ile bağlantı kuracaklardır.

Yat Turizmi merkezlerinde ve bağlı ünitelerinde çalışan tüm personelin aldıkları hizmet içi eğitimler dolayısı ile kalifiye personel nitelikleri artacaktır.

Çevre ülkelerden yat turizmi ve deniz sporları ile ilgili olarak gelen ziyaretçiler nedeniyle bu merkezlerde çalışan personel ve çevre esnafı yabancı dil öğrenecek ve dış dünya ile daimi iletişim içinde bulunacaklardır.

Bu iletişim özellikle Yat Turizmi Merkezlerinde yaşayan insanların hayat tarzlarını ve düşünce yapılarını farklılaştıracaktır. Yat Turizmi ve dolaylı hizmetlerinin yaratacağı ekonomik katkı bölge insanının önemli bir kısmının gelir düzeyinde olumlu yönde değişiklik yaratacaktır.

4.6. Hatay Yat Turizminde İnsan Kaynaklarının İncelenmesi

Yat Turizminin bölgede doğrudan ve dolaylı olarak yaratacağı iş imkanları için istihdam edilecek personelin sınırlı da olsa bazı beceriler kazanmış olması zorunluluğu, kalifiye eleman yetiştirilmesi gerektiğinden bir başka alt yapı baskısı doğurmaktadır.

Hatay İli sınırları içinde yat turizmi hakkında eğitim veren ve verebilecek olan mevcut turizm eğitimi ile ilgili kurumlar aşağıdaki gibidir:

1) Üniversite Birimleri:

1.a) İSKENDERUN TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	İSKENDERUN
Mühendislik ve Doğa Bilimleri Fakültesi	
Deniz Bilimleri ve Teknolojisi Fakültesi	
İşletme ve Yönetim Bilimleri Fakültesi	
Denizcilik Meslek Yüksek Okulu	
Turizm İşl. Ve Otelcilik Y.O.	
Yabancı Diller Y.O.	
İskenderun Meslek Yüksek Okulu	
[Elektrik Programı, Mekatronik Programı, Makine Programı, Büro Yönetimi ve Yönetici Asistanlığı Programı, Muhasebe ve Vergi Uygulamaları Programı]	

1.b) MUSTAFA KEMAL ÜNİVERSİTESİ

ANTAKYA

Turizm ve Otel İşletmeciliği Yüksek Okulu
 [Turizm ve Otel İşletmeciliği Programı, Turizm ve Seyahat Hizmetleri Programı]
 Yabancı Diller Yüksekokulu
 Antakya Meslek Yüksek Okulu
 [Büro Hizmetleri ve Sekreterlik Programı, Pazarlama ve Reklamcılık Programı, Yönetim ve Organizasyon Programı, Otel Lokanta ve İkram Hizmetleri Programı, Seyahat Turizm ve Eğlence Hizmetleri Programı]

2) Meslek Liseleri

Nimet Fahri Öksüz Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi [Yiyecek İçecek Hizmetleri]	DEFNE
Uluçınar Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi [Konaklama ve Seyahat Hizmetleri] [Yiyecek İçecek Hizmetleri]	ARSUZ
Dörtiyol Ticaret Meslek Lisesi [Yiyecek İçecek Hizmetleri]	DÖRTYOL
Dörtiyol Şehit Ayhan Say Kız Teknik ve Meslek Lisesi [Yiyecek İçecek Hizmetleri]	DÖRTYOL
Yıldız Selahattin Mıstıkoğlu Kız Teknik ve Meslek Lisesi Denizcilik Meslek Lisesi	ANTAKYA İSKENDERUN

Tüm bu akademik ve mesleki eğitim birimlerine rağmen bölgede yat turizmi konusunda eğitilmiş tecrübeli ve bilgili insan kaynağı bulunmamaktadır. Hazırlanan bölgesel raporlarda yerel öğrencilerin ve bölge halkının bölgenin turizm varlıkları ile ilgili yeterli seviyede doğru bilgiye sahip olmadığı, halkın turizm konusunda bilinçlendirilmesi için düzenlenen seminer, konferans ve eğitimlerin yetersiz olduğu, sektör çalışanlarının yoğunlukla Arapça haricinde yabancı dil bilmemelerinin yol açtığı sıkıntılar ve kalifiye elemanların bölge dışında çalışmayı tercih etmesi gibi sorunların altı çözülmüştür.

ÖNERİLER:

- Denizcilik okulları akademik programlarına “Marina Yönetimi” ve Turizm ve Otel İşletmeciliği Okullarına “Marina İşletmeciliği ve Yönetimi” dersleri eklenerek bu derslerin Yat Turizmi sektöründe aktif olarak görev yapmakta olan yöneticiler tarafından verilmesi sağlanmalıdır.
- Halk eğitim tarafından açılacak mesleki kurslarla ara personel eğitilmeli ve sertifika verilmelidir.
- Antakya Halk Eğitim merkezinde mevcut konferans salonu; sektörel eğitim ve seminerler için kullanılabilir.

İSKENDERUN YELKEN İHTİSAS VE SU SPORLARI KULÜBÜ

1970 yılında kurulmuş olan kulüp, 7-15 yaş aralığı için Yelken Yaz Kursları, Yetişkinler için Yelken Kursları konusunda faaliyet göstermekte olup, optimist ve lazer sınıfları için yıl boyunca 7 farklı yarış düzenlemektedir. Bünyesinde yetiştirdiği 25 milli sporcu ile bölgeyi temsil etmektedir. Bina içerisinde bir restoran, toplantı salonu ve bir kayıkhanesi bulunmaktadır.

ÖNERİ:

- Deniz kıyısında doğmuş ve büyüyen çocukların denizi tanıması, sevmesi ve yelken sporunun zengin sporu olduğu algısının kırılabilmesi için İMEAK DTO, yerel yönetimler ve İskenderun Yelken İhtisas Kulübü arasında kurulacak işbirliği ile çok sayıda ilk ve orta öğrenim seviyesindeki öğrenciye kulüp bünyesinde ücretsiz eğitim imkânı sağlanabilir. Gelecekte bölgeye sağlayacağı fayda yüksek, kulübe getireceği maliyet son derece düşüktür. Bu çalışma ile her yıl sadece İskenderun Yelken İhtisas Kulübü 300 civarında çocuk/genç yelken sporcusuna eğitim verebilir.

İSKENDERUN DENİZ MÜZESİ

Hatay'ın ilk ve tek, ülkemizin ise 3. deniz müzesi olan İskenderun Deniz Müzesi 2008 yılında restore edilip 2009 yılında ziyaretçilere açılmıştır. Müze; 7 salondan oluşmakta, bu salonlarda toplam 360 adet eser sergilenmekte, kütüphanesinde 200 eser bulunmaktadır. Kurslar, sergiler ve atölyeler gibi faaliyetler göstermekte olup, bünyesinde kiralanabilir sergi salonları ve 20 kişilik sinevizyon odası bulunmaktadır.

ÖNERİ:

- Müze ile işbirliği kurularak bölge halkının sektör ile ilgili bilinçlendirilmesi amaçlı eğitim ve seminerler düzenlenmelidir.

SU ÜRÜNLERİ KOOPERATİFLERİ

Bölgede Dört Yol, İskenderun, Konacık ve Çevlik barınaklarında faaliyet gösteren su ürünleri kooperatiflerine bağlı balıkçı teknelerinde yaklaşık 1,000 civarında deniz adamı vardır. Bu kişilere yabancı dil, navigasyon, yelken ve denizcilikle ilgili diğer konularda verilecek eğitimler ile bölge yat turizminin gelecekte ihtiyacı olacak "Marina Palamar Görevlileri", "Yat Kaptanları", "Yat Gemicileri" ihtiyacı bölgeden karşılanabilir.

BÖLGEDE BULUNAN DİĞER SEKTÖREL KURUMLAR

Bölgede 2.1.8. Ekler Bölümü Ek tablo 2 de detaylandırılmış olan çeşitli meslek gruplarına mensup İMEAK DTO İskenderun şubesi üyesi toplam 193 adet denizcilik firması bulunmaktadır.

GEMİ ACENTALARI;

Hatay İli kıyılarında yer alan İskenderun ilçesinde 50 kadarı aktif olan toplam 86 gemi acentesi bulunmaktadır. Bu gemi acentelerinin her birinde yabancı dil bilen en az 3 kişi gemi ile ilgili konularda çalışmakta olup yat turizminin ihtiyacı olan personelin bir kısmı bu kaynaktan sağlanacaktır.

GEMİ BAKIM ŞİRKETLERİ

İskenderun İlçesi kıyılarında bulunan liman ve iskeleleri ziyaret eden gemilere teknik hizmet veren bakım onarım şirketleri mevcuttur. Bu şirketlerde görev yapan teknik adamlar kurslar ile yatılara hizmet verecek bilgiye sahip olabilecektir.

4.7. Ulusal ve Uluslararası Öne Çıkan Bölgeler ve Potansiyel Pazarlar Düşünüldüğünde Yat Turizmi Açısından Güçlü ve Zayıf Yönler ile Tehdit ve Fırsatların Değerlendirilmesi - Hatay Bölgesi GZFT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER

- Bölgenin kadim tarihi, mevcut kültürel mozaiği ve hoşgörülü demografik yapısı
- Her 3 semavi din açısından önemli yapıların bulunması
- Uluslararası öne sahip Antakya Mozaik Müzesine sahip oluşu ve Nemrut Dağı, Göbeklitepe gibi dünyaca ünlü tarihi ve arkeolojik alanlara yakınlığı
- Bölgenin inanç, kültür, sağlık ve gastronomi turizmine uygunluğu
- Halkın çoğunluğunun Arapça biliyor olması
- Kıyı ilçelerinde eğitimli nüfus yoğunluğunun yüksek olması
- Bölgede personel eğitim imkânlarının gelişmiş olması
- Bölgenin ticaret hacminin yüksekliği
- Bölgede sanayi yapılaşmasının bulunması
- Bölgedeki kamu ve yerel yönetimlerin ve bölge insanının deniz ticaretine yatkın olması ve deniz turizmine olumlu bakışı

- Bölgedeki mevcut balıkçı barınaklarından faydalanma imkanı
- Uluslararası Adana ve Hatay Havalimanları, otoyol ve demiryolu imkanları
- Bölgenin ılıman iklimi sayesinde deniz turizmi sezonunun uzunluğu
- Bölgenin turizm kalkınma planı içerisinde yer alması

ZAYIF YÖNLER

- Suriye iç savaşının bölge ile ilgili olumsuz algıya neden olması
- İskenderun Körfezinin ulusal ve uluslararası yatçılık camiasınca yatçılık bölgesi olarak tanınmaması
- Suriye’de sürmekte olan savaş sebebiyle bölgeye yerleşen göçmen nüfusun yüksekliği
- Bölgede yat limanı veya yat iskelesi olmayışı
- Yat bakım onarım için özel tersanelerin ve yat bakımında uzmanlaşmış kalifiye personelin bulunmayışı
- Mevcut barınak ve limanların altyapı sorunları
- Bölgede bulunan turistik konaklama ve yeme içme tesislerinin kapasite ve hizmet açısından yetersiz oluşu
- İskenderun Körfezi ile en yakın yat limanı arasındaki mesafenin fazla olması
- Bölgede yeterli sayıda yat olmayışı
- Bölgeye yat ziyaretinin yok denecek kadar az sayıda olması
- Bugüne kadar Hatay İli kıyıları/İskenderun Körfezi yat turizmi ile ilgili tanıtım eksikliği

FIRSATLAR

- “İlklerin Şehri” sloganını desteklemek.
- Bölgede sektörle ilgili kurumlar arası yüksek seviyede koordinasyon sağlanması
- Bölgenin toplu tanıtımı amaçlı yurt içi ve yurt dışı fuarlarına donanımlı olarak katılım
- Yerel ve yabancı basında tanıtım
- Bölgede yüksek olan genç nüfusun yelken sporuna olan ilgisinin sağlanması
- Mevcut barınaklarla ilgili altyapısal eksikliklerin tamamlanması
- Kıyı boyunca [Arsuz ve Samandağ] planlanmakta olan kıyı yolu, plaj ve çevre düzenlemelerinin bitirilerek bölgenin cazibe merkezi olması
- Bölgedeki kıyı şeridi boyunca özel yat bağlama yerleri, barınaklar, yat limanı ve bakım onarım merkezi gibi birbirini tamamlayan birimlerin oluşturulması
- Doğu Akdeniz’de bulunmayan yat bakım merkezinin bölgede planlanması
- Uluslararası Doğu Akdeniz Yat Rallisî’nin devam etmesi sağlanarak yerli ve yabancı yatçıların bölgeye çekilmesi

TEHDİTLER

- Bölge ile ilgili olumsuz algı
- Çevre ve deniz kirliliğinin artması
- Hatay İli kıyılarının, doğu ülkelerinden batı ülkelerine kaçak yollarla gitmeye çalışan göçmenlerin yolu üzerinde olması,
- Lübnan ve Kıbrıs gibi komşu ülkelerin ve Muğla Antalya gibi komşu illerin, sektörde mevcut A+ müşteriler olan mega yatlar için yoğun pazarlama çalışmaları yapmaları

5. İSKENDERUN VE ARSUZ YAT LİMANLARI, DÖRTYOL BAKIM VE ONARIM MERKEZİ İDARİ TESİS, KONAKLAMA ALANLARININ FONKSİYONLARI İLE BELİRLENMESİ VE TÜM MEVCUT BARINAKLARDA YAPILACAK DÜZENLEMELER

5. İSKENDERUN VE ARSUZ YAT LİMANLARI, DÖRTYOL BAKIM VE ONARIM MERKEZİ İDARİ TESİS, KONAKLAMA ALANLARININ FONKSİYONLARI İLE BELİRLENMESİ VE TÜM MEVCUT BARINAKLARDA YAPILACAK DÜZENLEMELER

5.1. ArsuZ Yat Limanı Projesi Üst Yapıları ve Fonksiyonlar

Genel Prensipler

- 1) Geçerli Deniz Turizmi Yönetmeliğine [DTY] göre 5 çapalı olarak belgelenmesi hedeflenmiştir.
- 2) Üstyapı birimleri geçerli DTY maddeleri uyarınca belirlenmiştir.
- 3) Üstyapı birimlerinin sayı ve hacimleri, ArsuZ yerleşim yerinin önümüzdeki 30 yıllık gelişme potansiyeli dikkate alınarak yerel yönetim şehircilik uzmanları/mimarları tarafından detaylandırılmalıdır. Tenis kortu sayısı, otelkapasitesi, banka şube ve mağazaların birim m2leri ve sayısı, restoranların sayısı ve alanı, spa ve spor merkezinin alanı ve faaliyetleri bu süreçte tekrar belirlenmelidir.
- 4) Yat limanı alanında yer alacak ticari, spor ve sosyal amaçlı üst yapılardan sadece yat sahipleri değil tüm bölge sakinleri yararlanacaktır.
- 5) 5. ArsuZ Yat Limanı, Bakanlar Kurulu kararı ile "Deniz Hudut Kapısı" ilan edilecektir.



GENEL VAZİYET PLANI HAKKINDA BİLGİLER

Arsuz yat limanı dolgu alanı	188.400 m ²
Arsuz yat limanı denizalanı	123.406 m ²
Arsuz barınağı toplam dolgu alanı	49.952 m ²
Arsuz barınağı toplam denizalanı	56.480 m ²
Kıyı bandı uzunluğu	780 m
Ana dalgakıran boyu	1.500 m
Orta rıhtım boyu	200 m
Tali dalgakıran boyu	500 m
Yüzer iskeleler	9 x 150 m = 1.350 m

ÜST YAPILAR

1. İDARE BİNASI;

- 1.1. Yat Limanı idaresi ile beraber Deniz Hudut Giriş Kapısı olarak görev yapacak limanda görevli Gümrük, Göç İdaresi ve Liman Başkanlığı gibi ilgili kamu otoriteleri görev yapacaktır.
- 1.2. Lobi, resepsiyon, tuvalet, lavabo, çay ocağı, depo, elektronik aygıtlar odası, yönetici odaları, toplantı odası bu binada yer alacaktır.
- 1.3. İki katlı tasarlanması yararlı olacaktır. [Bodrum Turgutreis, Bodrum Milta, Alanya, Kemer, Antalya, Ataköy, Marmaris Netsel, Göcek Marinaları İdare Binaları 2 katlıdır.]
- 1.4. Ön cephenin geniş camlı olması önerilir.
- 1.5. İdare binasının yeri olarak yat limanına ana giriş noktasının seçilmesi uygundur.

2. TİCARİ MERKEZ

- 2.1. Yat Limanı ve Barınağı kullanan tekne mürettebatı dışında tüm Arsuz halkının ve ziyaretçilerinin kullanımına açık olacak ticari merkezde imar planının izin verdiği ölçüde ticari ünite projelendirilecektir.
- 2.2. Bölgenin geleneklerine uygun "Açık Çarşı" mimarisi önerilmektedir.
- 2.3. Bu alanda 3 farklı ölçüde mağazalar, 1000 m² ve üstü ölçüsünde büyük market, sergi salonu, sinema salonları, konser alanı projelendirilecektir.
- 2.4. Uygulanacak İmar Planı hükümlerine ve mağazaların sayısına göre ticari alan 25,000 m² ye kadar artırılabilir.

3. YİYECEK – İÇECEK TESİSLERİ

- 3.1. Yat Limanı rıhtımı boyunca yaklaşık 600 metre kıyı bandında toplam 11 farklı restoran ve kafeteryanın faaliyette bulunacağı öngörülmektedir.
- 3.2. Her ünitenin yat limanına bakan kendi terası ve otopark yeri bulunmaktadır.
- 3.3. Bu binaların bazılarının iki katlı olması tasarıma hareketlilik katacak, Marmaris Netsel Yat Limanındaki "PineApple Restoran"ında ve D-marin Göcek'te bulunan "Günaydın Restoran"ında örneği bulunan veranda bölümü, işletmeci için olumlu fark yaratabilecektir.

4. OTEL

- 4.1. Geçerli DTY Madde 5:3'e göre yat bağlama kapasitesinin %30 u oranında kapasiteye sahip konaklama tesisi dolgu alanında yapılabilir.
- 4.2. Otel yapısındaki yükseklik 7,50 m ile 2 kat olarak sınırlandırılmıştır ancak "Kıyı Yapıları ve Deniz Turizmi Tesisleri" hakkında çıkarılacak yeni yönetmeliklerle bu yükseklik kısıtlamasının değiştirileceği değerlendirilmektedir.
- 4.3. Yat limanı bağlama kapasitesinin toplam 540 olduğu dikkate alındığında 162 odalı bir otel inşaatı söz konusu olacaktır.
- 4.4. Bu otel gerek komşu illerden gerekse komşu ülkelerdeki yakın illerden gelecek ziyaretçiler için cazip olacaktır.

5. SPA ve SPOR TESİSLERİ

- 5.1. Bu ünitenin kapalı ve açık alanları olacaktır.
- 5.2. Bina içi kapalı alanda yer alacak tüm diğer spor imkânlarının yanında, örneği İstanbul WIM Marina'da bulunan açılır kapanır özelliğe sahip yüzme havuzu tasarıda yer almalıdır.
- 5.3. Bünyesinde, örnekleri Ankara – İstanbul – İzmir gibi mega şehirlerde faaliyette bulunmakta olan zincir spor tesislerinin benzeri bir işletmeyi bulundurmasının Arsuz turizm merkezinin gelecek planlamasında yer almasının yararlı olacağı değerlendirilmektedir.

6. DENİZ SPORLARI MERKEZİ

- 6.1. Windsörf, Optimist tekneleri için "Kayıkthane"
- 6.2. Kız ve erkek sporcular için ayrı ayrı soyunma odası, duş ve tuvalet alanları
- 6.3. Kafeterya-Dinlenme yeri
- 6.4. Toplantı ve eğitim salonu
- 6.5. Yönetici ve sekreter ofisleri
- 6.6. Depolar

7. YAT VE YELKEN KULÜBÜ KOMPLEKSİ

- 7.1. Yönetim ofisleri
- 7.2. Sekreteryaya
- 7.3. Toplantı odası
- 7.4. Denizcilik Müzesi ve Kütüphanesi
- 7.5. Yüzme havuzu
- 7.6. Kulüp restoranı
- 7.7. Soyunma Odaları, duş ve tuvaletler

8. SPOR ALANLARI

- 8.1. Tenis Kortları; Geçerli DTY Madde 9:2.c.6'ya göre en az 2 tenis kortu istenmektedir. Arsuz'un gelişmesi göz önüne alınarak projedeki tenis kortu sayısı 8 e kadar artırılabilir.
- 8.2. Basket ve voleybol sahası. Yönetmelikte şart yoktur.

9. DUŞ ve TUVALET BİNALARI

- 9.1. Marina yatçıları için en az 2 bölgede duş ve tuvalet binası
- 9.2. Marina personeli için soyunma kabinli duş ve tuvalet binası
- 9.3. Ticari alan içinde tuvalet binası
- 9.4. Geçerli DTY Madde 9:2.b.2 ye göre bağlama kapasitesinin %10 u oranında duş ve tuvalet birimi projelendirilecektir.

10. İLK YARDIM MERKEZİ - REVİR

Yat sahipleri, çarşı ziyaretçileri ve deniz sporcularına hizmet verecek yeterlilikte sağlık merkezi bulundurulacaktır.

11. OTOYAKIT AÇIK VE KAPALI

Geçerli DTY Madde 9: 2.c.7 de bağlama kapasitesinin en az %30'u oranında otopark kapasitesi şartı bulunmaktadır. Arsuz projesinde 540 özel tekne yeri projelendirilmiştir ve en az 162 otopark yeri şartı bulunmaktadır.

12. AKARYAKIT İKMAL VE ATIK SU ALIM İSTASYONU

- 12.1. Geçerli DTY Madde 7: ğ ile belirtilen akaryakıt ikmal istasyonu projede Turizm ve Balıkçı tekneleri barınağında tali dalgakıranın yat limanı girişine yakın bölümünde tasarlanmıştır.
- 12.2. Akaryakıt istasyonunda mazot ve benzin ikmali yapılacaktır.
- 12.3. Kullanım amacına bakılmaksızın bağlama kapasitesine uygun her türlü tekneden atık su alımı için pompalar yer alacaktır.
- 12.4. Pompa ile alınan atık suyun belediye kanalizasyon sistemine verilmesi için gerekli alt yapı projesi yapılacaktır.
- 12.5. Tali dalgakıran kara başlangıcında tasarlanacak tekne sahiplerinin kara araçlarına ikmal yapabileceği akaryakıt istasyonu hem ihtiyacı karşılayacak hem de proje için ilave bir gelir ünitesi yaratacaktır.

13. HELİKOPTER PİSTİ

- 13.1. Geçerli DTY Madde 9:2.c.1'de belirtildiği şekilde Arsuz Yat Limanı içinde helikopter pisti tasarlanmıştır.
- 13.2. Helikopter pisti, tekne sahiplerini ve ticari sosyal üniteler işletmecilerini/müşterilerini rahatsız etmeyecek bir noktada, tali dalgakıranın deniz ucunda yer alacaktır. Helikopterin yanaşma, iniş ve kalkış istikametinde sakınca yaratacak herhangi bir bina bulunmamaktadır.

14. YAT BAKIM ONARIM BİRİMLERİ VE TRAVELİFT (GEZER VİNÇ) HAVUZU

- 14.1 Geçerli DTY Madde 9, 2 b 4 gereği 5 çupalı yat limanlarında yat çekek alanı / bakım sahası ve vinç sistemleri bulunmalıdır.
- 14.2 Arsuz yat limanı yat bakım sahası için 100 ton kapasiteli gezer vinç yeterli olacaktır.
- 14.3 Yat bakım sahası olarak teknik hizmet binalarının da yer alacağı 40,000 m2 bir alan projede yer almaktadır.

5.2. İskenderun Yat Limanı Projesi Üst Yapıları ve Fonksiyonları

Genel Prensipler

1. Geçerli Deniz Turizmi Yönetmeliğine [DTY] göre 3 çupalı olarak belgelenmesi hedeflenmiştir.
2. Üstyapı Birimleri geçerli DTY maddeleri uyarınca belirlenmiştir.
3. Üstyapı birimlerinin sayı ve hacimleri, İskenderun Barınağının mevcut durumu ve İskenderun ilçesinin mevcut sosyal ve ticari yapısı dikkate alınarak projelendirilmiştir.
4. Yat limanı alanında yer alacak ticari, spor ve sosyal amaçlı üst yapılar İskenderun sakinlerinin tamamının kullanımına açık olacaktır.
5. İskenderun Limanı hali hazırda "Deniz Hudut Kapısı" olup yat limanı ziyaretçileri yurtdışından gelişlerinde veya yurt dışına çıkışlarında İskenderun Limanının bu imkânından faydalanabileceklerdir.



GENEL VAZİYET PLANI HAKKINDA BİLGİLER

İskenderun yat limanı dolgu alanı	28.158 m ²
İskenderun yat limanı denizalanı	39.850 m ²
İskenderun barınağı toplam dolgu alanı	51.000 m ²
İskenderun barınağı toplam denizalanı	106.358 m ²
Kıyı bandı uzunluğu	475 m
Ana dalgakıran boyu	652 m
Tali dalgakıran boyu	120 m
Yüzer iskeleler 5 x 90 m	450 m

ÜST YAPILAR

1. İDARE BİNASI

- 1.1. Yat Limanı İdaresi görev yapacaktır.
- 1.2. Ofis çalışanları için wc ve lavabo, çay ocağı, depo, elektronik aygıtlar odası, resepsiyon, lobi, yönetici odaları, toplantı odası bu binada yer alacaktır.
- 1.3. İki katlı tasarlanması yararlı olacaktır. [Bodrum Turgutreis, Bodrum Milta, Alanya, Kemer, Antalya, Ataköy, Marmaris Netsel, Göcek Marinaları İdare Binaları da 2 katlıdır.]
- 1.4. Tekne sahipleri için önbüro görevi de göreceğinden ön cephenin geniş camlı olması önerilir.
- 1.5. İdare binasının yeri olarak yat limanının 2 nolu dolgu sahası seçilmiştir.

2. TİCARİ MERKEZ

- 2.1. Yat Limanı ve Barınağı kullanan tekne mürettebatı dışında tüm İskenderun halkının ve ziyaretçilerinin kullanımına açık olacak ticari merkezde imar planının izin verdiği ölçüde ticari ünite projelendirilecektir.
- 2.2. Bölgenin geleneklerine uygun "Açık Çarşı" mimarisi önerilmektedir.
- 2.3. Bu alanda 2 farklı ölçüde mağazalar, 1000 m² ve üstü ölçüsünde büyük market, projelendirilecektir.

3. YİYECEK – İÇECEK TESİSLERİ

- 3.1. Barınağın güney rıhtımı boyunca yaklaşık 200 metre kıyı bandında toplam 5 farklı restoran ve kafeteryanın faaliyette bulunacağı öngörülmektedir.
- 3.2. Her ünitenin yat limanına bakan kendi terası ve otopark yeri bulunmaktadır.
- 3.3. Bu binaların bazılarının iki katlı olması tasarıma hareketlilik katacağı gibi Marmaris Netsel Yat Limanındaki Pine Apple Restoranında örneği bulunan veranda bölümü işletmeci için olumlu fark yaratabilecektir.

4. OTEL

- 4.1. Geçerli DTY Madde 5:3 e göre yat bağlama kapasitesinin %30 u oranında kapasiteye sahip konaklama tesisi dolgu alanında yapılabilir.
- 4.2. Otel yapısındaki yükseklik 7,50 m ile 2 kat olarak sınırlandırılmıştır ancak Kıyı Yapıları ve Deniz Turizmi Tesisleri hakkında çıkarılacak yeni yönetmeliklerle bu yükseklik kısıtlamasının değiştirileceği değerlendirilmektedir.
- 4.3. Yat Limanı bağlama kapasitesinin toplam 200 olduğu dikkate alındığında 60 odalı bir otel inşaatı söz konusu olacaktır.
- 4.4. Otel aynı zamanda Yat ve Yelken Kulübü, yüzme havuzu ve SPA ve spor merkezi ile bağlantılı olacak şekilde tasarlanmıştır. [Örnek Fethiye Ece Marina]

5. DENİZ SPORLARI MERKEZİ

- 5.1. Windsörf, Optimist tekneleri için “kayıkhanesi”
- 5.2. Kız ve erkek sporcular için ayrı ayrı soyunma odası, duş ve tuvalet
- 5.3. Kafeterya-Dinlenme yeri
- 5.4. Toplantı ve Eğitim salonu
- 5.5. Yönetici ve sekreter ofisleri
- 5.6. Depolar

6. DUŞ ve TUVALET BİNASI

- 6.1. Marina yatçıları için duş ve tuvalet binası
- 6.2. Marina Personeli için soyunma kabinli duş ve tuvalet binası
- 6.3. Ticari Alan içinde tuvalet binası
- 6.4. Geçerli DTY Madde 9: 2.b.2 ye göre bağlama kapasitesinin %10 u oranında duş ve tuvalet birimi tasarlanmıştır.

7. OTOYAKAR AÇIK VE KAPALI

Geçerli DTY Madde 9: 2.b.7 de bağlama kapasitesinin en az %20 si oranında otoyakar kapasitesi şartı bulunmaktadır. İskenderun Yat Limanı projesinde 200 özel tekne yeri projelendirilmiştir ve en az 60 otoyakar yeri şartı bulunmaktadır.

8. AKARYAKIT İKMAL VE ATIK SU ALIM İSTASYONU

- 8.1. Geçerli DTY Madde 7: ğ ile belirtilen akaryakıt ikmal ve atık su alım istasyonu projede tali dalgakıranın yat limanı girişine yakın bölümünde tasarlanmıştır.
- 8.2. Akaryakıt istasyonunda mazot ve benzin ikmali yapılacaktır.
- 8.3. Kullanım amacına bakılmaksızın bağlama kapasitesine uygun her türlü tekneden atık su alımı için pompalar yer alacaktır.
- 8.4. Pompa ile alınan atık suyun belediye kanalizasyon sistemine verilmesi için gerekli alt yapı projesi yapılacaktır.

9. YAT BAKIM ONARIM BİRİMLERİ VE TRAVELİFT (GEZER VİNÇ) HAVUZU

- 9.1. Geçerli DTY Madde 9: 2.b.4 gereği 5 çapalı yat limanlarında yat çekek alanı / bakım sahası ve vinç sistemleri bulunmalıdır.
- 9.2. Arsuz yat limanı yat bakım sahası için 50 ton kapasiteli sabit vinç yeterli olacaktır.
- 9.3. Yat bakım sahası olarak teknik hizmet binalarının da yer alacağı 5,000 m² bir alan projede yer almaktadır.

5.3. Dörtüyl bölgesinde yat çekek, bakım ve inşaat alanının organizesi

Gerekeçe:

Doğu Adeniz kıyıları olarak belirlenebilecek Yunanistan ve doğusunda kalan Türkiye, Suriye, Lübnan, İsrail, Mısır ve Kıbrıs gibi ülkelerin kıyılarında yat çekek, bakım ve inşaatı işleri ile ilgili olarak kapsamlı planlanmış ve organize olmuş bir bölge bulunmamaktadır.

Ülkemiz kıyılarında Marmaris ve Bodrum yat bakım ve inşaat imkânlarının en fazla bulunduğu iki bölgedir ancak her iki bölgenin de organizasyon açısından yeterli olduğu söylenemez.

Antalya Limanında bulunan “Serbest Bölge” 1984 yılında 782 dönüm arazi üzerine kurulmuştur. 2018 yılı itibari 34 yılının sonunda toplam 95 firmanın 54’ü Mega yat üretimi ve yat üretimi için malzeme tedarikçi alanlarında faaliyette bulunmaktadır. Yaklaşık 2500 kişi bu alanda istihdam edilmektedir.

Yat bakım alanında kurulan hangarların ölçüsü 1.000 m² ile 16.000 m² arasında değişmektedir.

Yunanistan Atina ve Pire Liman Şehirleri yat bakımlarında bu ülkenin iki tecrübeli ve imkânlarla sahip bölgesidir ancak her iki bölgenin de organizasyon açısından yeterli olduğu söylenemez.

İskenderun Körfezi kıyılarında tespit edilecek uygun bir alan, önümüzdeki 10 yıllık dönemlerde Doğu Akdeniz'e kıyısı olan ülkelerin yatlarına hizmet verecek bir organize bakım merkezi olarak projelendirilmelidir.

Dörtüyl Balıkçı Barınağının arkasındaki alan, yat bakım ve imalatı için düzenlenebilecek bölgedeki en uygun yerdir.

- 1] Dörtüyl barınağı bu amaç için uygun 120,000 m² korunaklı su alanına sahiptir.
- 2] Barınağın kara kısmında kamuya ait alanlar bulunmaktadır.
- 3] Dörtüyl Balıkçı Barınağı arkasında bulunan kamu arazilerinin bu projenin gerçekleşmesi için aşamalı olarak 50 + 50 + 50 dönümlük kısmının yat çekek, bakım ve inşaat alanı olarak düzenlenmesi mümkündür.
- 4] Uluslararası Hatay Havaalanına 80 km ve Adana Havaalanına 105 km mesafededir.
- 5] Deniz yolu ile ulaşım ve malzeme taşımacılığı için çok uygun konuma sahiptir.
- 6] HATAY YAT YAPIM-BAKIM-ONARIM İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ olarak kurulmasını önerdiğimiz bu bölge için protokol hazırlanan "Protokol" örneği ektedir.[2.1.8.Ekler. f. Protokol]

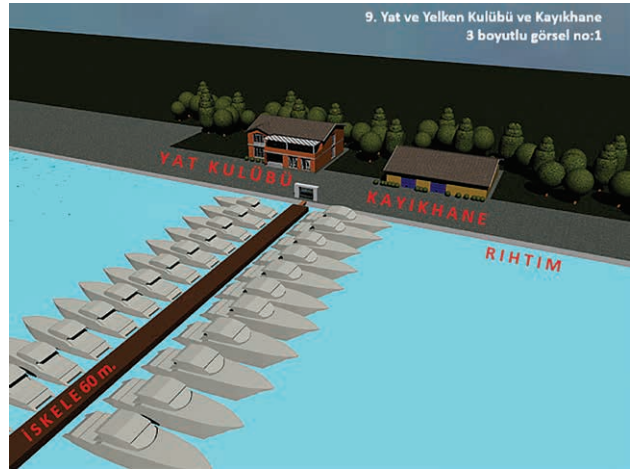
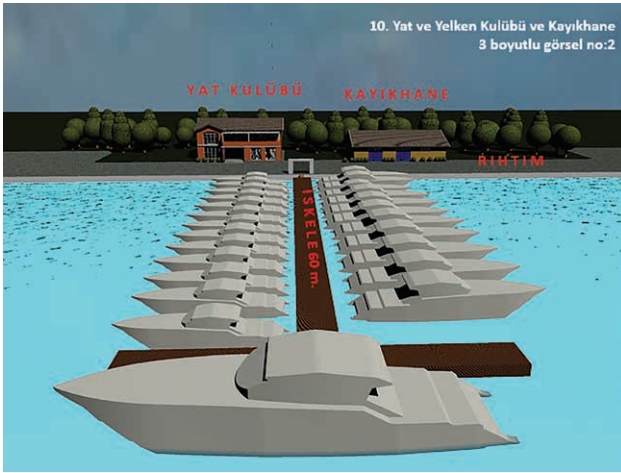




6. DİĞER YAT İSKELELERİNİN ÖLÇÜLERİ VE VAZİYET PLANLARININ HAZIRLANMASI

6. DİĞER YAT İSKELELERİNİN ÖLÇÜLERİ VE VAZİYET PLANLARININ HAZIRLANMASI

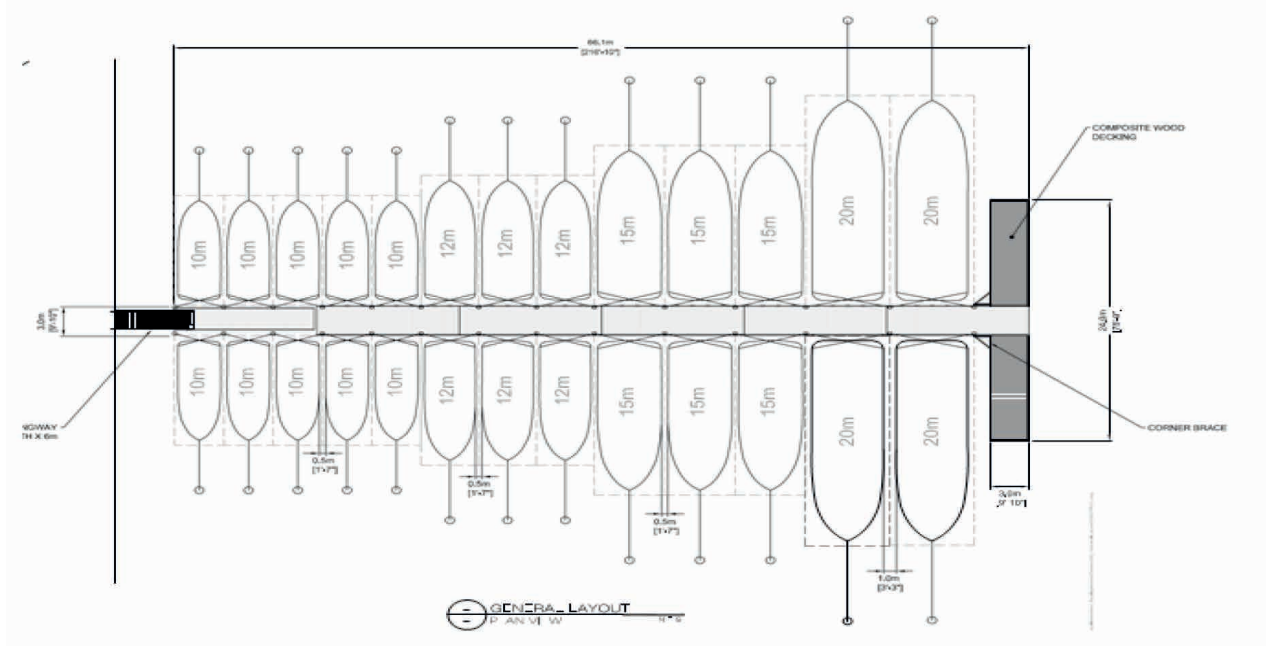
Dört yol, Payas, Madenli, Konacık ve Çevlik olmak üzere toplam 5 barınakta yat konaklama iskelesi, Yat ve Yelken Kulübü binası ile Kayıkhanesi tasarlanmıştır.



Genel Vaziyet Planı

1. İskele tipi olarak iki temel seçenek bulunmaktadır ve her iki seçenek arasında farklı olumlu noktalar dikkate alınacaktır.

- 1.1. Yüzer Beton İskele; ülkemizde başarılı bir şekilde üretilen ve son 30 yıldır kullanılan bir sistemdir.
- 1.2. Yüzer Alüminyum İskele; ülkemizde başarılı bir şekilde üretilen ve son 5 yıldır marinalarda kullanılan markaları bulunmaktadır. Son 25 yıldır kullanılan ve yurtdışından ithal edilen örnekler de bulunmaktadır.



2. İskelenin ölçüleri

2.1. Yüzer iskeleler 10 - 12 - 15 metre uzunluğunda modüller halinde üretilebilir.

2.2. Yüzer iskelelerin genişliği, bağlanacak teknenin boyuna göre usturmaça payları da dikkate alınarak 3 -3,5- 4 m. olarak belirlenebilir.

2.3. Yüzer iskelenin denizden yüksekliği 0,50 veya 0,60 m olarak belirlenebilir.

3. Bu projede her bir yüzer iskele grubunun

3.1. Toplam boyu 60 m.

3.2. Eni 3 m.

3.3. Alın uzunluğu 27 m.

olarak tasarlanmıştır.

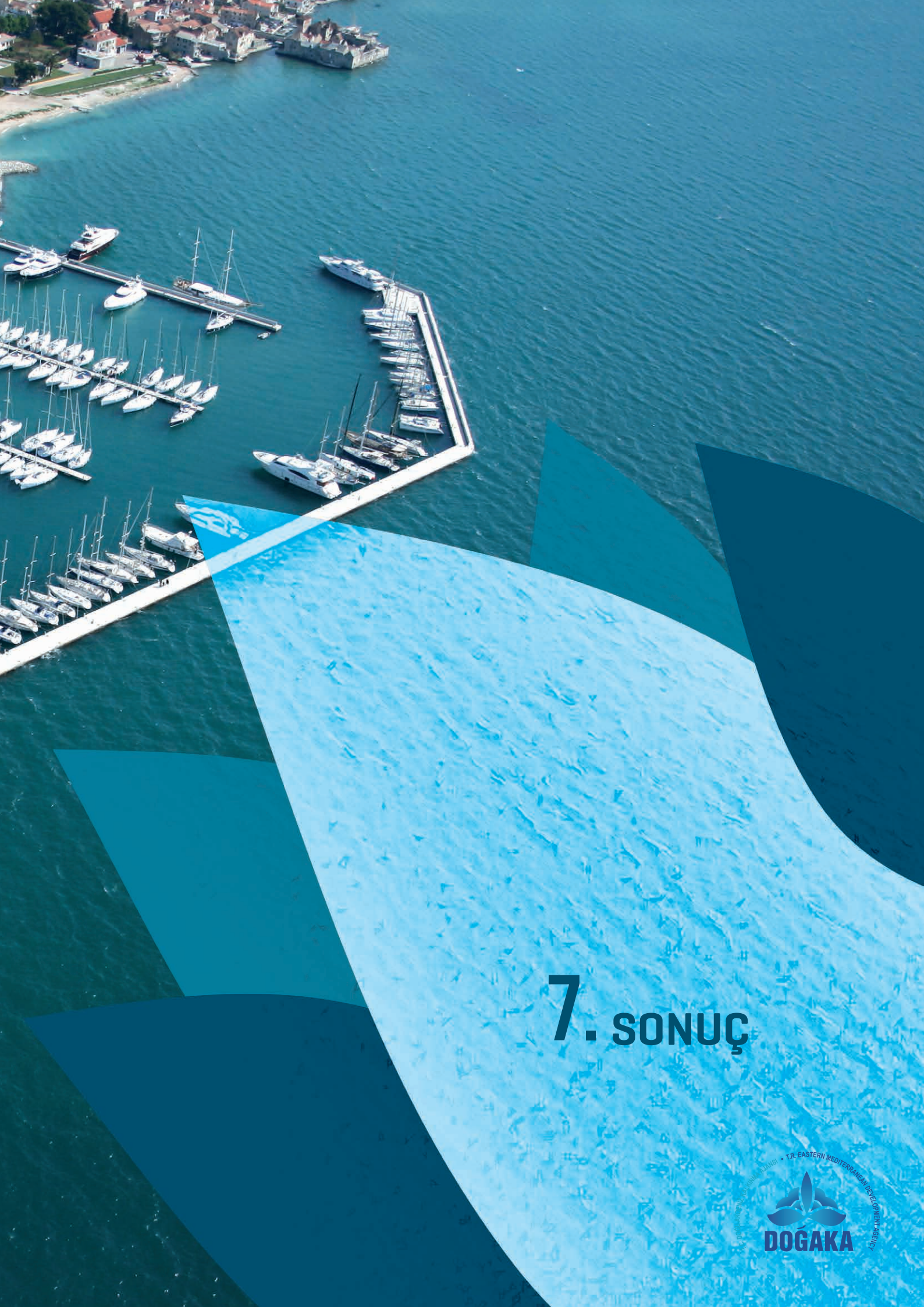
4. Toplam 147 m. iskele kullanım şeridinde ortalama 4 m. bağlama yeri tahsisi ile 10 – 12 m boyda yaklaşık 30- 40 tekneye bağlama imkânı sağlanacaktır.

5. Rıhtıma köprü ile bağlanacak yüzer iskelelerin elektronik kilitli ve kartla açılan kapıları olacak ve sadece yat sahipleri giriş iznine sahip olacaklardır. Böylece, limanın arkasında bulunan rekreasyon alanları bölge halkının kullanımına açık olacaktır.

6. Gelecek dönemlerde ziyaretçi yat sayısında veya barınağın bulunduğu yerleşim yerinden kaynaklanacak bağlama yeri talebi sayısında artış görülmesi halinde yüzer iskele sayısının çoğaltılması kolaydır ve mümkündür.

7. Yüzer iskelelerin bağlı olduğu rıhtımın arkasında “Yat ve Yelken Kulübü” binası ile “Kayıkhanesi binası tasarlanmıştır. [2.1.8.b.Görseller 11-12]





7. SONUÇ

7. SONUÇ

Gerçekleştirilen masabaşı çalışmalar, odak toplantıları, paydaş ziyaretleri ve teknik saha ziyaretleri sonucunda Hatay ilinde yat turizmi potansiyelinin değerlendirilmesi için öneriler, modeller.

1. Bölgede yat limanı için 2 bölge belirlenmiştir.

1.1. İskenderun Balıkçı Barınağının belirlenen bölümü projelendirilmiştir.

- İskenderun ilçe merkezinde 247.220 kişi ikamet etmektedir ve bölgenin en gelişmiş ilçesidir.
- İskenderun Balıkçı Barınağı, özel ve sportif teknelerin konaklaması ve ziyaretçi teknelere konaklama hizmeti sağlanması için şehrin tam merkezinde çok ideal bir konuma sahiptir.
- Balıkçı barınağının niteliğinin kısmen değiştirilerek “Yat Limanı” niteliğine kavuşması halinde İskenderun insanının deniz ve deniz sporları ile buluşması sağlanacaktır.
- Bölge kurumları tarafından karşılanabilir bir yatırım finansmanı sağlanarak projelendirilen tesis kısa sürede tamamlanıp hizmete geçebilir.

1.2. Arsuz yerleşim yerinde yeni ve tam kapsamlı 5 çapalı yat limanı yatırımı projelendirilmiştir.

- Hatay ili kıyılarında önümüzdeki 25 yıllık dönemde konaklama ve deniz turizminin gelişme merkezinin Arsuz bölgesi olacağı görüşülen devlet kurumları, yerel belediyeler, ticaret ve sanayi odaları ve eğitim kurumları gibi tüm paydaşlarca kabul edilen bir husustur.
- Bu nedenle Arsuz kıyılarının yat limanı yatırımı için en uygun yer olacağı kabulü ile 540 yatın konaklayabileceği bir proje hazırlanmıştır.
- Projenin yat konaklatma kapasitesi, bölgenin gelişme potansiyeli dikkate alınarak yüksek tutulmuştur.
- Arsuz Yat Limanı, Hatay ili ve Doğu Akdeniz kıyılarının hava koşulları açısından en uygun bölgesinde projelendirilmiştir.

2. Bölgede mevcut balıkçı barınakları içinde “Yat İskeleleri” kurulması için alanlar belirlenmiştir.

- 2.1. Dört Yol, Konacık, Çevlik Balıkçı Barınaklarında işletmecilik faaliyetlerinde bulunan SS Su Ürünleri Kooperatifleri yönetimleri, barınakların projelendirilecek yat konaklatma merkezlerine olumlu bakmaktadır.
- 2.2. Dört Yol, Konacık, Çevlik Balıkçı Barınaklarında yaklaşık 10 - 18 metre boyunda 30 - 40 teknenin bağlamasına imkân sağlayacak 60 metre uzunluğunda 3 metre eninde yüzer iskeleler kullanılacaktır.
- 2.3. Elektronik kilitli kapılarla güvenlik sağlanacaktır.
- 2.4. Bu iskelelerde elektrik, su ve yangınla mücadele tesisatı bulunacaktır.
- 2.5. İskelelerin bağlı olduğu rıhtımın arkasındaki alanda yer alacak iki katlı “Yat ve Yelken Kulübü” binasında kabul yeri, yönetim, duş ve tuvalet, dinlenme odası ve kitaplık, toplantı odası ve restoran birimleri yer alacaktır.
- 2.6. Yat ve Yelken Kulübü binası yanında yer alacak Kayıkhanede toplam 54 optimist tekne ve 80 adet windsörf muhafazası için yer sağlanacaktır.
- 2.7. Kayıkhanede sporcular için soyunma dolapları, duş ve wc ler bulunacaktır.
- 2.8. Yat İskeleleri, ziyaretçi yatlara konaklama imkânı sağlayarak bölgede yatçılığın gelişmesine destek olacak aynı zamanda barınağın bulunduğu yerleşim yerinin yerel ekonomisine istihdam ve ilave ekonomik katkı sağlayacaktır.
- 2.9. Yat İskelelerinin arkasında kurulacak Deniz Sporları Merkezleri, bölge insanının denizle buluşmasını sağlayacak ve özellikle yerleşim yerinin 6 - 18 yaş arası çocuk ve gençlerine deniz sporcusu olma becerisini kazandıracaktır.
- 2.10. Bu birimlere ziyaretçi olarak gelecek Türk ve yabancı yat sahipleri, bölge insanı ile iletişimi sonucunda denizde yaşam ve deniz sporları konusunda önemli bilgi alışverişi sağlanacaktır.

3. Payas Barınağı'nda İlave Korunaklı Deniz Alanı yaratılması

- 3.1. Payas kıyısında yapımı başlamış olan dalgakırana 200 metre ilave yapılarak ana dalgakıranın tamamlanması ve tali dalgakırana ile toplam 40,000 m2 korunaklı su alanı yaratılması öngörülmektedir.
- 3.2. Payas barınağında bölgede diğer balıkçı barınakları için tasarlanan yüzer iskele ve Yat ve Yelken Kulübü binası ile kayıkhaneye yer alacaktır.
- 3.3. Payas barınağında aynı zamanda 60 adet 8 - 12 metre boy aralığında balıkçı teknesi ve 30 adet 15 - 25 m boy aralığında günlük tur teknesine bağlama yeri oluşturulacaktır.
- 3.4. Payas kıyılarının İskenderun Körfezindeki diğer yat yavaşlama yerleri ve yat limanları ile bağlantı kurması

amaçlanmaktadır.

- 3.5. Bu proje ile Payas ekonomisine ilave istihdam ve ekonomik katkı sağlanacaktır.
- 3.6. Yat İskelesinin arkasında kurulacak Deniz Sporları Merkezi, bölge insanının denizle buluşmasını sağlayacak ve özellikle yerleşim yerinin 6 - 18 yaş arası çocuk ve gençlerine deniz sporcusu olma becerisini kazandıracaktır.
- 3.7. Bu birimlere ziyaretçi olarak gelecek Türk ve yabancı yat sahipleri, bölge insanı ile iletişimi sonucunda denizde yaşam ve deniz sporları konusunda önemli bilgi alışverişi sağlanacaktır.

4. Madenli Barınağı

- 4.1. Madenli barınağı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından balıkçı barınağı olarak yapılmış ancak henüz herhangi bir kuruluşa tahsis edilmemiştir.
- 4.2. Barınağın taranarak derinleştirilmesi gereklidir.
- 4.3. Barınağının Ana Dalgakıranının uzatılarak Kuzey rüzgârlarından kaynaklanacak dalga ve soluğan etkisine karşı korunaklı hale getirilmesi gereklidir.
- 4.4. Bu yatırımlar Ulaştırma ve Altyapı Yatırımları Bakanlığı tarafından yapılmalıdır.
- 4.5. Madenli barınağının bulunduğu yerleşim yerinde balıkçılık faaliyeti çok azdır ve su ürünleri kooperatifi bulunmamaktadır.
- 4.6. Bu barınağın İskenderun ilçesi ve çevresi için Deniz Sporları Merkezi olarak tasarlanmasının en uygun kullanım şekli olacağı değerlendirilmektedir.
- 4.7. Bu barınakta bölgenin balıkçı teknelerine de bağlama ve bakım onarım yeri tahsisi yapılmalıdır.
- 4.8. Bu barınağın Yatırım ve İşletmeciliğinin İMEAK DTO İskenderun Şubesi tarafından en uygun şekilde yapılacağı değerlendirilmektedir.
- 4.9. Madenli barınağı ile ilgili kara yapıları tasarımı, barınağın kullanım şekli belirlendikten sonra yapılmalıdır.

5. YATIRIM BÜTÇELERİ

- 5.1. Arsuz Yat Limanı yatırım tablosu ektedir. [2.1.8. Ekler c.2]
- 5.2. İskenderun Barınağında yapılacak çalışmalar için yatırım tablosu ektedir. [2.1.8. Ekler c.3]
- 5.3. Payas Barınağı için yapılacak yatırım tablosu ektedir. [2.1.8. Ekler c.4]
- 5.4. Dört Yol - Payas - Madenli - Konacık ve Çevlik barınaklarında yapılacak İskele ve Yat ve Yelken Kulübü Binası ile ilgili yatırım tablosu ektedir. [2.1.8. Ekler c.1]

6. YASAL PROSEDÜRLER

Balıkçı Barınaklarının inşaatı ve işletilmesi ile ilgili olarak 13.12.1996 tarihinde 22846 nolu Resmi Gazetede yayınlanan Balıkçı Barınakları Yönetmeliği doğrultusunda işlemler yapılmaktadır.

6.1. Yat ve Yelken Kulüp Binaları ve Kayıkhanesi ile Yat İskeleleri Yatırım ve İşletmeciliği

- 6.1.1. Dört Yol, Konacık ve Çevlik Barınaklarında tahsislerin üzerlerine yapıldığı ve halen bu barınakların işletmeciliğini yapan SS Su Ürünleri Kooperatifleri ile İMEAK DTO İskenderun Şubesinin ortak yatırım ve işletmecilik yapması mümkündür.
- 6.1.2. Ağustos ve Eylül 2018 aylarında yapılan ön görüşmelerde her 3 SS Su ürünleri Kooperatif Başkanı, Yat ve Yelken Kulübü ve Kayıkhanesi binasının yapımı ile 60 metre boyunda yüzer iskelenin yerleştirilmesi konularında olumlu görüş belirtmişlerdir.
- 6.1.3. Her 3 Kooperatif başkanının kooperatif yönetim kurulu kararı olarak DTO İskenderun Şubesi ile Yat ve Yelken Kulübü ve Kayıkhanesi binası ile 60 metre boyunda yüzer iskelenin yatırımı ve işletmesi konusunda protokol imzalamaları projenin ilk önemli aşamasıdır.
- 6.1.4. Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Hatay İl Müdürlüğü'nün yapılan bu protokolü uygun görmesi ve onaylamasının gerekli ve yeterli olacağı değerlendirilmektedir.

6.2. İskenderun Balıkçı Barınağının Bir Kısımının Özel Tekne Barınağı - Yat Limanı Olarak Düzenlenmesi

- 6.2.1. İskenderun Balıkçı Barınağının projede belirtilen bölümünün Yat Limanı olarak İmar Planına işlenmesinin ardından Cumhurbaşkanlığı kararnamesi veya Bakanlar Kurulu kararı ile yatırım ve işletmeciliğinin yapılması amacı ile DTO İskenderun Şubesine tahsis edilmesinin en uygun ve uygulanabilir yöntem olduğu değerlendirilmektedir.
- 6.2.2. Barınakla ilgili "İmar Planı" tadilatı İMEAK DTO İskenderun Şubesi girişimi ve İskenderun Kaymakamlığı ile

İskenderun Belediye Başkanlığının desteği ile hazırlanması uygun bir başlangıç olacaktır.

- 6.2.3. Belediye Meclisi tarafından onaylanan imar planı tadilatının Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanması sağlanacaktır.
- 6.2.4. Yeni imar planında yat limanı olarak belirtilen bölümün İMEAK DTO İskenderun şubesine tahsisi için Bakanlar Kurulu kararı çıkarılması sağlanacaktır.

6.3. Madenli Balıkçı Barınağının İmar Planı Tadilatı ve Tahsisi

- 6.3.1. Madenli barınağı, balıkçı barınağı olarak Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bütçesinden karşılanan finansman ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yaptırılmıştır.
- 6.3.2. İnşaat çalışmaları 2017 yılında tamamlanan barınağın anılan bakanlık tarafından kabul işlemi yapılmış ancak teknik eksiklikleri göz önüne alınarak her hangi bir SS Su Ürünleri Kooperatifi tarafından teslim alınmamıştır.
- 6.3.3. Nüfusu 4.653 olan Hatay İli Arsuz ilçesi Madenli Mahallesi sınırları içerisinde SS Su Ürünleri Kooperatifi bulunmamaktadır.
- 6.3.4. Geçerli Balıkçı Barınakları Yönetmeliğine göre inşaatı tamamlanan barınak yönetmeliğin Kiralama Esas ve Usulleri ile ilgili 8. maddesine göre bölgede faaliyette bulunan Su Ürünleri Kooperatifine veya Yerel Yönetimlere tahsis edilir veya kiraya verilir.
- 6.3.5. Yerel Yönetim tarafından düzenlenecek "İmar Planı" tadilatı ile barınağın niteliğinin Yat Limanı ve Deniz Sporları Merkezi olarak değiştirilmesi ve Bakanlar Kurulu kararı veya KHK ile İMEAK DTO İskenderun Şubesine tahsis edilmesi en uygun ve uygulanabilir çözüm olacaktır.

6.4. Payas Barınağı İmar Planı tadilatı, Projelendirmesi, İnşaatı ve Tahsisi

- 6.4.1. Payas barınağında imar planı tadilatı yapılmadan projersiz bir çalışma ile 200 metre uzunluğunda ana dalgakıran inşaatı geçmiş yıllarda yapılmıştır.
- 6.4.2. Payas barınağında balıkçı, tur ve özel amaçla kullanılan teknelerin emniyetle bağlaması için ana dalgakıranın uzatılması ve tali dalgakıran ile kuzey rüzgârlarına karşı korunaklı su alanının oluşturulması gereklidir. [ek 2.1.8.a.Proje no:3]
- 6.4.3. Hatay Valiliği, Payas Belediye Başkanlığı veya İMEAK DTO İskenderun şubesinin başvurusu ile Ulaştırma ve Altyapı Yatırımları Bakanlığı Adana 5. Bölge Müdürlüğü projeyi hazırlar.
- 6.4.4. Ulaştırma ve Altyapı Yatırımları Bakanlığı tarafından onaylanan bu projenin finansmanı için bakanlık bütçesine ödenek konmalıdır.
- 6.4.5. Onaylanan ve bakanlık bütçesinde ödeneği olan barınağın inşaatı için Bakanlık ihale düzenler ve ihale kapsamı iş yaklaşık 1 yıl içerisinde tamamlanır.
- 6.4.6. Yaklaşık 200 tekne konaklatma kapasitesine sahip bu tesisin işletme tahsisinin Bakanlar Kurulu tarafından gerek balıkçı ve günlük tur gerekse özel teknelere bağlama hizmetlerinin organizesini sağlamak üzere İMEAK DTO İskenderun Şubesine yapılması en uygun ve uygulanabilir çözüm olacağı değerlendirilmektedir.

6.5. Arsuz Yat Limanı İmar Planı tadilatı, Projelendirmesi, İnşaatı ve Tahsisi

- 6.5.1. UA Bakanlığı Altyapı Yatırımları Adana 5. Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görülecek proje UA Bakanlığı iş programı kapsamına alınacaktır.
- 6.5.2. Bu takdirde imar planı tadilatı, projelendirmesi, inşaat çalışmaları için gerekli tüm etütler UA Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak veya yaptırılacaktır.
- 6.5.3. UA Bakanlığı tarafından deniz yapıları ve dolgu işleri ihale edilecek yat limanı inşaatı yaklaşık 2 sene bir süre içinde tamamlanabilecektir.
- 6.5.4. Bakanlar kurulu kararı ile UA Bakanlığı, YİD [Yap İşlet Devret] yöntemi ve üst yapının tamamlanması koşulu ile 25 - 49 yıl süre ile işletilmek üzere ihale açar.
- 6.5.5. İhaleyi kazanan şirket şartları dikkate alarak UA Bakanlığı uzmanları gözetiminde inşaatı 18 ay gibi belirlenen bir süre içinde tamamlar ve işletmecilik faaliyetlerine başlar.
- 6.5.6. Yap İşlet Devret [YİD] Modeli kullanıldığı takdirde Arsuz Yat Limanı'nın başvurudan itibaren 3 yıl içerisinde işletmeye açılması mümkündür.
- 6.5.7. Altyapı Yatırımları UA Bakanlığınca tamamlanan Arsuz Yat Limanı, üstyapı yatırımlarının tamamlanmasını ve 25 - 49 yıl süre ile işletilmesini teminen Arsuz Belediyesine veya Bakanlar Kurulu Kararı ile İMEAK DTO İskenderun Şubesine de doğrudan tahsis edilebilir.

- 6.5.8. Özel bir şirketin YİD modeli dışında Arsuz Yat Limanı konusunda doğrudan yatırım kararı alması durumunda, proje alanının Hazine'den kiralanması ve yat limanı inşaat projelerinin ilgili bakanlıklarca onaylanması gerekir. Geçmiş yıllarda bu sistem kullanılarak yapılan yatırımların izin süreci yaklaşık 3 yıllık bir süredir.
- 6.5.9. İnşaat işlerinin 2 yıl alacağı varsayımı ile özel bir şirketin doğrudan yatırım sistemi ile Arsuz Yat Limanının işletmecilik faaliyetlerine başlaması yaklaşık 5 yıllık bir sürede mümkün olabilecektir.

6.6. Dörtüyl bölgesinde yat çekek, bakım ve inşaat alanı organizesi için Hatay İhtisas Özel Sanayi Bölgesi kurulması

- 6.6.1. Kurucular kurulu belirlenecektir.
- 6.6.2. İlk aşamada "Müşebbis Heyet" kendi arasında protokol yapacaktır.
- 6.6.3. Müşebbis Heyet Hatay Valiliğine dilekçe ile başvuracaktır.
- 6.6.4. Hatay Valiliği kendi olumlu görüşünü de belirten bir yazı ile dosyayı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderecektir.
- 6.6.5. Bakanlık Heyet gönderecek [15-20] kişi ve heyette yer kişiler tarafından oy birliği ile yer belirlenecektir.
- 6.6.6. Dörtüyl barınağı arkasında bulunan alan bu proje için uygun görüldüğü takdirde projeye tahsis edilen alanın niteliği değiştirilecektir.
- 6.6.7. 15 Kişiyi geçmemek üzere Müşebbis Heyet kurulacaktır.

7. İŞLETME MODELLERİ

7.1. Özel şirketler tarafından işletilmesi

- 7.1.1. Ülkemiz kıyılarındaki tecrübeli zincir marina işletmecilerinin bu çalışmayı üstlenmesi en uygundur.
- 7.1.2. Ancak karlılık hedefini ön plana alan bu tür şirketler, talebin henüz olumlu bir noktaya gelmediği bir bölgede işletmecilik yapmayı talep etmeyebilirler.
- 7.1.3. İşletmecilik yapmaya kalkışacak özel bir şirketin özellikle günümüz koşullarında farklı amaçları ön plana çıkarması bölge ve amaç için olumsuz sonuçlar yaratabilir.
- 7.1.4. Özel marina işletmeleri kaliteli hizmeti yüksek fiyata sunarlar.

7.2. Belediye şirketleri aracılığı ile işletilmesi

- 7.2.1. Burhaniye Belediyesi halen Yat Limanı İşletmeciliği yapmaktadır.
- 7.2.2. Muğla Büyükşehir Belediyesi Bodrum, Marmaris, Fethiye gibi ülkemiz kıyılarında yatçılığın merkezleri olan limanlarda bulunan kamuya ait yat rıhtım ve iskelelerinin işletmeciliğini yapmaktadır.
- 7.2.3. Antalya Büyükşehir Belediyesi kapasite olarak küçük olan Antalya Kaleiçi Yat Limanının işletmeciliğini yapmaktadır.
- 7.2.4. İstanbul Büyükşehir Belediyesinin [İstinye ve Tarabya] işletmekte olduğu yat limanları bulunmaktadır.
- 7.2.5. Günümüz koşullarında ülkemiz belediyelerinin yat limanı işletmeciliği yapması çok değişik nedenlerden dolayı tercih edilmemektedir ancak Fransa'daki çok sayıda yat limanının bölge belediyeleri tarafından işletildiği bilinmektedir. Yat bağlama kapasitesi 4,250 olan [Türkiye'nin toplam 18,000 civarındadır] Fransa'nın Atlantik Okyanusu kıyısındaki La Rochelle Yat Limanı kuruluşundan beri başarı ile La Rochelle Belediyesi tarafından işletilmektedir.
- 7.2.6. Kanun ve yönetmeliklerde işletmeciliğin belediyeler tarafından yapılması ile ilgili kısıtlı bir madde yoktur, uygulamada 7.2.2. maddede yazılı örnekleri vardır.

7.3. Kamu tarafından kabul gören ihtisas kuruluşları tarafından işletilmesi

- 7.3.1. İMEAK DTO İskenderun Şubesi tarafından yatırım ve işletmeciliklerinin yapılması mümkündür.
- 7.3.2. Bu tür kuruluşlara işletmecilik tahsisinin yapılması ile ilgili kanun ve yönetmelik yoktur, yat limanı işletmecilik tarihinde kadar uygulanmış örnek bulunmamaktadır.
- 7.3.3. Buna rağmen günümüz koşullarında karlılığın ve işletmecilik kalitesinin yanında kamu yararı da gözetilerek en iyi işletmeciliğin İMEAK DTO veya ilin - ilçenin ticaret odası tarafından yapılacağı değerlendirilmektedir.

7.4. Yat ve Yelken Dernekleri / Kulüpleri tarafından işletilmesi

- 7.4.1. Yatçılığın yer aldığı her kıyı yerleşim merkezinde kar amacı gütmeyen ve yat ve yelken turizmi / sporu konularının temel olarak alındığı dernekler bulunmaktadır.

- 7.4.2. İsveç'te 14 kişiye 1 tekne düşmektedir ve kişi başına düşen tekne sayısına göre dünya sıralamasında 5. sırada olan bu ülkede hemen hemen tüm yelken kulüplerinin kendilerine tahsis edilmiş yat bağlama iskeleleri vardır.
- 7.4.3. Finansman açısından yeterli kaynağa ve işletmecilik açısından yeterli tecrübeye sahip olmasalar da Yat ve Yelken Kulüpleri yönetimleri, yatçılık hakkında en yoğun tecrübeye sahip kamu yararı gözetilen sivil toplum kuruluşlarıdır.

8. TANITIM ÇALIŞMALARI

8.1. Basılı tanıtım evrakları

- 8.1.1. Turizm Bakanlığı tarafından Türkçe ve değişik yabancı dillerde hazırlanan deniz turizmi kataloglarında Hatay İli Kıyıları yat konaklatma imkânları yer almalıdır.
- 8.1.2. Hatay İli kurumları tarafından düzenlenen turizm kataloglarında Hatay İli Kıyıları yat konaklatma imkânları yer almalıdır.
- 8.1.3. Hatay İli Kıyıları yat konaklatma birimleri ile ilgili ayrı bir "yat turizmi tanıtım kataloğu", Türkçe, Almanca, İngilizce, Fransızca dillerinde düzenlenmelidir.

8.2. Yatçılık ihtisas fuarlarında tanıtım

- 8.2.1. Genelde Şubat ayında düzenlenen İstanbul Ataköy CNR ve Tuzla VIA yatçılık fuarlarında projelerin tanıtımı başlatılmalıdır.
- 8.2.2. Sonbahar ve bahar aylarında düzenlenen Bodrum, Fethiye, Marmaris, Kuşadası, Antalya gibi yatçılık merkezlerinde düzenlenen daha küçük çaplı fuarlarda yer alınarak projelerin tanıtımı başlanmalıdır.
- 8.2.3. Düsseldorf Yatçılık Fuarı gibi uluslararası fuarlarda Turizm Bakanlığı yurtdışı konsoloslukları ve ataşelikleri tarafından kiralanan ve düzenlenen bölümlerde yer alınarak projelerin tanıtımı yapılmalıdır.

8.3. Yat ve Yelken Kulüpleri ile doğrudan ilişki kurulması

- 8.3.1. Ülkemiz kıyılarında 14 adedi yeni kurulmuş, 109 adedi aktif olarak faaliyette bulunan toplam 145 adet Yat ve Yelken Kulübü bulunmaktadır. [2.1.8.e.Ek Tablo no:4]
- 8.3.2. Bu kulüpler Türkiye Yelken Federasyonu [TYF] ve Amatör Denizcilik Federasyonu [ADF] üyesidirler.
- 8.3.3. Denizlerdeyiz Amatör Denizciler Derneği [DADD] üye sayısı açısından birinci sıradadır.
- 8.3.4. Hatay İli kıyılarında tamamlanan ve faaliyete geçecek olan yat limanı, yat bakım çekek yeri, yat iskelesi gibi yat turizmi konaklama birimlerine ait bilgiler tüm bu yat ve yelken kulüplerine bildirilecektir.
- 8.3.5. Avrupa ve Amerika ülkeleri yat sahiplerine üye oldukları dernekleri vasıtası ile Hatay İli kıyılarında tamamlanan ve faaliyete geçecek olan yat limanı, yat bakım çekek yeri, yat iskelesi gibi yat turizmi konaklama birimlerine ait bilgiler iletilecektir.

8.4. Yat ve Yelken dergileri

- 8.4.1. Ülkemizde basılıp yayınlanmakta olan yatçılık ve yelken dergilerinde yayınlanmak üzere Hatay İli kıyılarında tamamlanan ve faaliyete geçecek olan yat limanı hakkında basın bültenleri hazırlanmalıdır.
- 8.4.2. Uluslararası yat ve yelken dergilerinde yayınlanması sağlanacak haberler vasıtası ile Hatay İli kıyılarında tamamlanan ve faaliyete geçecek olan yat limanı, yat bakım çekek yeri, yat iskelesi gibi yat turizmi konaklama birimlerine ait bilgiler iletilecektir.

EKLER (Haritalar, Tablolar, Vaziyet Planları, vs. Görseller)

1. Proje Çizimleri

1. Arsuz genel vaziyet planı
2. İskenderun genel vaziyet planı
3. Payas genel vaziyet planı
4. Yüzer iskele tasarımları ve çizimi

2. Görseller

1. Arsuz - 3 boyutlu görsel no:1
2. Arsuz - 3 boyutlu görsel no:2
3. İskenderun - 3 boyutlu görsel no:1
4. İskenderun - 3 boyutlu görsel no:2
5. Dört Yol Barınağı iskele yerleşim resmi
6. Madenli Barınağı iskele yerleşim resmi
7. Konacık Barınağı iskele yerleşim resmi
8. Çevlik Barınağı iskele yerleşim resmi
9. Yat ve Yelken Kulübü ve Kayıkhanesi - 3 boyutlu görsel no:1
10. Yat ve Yelken Kulübü ve Kayıkhanesi - 3 boyutlu görsel no:2

3. Yatırım Listeleri

1. Yat ve Yelken Kulübü Kayıkhanesi Yatırım Listesi
2. Arsuz Yat Limanı Yatırım Listesi
3. İskenderun Yat Limanı Yatırım Listesi
4. Payas Barınağı Yatırım Listesi
5. Ek tablolar

4. Ek tablolar

Ek tablo: 1.Dünya Yat Turizmi Rotaları

AMERİKA		
Kuzey Amerika	Alaska, Valdez ve Juneau Bölgeleri	[Sezon: Haziran-Eylül]
Kanada	Büyük Esir Gölü	[Sezon: Haziran-Eylül]
Orta Amerika	Karayip Denizindeki Bahama Adaları, Büyük ve Küçük Antiller ve Virgin Adaları	[Sezon: Kasım-Temmuz, Yüksek sezon: Mayıs-Aralık]
Güney Amerika	Rio de Janerio	[Bütün yıl, yüksek sezon: Aralık-Mart]
AVRUPA - AFRİKA - ASYA - GÜNEY PASİFİK		
Norveç	Güney ve Batı Norveç Kıyılan	[Sezon: Haziran-Ağustos]
İsveç	Stockholm Archipelago Adaları ve İsveç'in Batı Kıyılan	[Sezon Mayıs-Eylül]
Danimarka	Limfjord Bölgesi, Göller ve Su Yolları	[Sezon: Mayıs-Eylül]
Hollanda	Ijsselmeer Gölü-Zuider Zee Bölgesi	[Sezon: Mayıs-Eylül]
İngiltere	Devon ve Cromwell Kıyıları, Wight Adası, Solent Kıyılan, Kanal Adaları, Milford Kıyıları, Güney Batı İrlanda Kıyıları, Hebride Adaları	[Sezon: Mayıs-Eylül]
İskoçya	İskoçya'nın Batı Kıyıları	[Sezon: Nisan-Ekim]
Fransa	Korsika ve Akdeniz Kıyılan	[Sezon: Nisan-Ekim]
İspanya	Galicia Kıyılan	[Sezon: Mayıs-Ekim]
	Cebelitarık ve Akdem Kıyıları	[Bütün yıl, Yüksek Sezon: Haziran-Eylül]
İtalya	Adriyatik Kıyıları, Tirenien Denizi Kıyılan Sardunya ve Elba Adası Kıyıları	[Sezon: Nisan-Ekim]
Eski Yugoslavya	Adriyatik Kıyıları	[Sezon: Nisan-Ekim]
Yunanistan	Adriyatik Kıyıları ve Ege Denizindeki Adalar	[Sezon: Nisan-Ekim]
Türkiye	Güney Ege Denizi Kıyıları ve Akdeniz Kıyılan	[Sezon: Nisan-Ekim]
Afrika	Kanarya Adaları	[Bütün yıl]
Asya	Güney Tayland Kıyıları	[Bütün yıl, Yüksek Sezon: Ekim-Şubat]
	Malezya Kıyıları Penang	[Bütün yıl, Yüksek Sezon: Ekim-Mayıs]
Güney Pasifik	Avusturalya Kıyıları-Whit Sunday Adaları	[Bütün yıl, Yüksek Sezon: Mayıs Ekim]
	Yeni Zelanda Adaları	[Sezon: Aralık-Ocak]
	Fiji Kıyıları	[Bütün yıl, Yüksek Sezon: Mayıs-Ekim]
	Tonga Adaları	[Bütün yıl]

Ek tablo: 2. Yıllara göre belgeli yat işletmelerinin kümülatif olarak yat ve yatak sayıları [2016]

YILLAR	İŞLETME SAYISI			YAT SAYISI			YATAK SAYISI		
	YERLİ	YABANCI	TOPLAM	YERLİ	YABANCI	TOPLAM	YERLİ	YABANCI	TOPLAM
1986	36	21	57	226	378	604	2 402	2 515	4 917
1987	52	19	71	360	375	735	3 360	2 769	6 129
1988	73	20	93	473	527	1 000	4 431	3 816	8 247
1989	83	24	107	544	623	1 167	4 964	4 394	9 358
1990	84	24	108	441	583	1 024	4 365	4 102	8 467
1991	88	19	107	460	403	863	4 559	2 846	7 405
1992	93	18	111	481	523	1 004	4 971	3 609	8 580
1993	95	18	113	474	553	1 027	5 034	3 732	8 766
1994	99	15	114	524	498	1 022	5 401	3 243	8 644
1995	98	11	109	547	412	959	5 567	2 616	8 183
1996	98	10	108	585	398	983	5 905	2 542	8 447
1997	99	7	106	606	393	999	6 071	2 479	8 550
1998	100	8	108	618	414	1 032	6 100	2 557	8 657
1999	101	9	110	612	410	1 022	6 013	2 573	8 586
2000	100	10	110	817	455	1 272	7 378	2 856	10 234
2001	98	10	108	821	480	1 301	7 404	2 977	10 381
2002	96	10	106	725	369	1 094	6 774	2 457	9 231
2003	97	9	106	725	333	1 058	6 905	2 329	9 234
2004	83	8	91	699	294	993	6 377	2 110	8 487
2005	76	10	86	723	345	1 068	6 394	2 486	8 880
2006	60	11	71	666	395	1 061	5 398	2 764	8 162
2007	58	11	69	845	381	1 226	6 764	2 748	9 512
2008	61	15	76	990	431	1 421	8 051	3 116	11 167
2009	53	18	71	943	433	1 376	7 443	3 191	10 634
2010	59	17	76	521	438	959	4 851	3 240	8 091
2011	308	18	326	992	868	1 860	10 292	7 199	17 491
2012	944	10	954	1 246	829	2 075	13 203	6 567	19 770
2013	857	26	883	1 529	871	2 400	15 312	6 911	22 223
2014	857	27	884	1 529	838	2 367	15 312	6 674	21 986
2015	857	27	884	1 529	826	2 355	15 312	6 626	21 938
2016	1 141	26	1 167	1 537	603	2 140	15 994	36	16 030

Ek tablo: 3 DTO İskenderun Meslek Grupları

MESLEK GRUBU KODU	MESLEK GRUBU	MESLEK GRUBU KODU	MESLEK GRUBU
1	Balıkçılık Faaliyetleri	27	Tanker [Petrol, Kimyasal, Atık Alım, LPG LNG] Taşımacılığı
2	Balık Üretme Yetiştirme	29	Konteyner Gemisi Taşımacılığı
5	Gemi İnşa Tamir ve Bakım Tersaneleri	30	Ro Ro Yük Gemisi Taşımacılığı
7	Gemi ve Teknelerin Bakım ve Onarımı	32	Deniz Taşımacılığı Lojistik Faaliyetleri
8	Denizaltı Hizmetleri ve İnşaat Faaliyetleri	33	Liman İşletmeciliği
9	Gemi Araçları Alım Satım Faaliyetleri	34	Yükleme Boşaltma Faaliyetleri
11	Gemi Tedarikçileri	35	Gemi Klas Müesseseleri, Sigortacıları, Deniz Eks.,Surveyor
13	Gemi Akaryakıt İkmal ve Sağlama Faaliyeti	36	Forvader [Aracılık] Hizmetleri
14	Her Nevi Yolcu Taşımacılığı ve Turistik	37	Gemi Brokerleri ve Navlun Komisyoncuları
15	Kabotaj Hattı Kuruyük Taşımacılığı	38	Yat İşletmeciliği
16	Kabotaj Hattı Genelyük Taşımacılığı	39	Gezinti Tekneleri İşletmeciliği
18	Yakınyol DökmeYük Gemi Taşımacılığı	40	Konteyner Gemi Acenteleri
20	Yakınyol GenelYük Taşımacılığı	41	Düzenli Sefer Yapan Gemi Acenteleri
21	Gemi Tedarikçileri Toptan Ticareti	42	Düzensiz Sefer Yapan Gemi Acenteleri
22	Denizaşırı Kuruyük Taşımacılığı	43	Kıyı Gemi Acenteleri
24	Denizaşırı DökmeYük Gemi Taşımacılığı	44	Deniz Eğitim Mühendislik Danışmanlık
25	Denizaşırı Genelyük Gemi Taşımacılığı	46	Dalış Turizmi ve Su Üstü Su altı Aktiviteleri Hizmetleri
26	Brokerlık Hizmetleri	47	Diğer Gemi Taşımacılığı

Ek tablo: 4 TFY Federe Kulüpler Listesi

TYF Federe Kulüpler Listesi (Güncelleme 9/20/2018) - 1

	İLİ	KULÜP İSMİ	SINIF	Durumu
1	ADANA	ADANA YELKEN İHT. KULÜBÜ	HS	faal
2	ADANA	SEYHAN GENÇLİK VE SPOR YELKEN KULÜBÜ	HS	yeni tescil
3	ADANA	CKA SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	US	yeni tescil
4	ANKARA	ANKARA YELKEN KULÜBÜ	HS/SS	faal
5	ANKARA	TSK SPOR GÜCÜ	HS/SS	faal
6	ANTALYA	ALANYA YAT VE YELKEN KLB.	HS/SS	faal
7	ANTALYA	ANTALYA YELKEN VE DENİZ SPORLARI İHTİSAS KULÜBÜ DERNEĞİ	HS/SS	faal
8	ANTALYA	KAŞ YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
9	ANTALYA	KEMER BELEDİYE SPOR YAT VE YELKEN KULÜBÜ DERNEĞİ	HS	faal
10	AYDIN	AYDIN B.B. YELKEN İHTİSAS SPOR VE YAT KULÜBÜ	HS	faal
11	AYDIN	DİDİM YAT VE YELKEN SPOR KULÜBÜ	HS/SS	faal
12	AYDIN	DİDİM YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
13	AYDIN	KUŞADASI YAT VE YELKEN SPOR KLB.	SS	faal
14	BALIKESİR	AYVALIK YELKEN İHT. KULÜBÜ	HS	faal
15	BALIKESİR	BANDIRMA ERDEK YELKEN KLB.	HS	faal
16	BALIKESİR	BURHANİYE YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
17	BARTIN	AMASRA YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
18	BİTLİS	BİTLİS GENÇLİK VE SPOR KLB.	HS	faal
19	BURSA	BURSA ALTERNATİF SPORLAR KULÜBÜ		yeni tescil
20	BURSA	BURGAZ YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
21	BURSA	BURSA BÜYÜKŞEHİR BLD. S.K.	HS	faal
22	BURSA	BURSA YELKEN AKADEMİSİ S.K.	SS	faal
23	BURSA	BURSA YELKEN KULÜBÜ	SS	faal
24	BURSA	GEMLİK YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
25	ÇANAKKALE	ÇANAKKALE İÇDAŞ SPOR KULÜBÜ	HS/RS	faal
26	ÇANAKKALE	ÇANAKKALE YELKEN SPORLARI KLB.	HS	faal
27	ÇANAKKALE	LAPSEKİ YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
28	EDİRNE	KEŞAN BELEDİYESİ YELKEN KULÜBÜ	RS	yeni tescil
29	HATAY	İSKENDERUN YELKEN İHT. KLB.	HS	faal
30	ISPARTA	EĞİRDİR BLD. S. YELKEN ŞB.	HS	faal
31	İSTANBUL	AÇI GENÇLİK VE SPOR KULÜBÜ	HS	faal
32	İSTANBUL	BAHÇEŞEHİR ÜNİVERSİTESİ ULUSLARARASI YELKEN KULÜBÜ	SS	yeni tescil
33	İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ RÜZGAR SÖRFÜ SPR KLB	RS	faal
34	İSTANBUL	BEYOĞLU YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
35	İSTANBUL	BOĞAZIÇI ÜN. S. K. YELKEN ŞB.	SS	faal
36	İSTANBUL	BURGAZADA DENİZ KULÜBÜ DERNEĞİ	SS	faal
37	İSTANBUL	BÜYÜKÇEKMECE MİMARŞINAN RÜZGAR SÖRFÜ KULÜBÜ DERNEĞİ	RS	faal
38	İSTANBUL	BÜYÜKÇEKMECE YELKEN KULÜBÜ	HS/SS	faal
39	İSTANBUL	FENERBAHÇE S.K. YELKEN ŞB.	HS/SS	faal
40	İSTANBUL	GALATASARAY S.K. YELKEN ŞB.	HS/RS/SS	faal

TYF Federe Kulüpler Listesi [Güncelleme 9/20/2018] - 2

	İli	KULÜP İSMİ	SINIF	Durumu
41	İSTANBUL	HEDEF YELKEN SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	SS	faal
42	İSTANBUL	HEYBELİADA SU SPOR. KULÜBÜ	HS	faal
43	İSTANBUL	İSTANBUL PİRİ REİS SPOR KULÜBÜ	SS	faal
44	İSTANBUL	İSTANBUL YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
45	İSTANBUL	KALAMIŞ YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
46	İSTANBUL	MARİNA DRAGOS YELKEN KLB.	HS/SS	faal
47	İSTANBUL	MARMARA AÇIKDENİZ YAT KULÜBÜ DERNEĞİ	SS	faal
48	İSTANBUL	MARMARA YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
49	İSTANBUL	MODAFEN SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	SS	faal
50	İSTANBUL	OLİ SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	RS/SS	yeni tescil
51	İSTANBUL	PENDİK DENİZ YAT VE YELKEN SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	HS	faal
52	İSTANBUL	SUADİYE YELKEN KULÜBÜ	SS	faal
53	İSTANBUL	TUZLA YELKEN SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ		yeni tescil
54	İSTANBUL	T.A.Y.K.	SS	faal
55	İSTANBUL	TÜRK BALIKADAMLAR SPOR KLB.	RS	faal
56	İSTANBUL	YAPI KREDİ SPOR KULÜBÜ	SS	faal
57	İSTANBUL	YEŞİLYURT SPOR KULÜBÜ	HS	faal
58	İSTANBUL	İSTANBUL AÇIKDENİZ YAT YARIŞ DERNEĞİ	SS	faal
59	İZMİR	A.RIZA METE URLA GSYK	HS/RS	faal
60	İZMİR	AKTİF RÜZGAR SÖRFÜ VE DOĞA S.K. DERNEĞİ	RS	faal
61	İZMİR	ARKAS S. K. YELKEN ŞB.	HS/SS	faal
62	İZMİR	BORA KOZANOĞLU WINDSURF YLK VE SPR. KLB.	RS	faal
63	İZMİR	ÇAĞLA KUBAT RÜZGAR SÖRFÜ YLK KLB	RS	faal
64	İZMİR	ÇEŞME YELKEN İHT. KULÜBÜ	HS	faal
65	İZMİR	ÇEŞMEALTI RÜZGARSÖRFÜ KLB.	RS	faal
66	İZMİR	DOKUZ EYLÜL ÜNİ.GNÇ. SPR. KLB	SS	faal
67	İZMİR	EGE AÇIKDENİZ YAT KULÜBÜ	SS	faal
68	İZMİR	FOÇA RÜZGAR SÖRFÜ VE YELKEN SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	RS	faal
69	İZMİR	FOÇA YELKEN İHTİSAS KULÜBÜ	HS	faal
70	İZMİR	GÖZTEPE S.K. YELKEN ŞUBESİ	HS/SS	faal
71	İZMİR	İZMİR EKONOMİ ÜNİVERSİTESİ GENÇLİK VE SPOR KULÜBÜ	H/SS	yeni tescil
72	İZMİR	İZMİR ÖZ. TÜRK KLJ. YLK. KLB.	HS	faal
73	İZMİR	İZMİR YELKEN VE SU SPORLARI KLB.	SS	faal
74	İZMİR	KARŞIYAKA S.K. YELKEN ŞB.	HS	faal
75	İZMİR	KIRMIZI ÇİZGİ SPOR KULÜBÜ	RS	faal
76	İZMİR	MEGAPOL YELKEN VE WINDSURF KULÜBÜ	RS	faal
77	İZMİR	MEHMET LALE ÇEŞME YLK EĞT	HS	faal
78	İZMİR	PHOKAIA WINDSURF YELKEN VE KUREK KULÜBÜ	RS	yeni tescil
79	İZMİR	SOLO YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
80	İZMİR	ULUSLARARASI ÇEŞME YAT KULÜBÜ	SS	yeni tescil

TYF Federe Kulüpler Listesi [Güncelleme 9/20/2018] - 3

	İLİ	KULÜP İSMİ	SINIF	Durumu
81	İZMİR	URLA YAT [ve kıyı balıkçılığını güçlendirme] S.K.	SS	faal
82	İZMİR	YENİ FOÇA RÜZGAR SÖRFÜ YELKEN SPOR DERNEĞİ	RS	faal
83	KOCAELİ	BAYRAMOĞLU YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
84	KOCAELİ	DERİNCE YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
85	KOCAELİ	HEREKE YELKEN VE SU SPORLARI KLB.	HS	faal
86	KOCAELİ	İZMİT YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
87	KOCAELİ	İZMİT YELKEN VE SU SPORLARI KULÜBÜ DERNEĞİ	HS	yeni tescil
88	KOCAELİ	KARAMÜRSEL ALP YELKEN KLB.	HS	faal
89	KOCAELİ	KARAMÜRSEL YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
90	KOCAELİ	KÖRFEZ YARIMCA YELKEN KLB.	HS	faal
91	KOCAELİ	ŞİŞECAM Ç. S. K. YELKEN ŞB.	HS	faal
92	MERSİN	MERSİN MARİNA YELKEN VE YAT SPOR KULÜBÜ	HS/SS	faal
93	MERSİN	MERSİN YELKEN Yat ve Su Sporları Kulübü	HS	faal
94	MERSİN	MERSİN ROTA YELKEN VE SU SPORLARI KULÜBÜ	HS/RS/US	yeni tescil
95	MUĞLA	BODRUM AÇIKDENİZ YELKEN KLB.	SS	faal
96	MUĞLA	BODRUM MODALILAR YELKEN SPOR KLB.	HS	faal
97	MUĞLA	BODRUMSPOR KLB. YELKEN ŞB.	HS	faal
98	MUĞLA	ERA BODRUM YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
99	MUĞLA	FETHİYE BLD. S. K. YELKEN ŞB.	HS	faal
100	MUĞLA	GÖCEK YAT KULÜBÜ	SS/HS	faal
101	MUĞLA	GÖKOVA YAT SPOR KULÜBÜ	SS	faal
102	MUĞLA	GÖKOVA YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
103	MUĞLA	GÜNEY EGE YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
104	MUĞLA	HEKİMKÖY YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
105	MUĞLA	MARMARİS INT. YACHT KULÜBÜ	SS	faal
106	MUĞLA	MARTI MARİNA YATÇILIK S.K.	HS/SS	faal
107	MUĞLA	TURGUTREİS YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
108	MUĞLA	YALIKAVAK YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
109	SAMSUN	SAMSUN YELKEN İHTİSAS KULÜBÜ	HS	faal
110	RİZE	ÇAYKUR RİZESPOR GENÇLİK VE S.K. YELKEN ŞUBESİ	HS	yeni tescil
111	SİNOP	SİNOP AÇIKDENİZ YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
112	SİNOP	SİNOP KARADENİZ YELKEN KULÜBÜ	HS	faal
113	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY RÜZGAR SÖRFÜ VE YELKEN KULÜBÜ DERNEĞİ	RS	faal
114	TEKİRDAĞ	TEKİRDAĞ YELKEN İHT. KULÜBÜ	HS	faal
115	TRABZON	AKÇAABAT YELKEN İHT. KULÜBÜ	HS	faal
116	TRABZON	AKYAZI YELKEN VE SU SPORLARI S.K. DERNEĞİ	HS	faal
117	TRABZON	FATİH GENÇLİK VE SPOR KULÜBÜ	HS	faal
118	TRABZON	POYRAZ GENÇLİK SPOR KULÜBÜ	HS	faal
119	TRABZON	TRABZON YAT VE YELKEN SPOR KULÜBÜ	HS	faal
120	VAN	VAN YELKEN İHTİSAS KULÜBÜ	HS	faal
121	YALOVA	KAYTAZDERE BELEDİYESİ YELKEN KULÜBÜ	HS	yeni tescil
122	ZONGULDAK	EREĞLİ YELKEN İHTİSAS KULÜBÜ	HS	faal
123	ZONGULDAK	ZONGULDAK YELKEN KULÜBÜ	HS	faal

TYF Federe Kulüpler Listesi [Güncelleme 9/20/2018] - 4

	İli	KULÜP İSMİ	SINIF	Durumu
1	ANKARA	BEDEN TERBİYESİ SPOR KULÜBÜ	HS	durgun
2	AYDIN	DİDİM GENÇLİK VE SU SPORLARI KULÜBÜ	HS	durgun
3	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	HS	durgun
4	ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR GENÇLİK VE SP. KULÜBÜ DERNEĞİ	HS	durgun
5	İSTANBUL	ARAMA KURTARMA SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	HS	durgun
6	İSTANBUL	BİLFEN SPOR KULÜBÜ	HS	durgun
7	İSTANBUL	İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ SPOR KULÜBÜ YELKEN ŞUBESİ	SS/HS	durgun
8	İSTANBUL	İSTANBUL YAT KULÜBÜ	SS	durgun
9	İZMİR	AKADEMİ RÜZGAR SÖRFÜ KULÜBÜ	RS	durgun
10	İZMİR	ALAÇATI GENÇLİK SPOR KULÜBÜ	RS	durgun
11	İZMİR	ALAÇATI WINDSURF KULÜBÜ	RS	durgun
12	İZMİR	ALİAĞA DENİZ SPORLARI GENÇLİK KULÜBÜ	HS	durgun
13	KOCAELİ	GÖLCÜK YELKEN SPOR KULÜBÜ	HS	durgun
14	MERSİN	BAHRİYE YELKEN KULÜBÜ	HS	durgun
15	MUĞLA	DATÇA BELEDİYE SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	RS	durgun
16	MUĞLA	MİNDOS YELKEN VE KANO SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	HS	durgun
17	RİZE	RİZE GENÇLİK VE SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	HS	durgun
18	SAMSUN	YAKAKENT YELKEN AMATÖR DENİZCİLİK GENÇLİK VE S.K. DERNEĞİ	HS	durgun
19	TRABZON	TRABZON SPOR YELKEN KULÜBÜ	HS	durgun
20	VAN	YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ SPOR KULÜBÜ	SS/HS	durgun
21	YALOVA	YALOVA SU SPORLARI VE YELKEN KULÜBÜ DERNEĞİ	HS	durgun
22	NEVŞEHİR	HİRFANLI YELKEN SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	HS	durgun

5. Protokol örneği

HATAY DÖRTYOL YAT YAPIM-BAKIM-ONARIM İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KURULUŞ PROTOKOLÜ

ÜNVAN

MADDE 1- OSB'nin unvanı Hatay Yat Yapım-Bakım-Onarım İhtisas Organize Sanayi Bölgesidir.

ADRES

MADDE 2- Hatay Yat Yapım-Bakım-Onarım İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin tebliğat adresi Kuruluş aşamasında İMEAK Deniz Ticaret Odası İskenderun Şubesi- İskenderun'dur. Adres değişikliği, Bakanlığa en geç 15 gün içerisinde bildirilecektir. Bildirilmediği takdirde yukarıda belirtilen adrese yapılan tebliğat OSB'ye yapılmış sayılacaktır.

KURULUŞ

MADDE 3- Hatay Yat Yapım-Bakım-Onarım İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4.maddesi / geçici 2. maddesi / geçici 3. maddesi'ne göre oluşturdukları kurucu ortaklar, katılma payı oranları ve müteşebbis heyette temsil edilecekleri üye sayıları aşağıda gösterilmiştir.

KURUCU ORTAKLAR	KATILMA PAYI ORANLARI	MÜTEŞEBBİS HEYETTE TEMSİL EDİLECEK ÜYE SAYISI
Hatay Büyükşehir Belediyesi	%30	3
Hatay İl Özel İdaresi	%30	3
Hatay Ticaret ve Sanayi Odası	%10	2
İMEAK Deniz Ticaret Odası İskenderun Şubesi	%10	2
İskenderun Ticaret ve Sanayi Odası	%10	2
Hatay S.S. Yat İmalat, Bakım-Onarım ve Çekek Yeri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi	%10	2
TOPLAM	%100	En az 11,en fazla 15 kişi

Kanunun yayımı tarihinden önce kurulmuş OSB'ler, müracaat ettikleri tarihteki mevcut müteşebbis heyet yapısını kanuna uygun hale getirerek, son duruma ait katılma payı oranlarını ve müteşebbis heyette temsil edilecekleri üye sayısını yazacaklardır.

KATILMA PAYLARININ ÖDEME ŞEKİL VE ŞARTLARI

MADDE 4-Kredi kullanan/ kullanacak olan OSB'lerde,müteşebbis heyete katılan kurum ve kuruluşlar,borç taahhütnamesinde belirtilen katılma payından hisselerine düşen miktarları Halk Bankasının mahalli şubesinde açılacak katılma payı hesabına yatırdıktan sonra fiili kredi ödemeleri yapılacaktır.

Kredi kullanmayan OSB'lerde katılma payının ne şekilde karşılanacağı aşağıda gösterilmiştir.Bölge yatırımcılarındanır.

ORGANLAR

MADDE 5-OSB'nin organları; müteşebbis heyet (işletme aşamasında genel kurul) yönetim kurulu, denetim kurulu ve bölge müdürlüğünden oluşur.

a) Müteşebbis Heyet: OSB Kuruluş Protokolünün 'Kuruluş' başlıklı 3. maddesine göre belirlenen en fazla onbeş asil ve onbeş yedek üyenin isimleri ve temsil ettikleri kurumlar aşağıda belirtilmiştir.

KURUCU MÜTEŞEBBİS HEYET ASIL ÜYELERİ	YEDEK ÜYELER	TEMSİL ETTİKLERİ KURUM VE KURULUŞ
1-Başkan:		Hatay Büyükşehir Belediyesi
2-Başkan V.:		Hatay Yatırım İzleme Koor.Bşk
3-Üye:		Antakya Ticaret ve Sanayi Odası
4-Üye:		İMEAK Deniz Ticaret Odası İskenderun Şubesi
5-Üye:		İskenderun Ticaret ve Sanayi Odası
6-Üye:		Hatay S.S. Yat İmalat, Bakım-Onarım ve Çekek Yeri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi
7-Üye:		
8-Üye:		
9-Üye:		
10-Üye:		
11-Üye:		

Yönetim ve denetim kurullarına seçilen müteşebbis heyet üyelerinin, müteşebbis heyet üyelikleri devam eder ancak faaliyetleri ve şahsi sorumluluklarının ibrasında oy kullanamayacaklardır.

b) Yönetim Kurulu: Yönetim kurulu, müteşebbis heyetin en az dördü kendi üyeleri arasından olmak üzere seçmiş olduğu beş asil ve beş yedek üyeden oluşur. Beşinci üye; bölge müdürü olabilir. Beş asil ve beş yedek üyenin isimleri ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlar aşağıda gösterilmiştir.

ASIL ÜYELER	TEMSİL ETTİKLERİ KURUM VE KURULUŞ
Başkan:	
Başkan V.:	
Üye:	
Üye:	
Üye:	

c) Denetim Kurulu: Denetim kurulu, müteşebbis heyetin asil üyeleri arasından seçeceği iki asil ve iki yedek üyeden oluşur. Denetim kurulu asil ve yedek üyelerin isimleri ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlar aşağıda gösterilmiştir.

ASIL ÜYELER	TEMSİL ETTİKLERİ KURUM VE KURULUŞ	YEDEK ÜYELER	TEMSİL ETTİKLERİ KURUM VE KURULUŞ

d) Bölge Müdürü: Müteşebbis heyet tarafından atanmış bölge müdürü'dır. Kredi kullanan OSB'lerde bölge müdürünün nitelikleri, Bakanlığın belirleyeceği vasıflara uygun olacaktır.

KATILIMCILARIN SEKTÖR GRUPLARI

MADDE 6-OSB'de yer alacak katılımcıların sektör grupları aşağıda gösterilmiştir.

Yat Yapımı

Tekne Bakım-Onarım

Tekne Üretim Malzemeleri Satışı

.....

OSB'de yer alacak katılımcıların temel vasıfları ile OSB'lerde kurulamayacak tesisler OSB Uygulama Yönetmeliğinde belirtilmiştir.

Bakanlık gerekli gördüğü takdirde, OSB'de yer tahsis edilecek gerçek ya da tüzel kişilerin temel vasıfları ile iştigal konularını belirleyebilir. Buna göre;
Tersaneler, Çekek Yerleri, vb. gibi kompleks yatırımlardır.

TEMSİL VE İLZAM

MADDE 7-OSB'ler yönetim kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından temsil edilir. OSB'yi ilzam her türlü işlem yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir diğer yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş OSB bölge müdürü tarafından imzalanır ve böylece çift imzalı olarak tekâmül eder.

Hatay Yat Yapım-Bakım-Onarım Organize Sanayi Bölgesi, aşağıdaki kişiler tarafından temsil ve ilzam edilecektir.

ADI SOYADI	ÜNVANI
	Yönetim Kurulu Başkanı
	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili
	Üye
	Üye [Yetkilendirilmiş ise Bölge Müdürü]

YÜRÜRLÜK

MADDE 8-İki nüsha olarak düzenlenen işbu Kuruluş Protokolü Bakanlıkça onaylanıp, Bakanlıkta tutulan OSB Sicil Defterine işlendiği tarihte yürürlüğe girer.

Bu protokol 4562 sayılı OSB Kanununun 25. maddesine göre oluşacak genel kurulun ilk toplantısında tüzel kişiliğin ana sözleşmesi olarak değiştirilir.

Yürürlük tarihi, eski müteşebbis heyetler için de göreve yeni başlama tarihi olarak kabul edilecektir.

Başkan

Başkan V.

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

**SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI'NA
ANKARA**

Hatay Dörtüyl Yat Yapım-Bakım-Onarım Organize Sanayi Bölgesinin Kuruluş Protokolü yukarıda olup, müteşebbis heyeti oluşturan kuruluşların kendi yetkili organlarından aldıkları yetki belgeleri ilişiktedir.

Uygun görüşle gereğini tensiplerinize arz ederim.

.....
Vali

EKLER:Yetki Belgeleri [.....Adet]

ONAY
...../...../.....
Sanayi ve Ticaret Bakanı

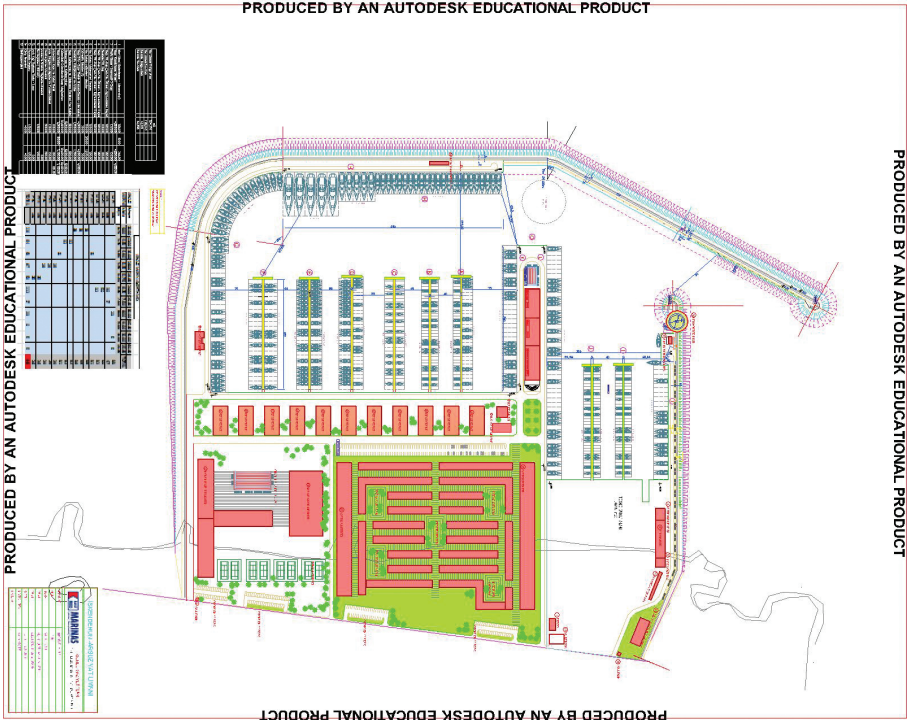
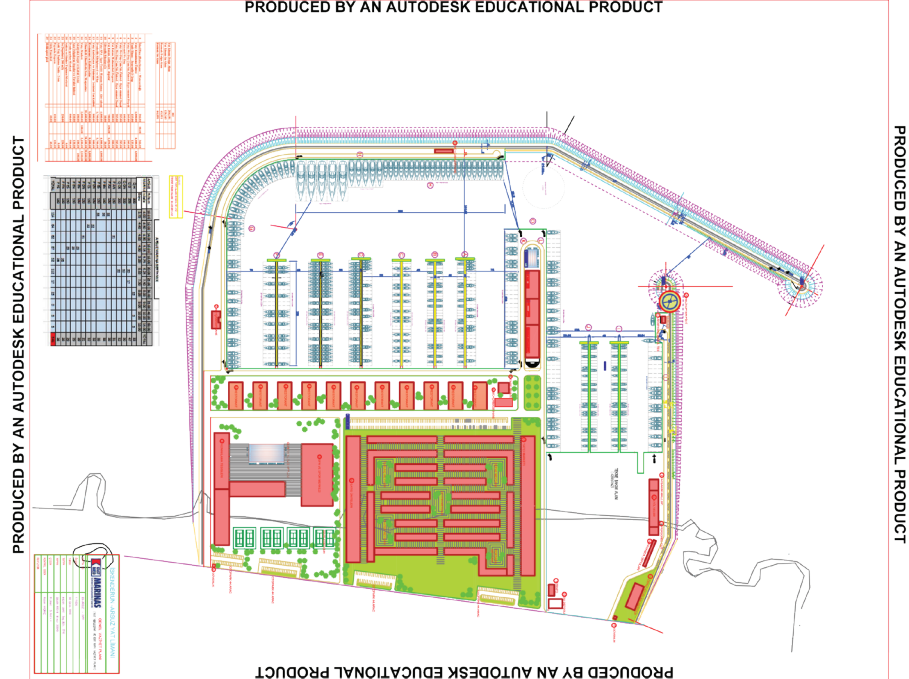
KAYNAKÇA

- 1 Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü'nün [UNWTO] 2017 Yılı ile ilgili raporu
- 2 Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür ve Turizm Müdürlüğü raporu
- 3 Hasan Kaçmaz DTB Raporu, 2018
- 4 Hasan Kaçmaz DTB Raporu, 2018
- 5 <http://www.sbb.gov.tr/Pages/content.aspx?>
- 6 <http://www.kultur.gov.tr/Eklenti/906,ttstratejisi2023pdf.pdf?0>
- 7 <http://www.dogaka.gov.tr/Planlama-detay.asp?P=46&Planlama=bolge-plani&PD=500&PlanlamaDetay=tr63-bolge-plani-2014-2023>
- 8 Deniz Turizmi Yönetmeliği 24/07/2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazete
- 9 Doğaner, S., 2001, Türkiye Turizm Coğrafyası, Çantay Kitabevi, İstanbul.
- 10 TC Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Deniz Ticareti Genel Müd., Ülkemizde Yat Limanı ve İşl. Raporu 12/12/2013
- 11 Recreational Boating Industry Statistics 2016 Global Data Summary Section B- ICOMIA
- 12 Recreational Boating Industry Statistics 2016 Global Data Summary Section C- ICOMIA
- 13 Recreational Boating Industry Statistics 2016 Global Data Summary Section B- ICOMIA
- 14 Recreational Boating Industry Statistics 2016 Global Data Summary Section B- ICOMIA
- 15 Dz.K.K.ığı Dergisi Dz.K.K.ğı Seyir Hidfografi ve Qşinografi Dairesi. Bşk.ığı, 1995]
- 16 TC TURİZM VE KÜLTÜR BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2016 YILI YAT İSTATİSTİKLERİ
- 17 TC Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Deniz Ticareti Genel Müd., Ülkemizde Yat Limanı ve İşl. Raporu 12/12/2013
- 18 DTO İzmir Şube YK Başkanı Yusuf Öztürk Demeci 2014 2
- 19 DTB - TÜRKİYE MARINALARI DOLULUK RAPORU 2016
- 20 DTB - TÜRKİYE MARINALARI DOLULUK RAPORU 2016
- 21 DTB - TÜRKİYE MARINALARI DOLULUK RAPORU 2016
- 22 DTB - TÜRKİYE MARINALARI DOLULUK RAPORU 2016
- 23 Hasan Kaçmaz, 2018
- 24 Hasan Kaçmaz DTB RAPORU, 2018
- 25 DOĞAKA -2018 HATAY İLİ TURİZM STRATEJİSİ EYLEM PLANI
- 26 DTO İSKENDERUN 2017 Üye Listesi

EKLER

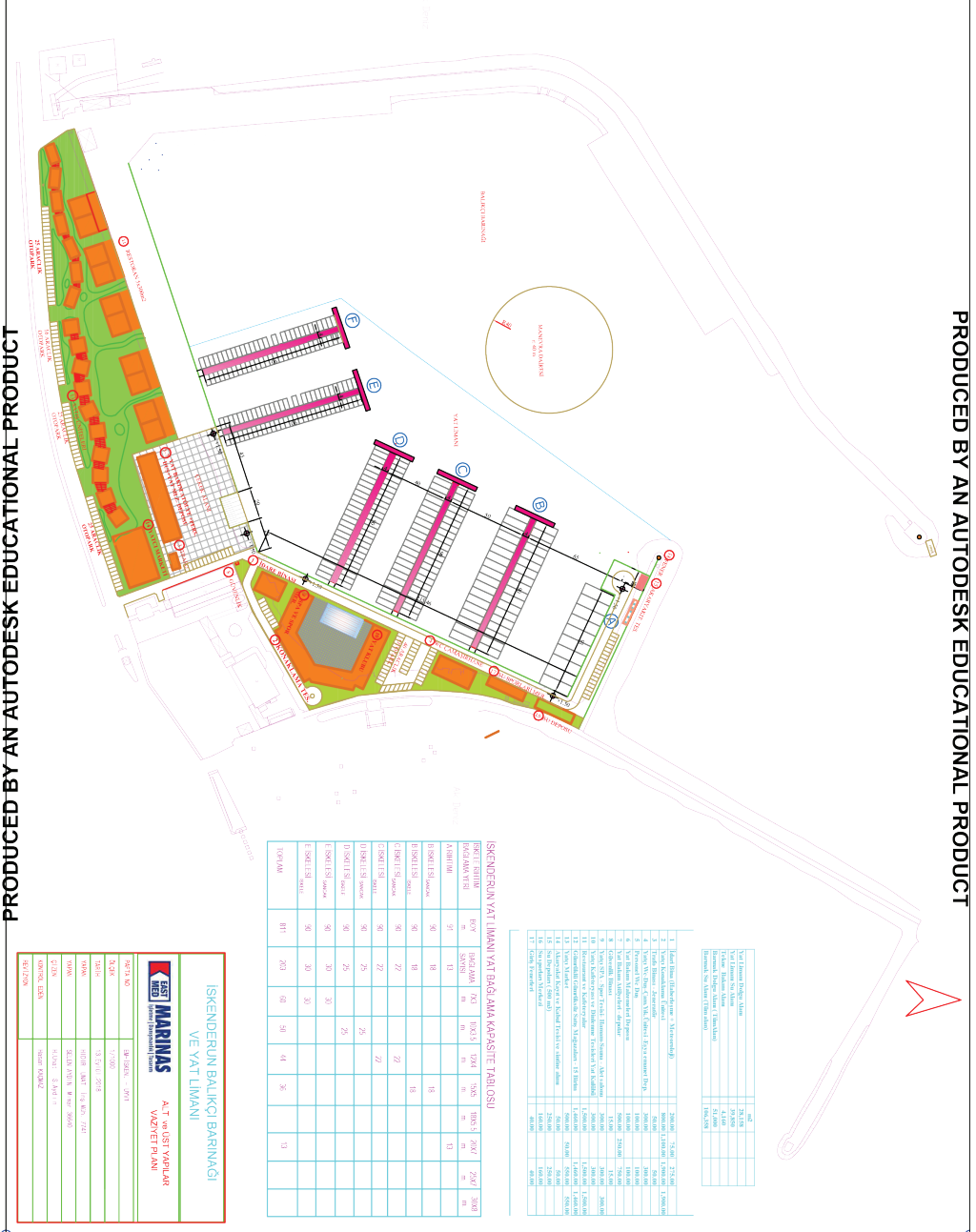
PROJE ÇİZİMLERİ GÖRSELLER YATIRIM LİSTELERİ





İskenderun genel vaziyet planı

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Yat Limanı	Yat Sayısı	Yat Boyu (m)	Yat Geni (m)	Yat Alanı (m ²)
1. Yat Limanı	10	10	10	100
2. Yat Limanı	10	10	10	100
3. Yat Limanı	10	10	10	100
4. Yat Limanı	10	10	10	100
5. Yat Limanı	10	10	10	100
6. Yat Limanı	10	10	10	100
7. Yat Limanı	10	10	10	100
8. Yat Limanı	10	10	10	100
9. Yat Limanı	10	10	10	100
10. Yat Limanı	10	10	10	100
11. Yat Limanı	10	10	10	100
12. Yat Limanı	10	10	10	100
13. Yat Limanı	10	10	10	100
14. Yat Limanı	10	10	10	100
15. Yat Limanı	10	10	10	100
16. Yat Limanı	10	10	10	100
17. Yat Limanı	10	10	10	100
18. Yat Limanı	10	10	10	100
19. Yat Limanı	10	10	10	100
20. Yat Limanı	10	10	10	100

Yat Limanı	Yat Sayısı	Yat Boyu (m)	Yat Geni (m)	Yat Alanı (m ²)
1. Yat Limanı	10	10	10	100
2. Yat Limanı	10	10	10	100
3. Yat Limanı	10	10	10	100
4. Yat Limanı	10	10	10	100
5. Yat Limanı	10	10	10	100
6. Yat Limanı	10	10	10	100
7. Yat Limanı	10	10	10	100
8. Yat Limanı	10	10	10	100
9. Yat Limanı	10	10	10	100
10. Yat Limanı	10	10	10	100
11. Yat Limanı	10	10	10	100
12. Yat Limanı	10	10	10	100
13. Yat Limanı	10	10	10	100
14. Yat Limanı	10	10	10	100
15. Yat Limanı	10	10	10	100
16. Yat Limanı	10	10	10	100
17. Yat Limanı	10	10	10	100
18. Yat Limanı	10	10	10	100
19. Yat Limanı	10	10	10	100
20. Yat Limanı	10	10	10	100

İSKENDERUN YATI LIMANI YAT BARINAKI KAPASİTE TABLOSU

Yat Limanı	Yat Sayısı	Yat Boyu (m)	Yat Geni (m)	Yat Alanı (m ²)
1. Yat Limanı	10	10	10	100
2. Yat Limanı	10	10	10	100
3. Yat Limanı	10	10	10	100
4. Yat Limanı	10	10	10	100
5. Yat Limanı	10	10	10	100
6. Yat Limanı	10	10	10	100
7. Yat Limanı	10	10	10	100
8. Yat Limanı	10	10	10	100
9. Yat Limanı	10	10	10	100
10. Yat Limanı	10	10	10	100
11. Yat Limanı	10	10	10	100
12. Yat Limanı	10	10	10	100
13. Yat Limanı	10	10	10	100
14. Yat Limanı	10	10	10	100
15. Yat Limanı	10	10	10	100
16. Yat Limanı	10	10	10	100
17. Yat Limanı	10	10	10	100
18. Yat Limanı	10	10	10	100
19. Yat Limanı	10	10	10	100
20. Yat Limanı	10	10	10	100

İSKENDERUN BALIKÇI BARINAĞI VE YATI LIMANI

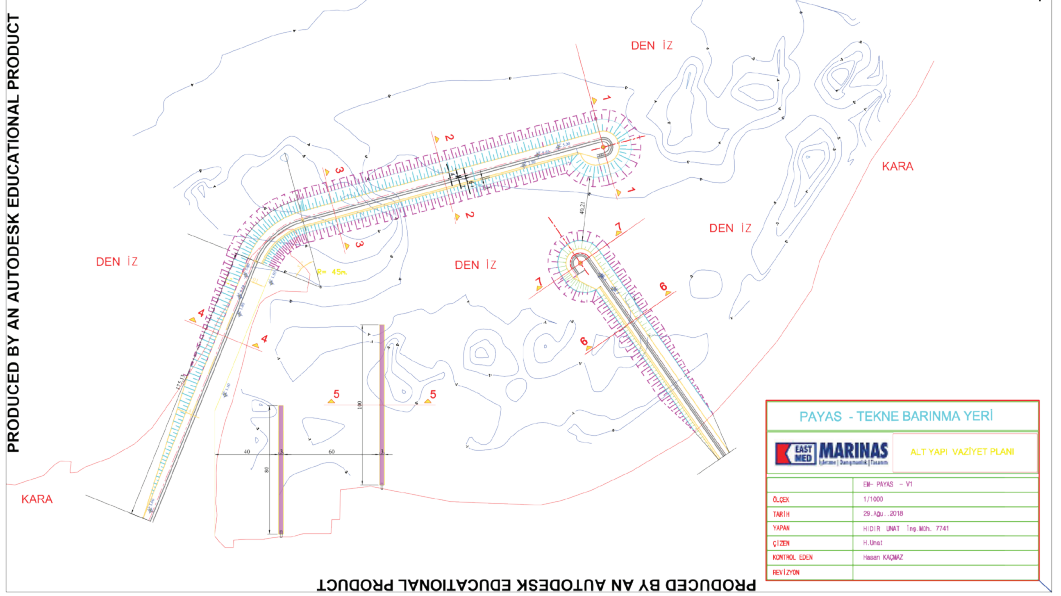
FAST MARINAS
Yat Limanı ve Yat Barınakları

A.T. YATLILAR
YATLILARIN KAPASİTE TABLOSU

Yat Limanı	Yat Sayısı	Yat Boyu (m)	Yat Geni (m)	Yat Alanı (m ²)
1. Yat Limanı	10	10	10	100
2. Yat Limanı	10	10	10	100
3. Yat Limanı	10	10	10	100
4. Yat Limanı	10	10	10	100
5. Yat Limanı	10	10	10	100
6. Yat Limanı	10	10	10	100
7. Yat Limanı	10	10	10	100
8. Yat Limanı	10	10	10	100
9. Yat Limanı	10	10	10	100
10. Yat Limanı	10	10	10	100
11. Yat Limanı	10	10	10	100
12. Yat Limanı	10	10	10	100
13. Yat Limanı	10	10	10	100
14. Yat Limanı	10	10	10	100
15. Yat Limanı	10	10	10	100
16. Yat Limanı	10	10	10	100
17. Yat Limanı	10	10	10	100
18. Yat Limanı	10	10	10	100
19. Yat Limanı	10	10	10	100
20. Yat Limanı	10	10	10	100

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Payas genel vaziyet planı



Yat Kulübü ve Kayıkhanesi Ön Görünüşü





1. Arsuz - 3 boyutlu görsel no:1



6. Madenli Barınağı iskele yerleşim resmi



2. Arsuz - 3 boyutlu görsel no:2



7. Konacak Barınağı iskele yerleşim resmi



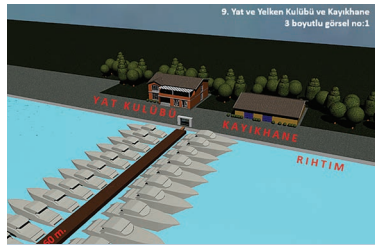
3. İskenderun - 3 boyutlu görsel no:1



8. Çevlik Barınağı iskele yerleşim resmi



4. İskenderun - 3 boyutlu görsel no:2



9. Yat ve Yelken Kulübü ve Kayıkhanesi - 3 boyutlu görsel no:1



5. Dört Yol Barınağı iskele yerleşim resmi



10. Yat ve Yelken Kulübü ve Kayıkhanesi - 3 boyutlu görsel no:2

YATIRIM LİSTELERİ

HATAY İLİ KIYILARI BARINAK YAT İSKELESİ YAT KULÜBÜ VE KAYIKHANE						
YATIRIM LİSTESİ	Analiz	Birim	Adet	Birim Fiyatı TL	TOPLAM TL	Amortisman Süresi(yıl)
Genel						
Proje Giderleri					30.000	1
Belge ve vergiler					50.000	1
TOPLAM					80.000	
İnşaat						
Mekanik Tesisat Alt Yapısı Su - Atıksı - Yangın					150.000	27
Elektrik Tesisat Alt Yapısı					100.000	27
Peyzaj		930		80	74.400	27
Kulüp Binası m ²		350		966	338.100	27
Kayıkthane m ²		254,8		966	246.137	27
Toplam İnşaat		m²:	0		908.637	
Deniz Yapıları	En					
Yüzer iskeleler 3m eninde	3	m	84	7.500	630.000	27
TOPLAM					630.000	
Enerji Yatırımları						
Kesintisiz Güç Kaynağı		adet	1	4.000	4.000	10
Servis Kutuları 4 lü 32 Amp Sayaçlı		adet	12	6.830	81.960	15
TOPLAM					85.960	
Su Tesisatı ve Yangınla Mücadele						
Yangınla Mücadele Ekipmanları		takım	1	5.000	5.000	5
Yangın Pompası		adet	1	54.640	54.640	
TOPLAM					59.640	
Telekomünikasyon Sistemleri						
Sabit VHF		adet	1	2.049	2.049	10
El Telsizleri		adet	2	1.366	2.732	10
Hava Tahmin İstasyonu		adet	1	11.611	11.611	10
TOPLAM					16.392	
Deniz Araçları						
Servis Botu - Palamar - Yangın Botu		adet	1	204.900	204.900	10
Hizmer Botları - Şişme 4,60		adet	1	34.150	34.150	6
Dıştan Takma Motor 40 HP		adet	1	40.980	40.980	9
TOPLAM					280.030	

HATAY İLİ KIYILARI BARINAK YAT İSKELESİ YAT KULÜBÜ VE KAYIKHANE						
YATIRIM LİSTESİ	Analiz	Birim	Adet	Birim Fiyatı TL	TOPLAM TL	Amortisman Süresi[yıl]
Çevre Temizlik						
Çöp Toplama üniteleri Konteyner		adet	2	1.200	2.400	4
Çöp Ayrıştırma Üniteleri		adet	1	1.500	1.500	4
Atıksu Toplama Pump Out		adet	1	40.980	40.980	8
Atık yağ toplama ünitesi Tanker 6 Ton		adet	1	6.000	6.000	8
TOPLAM					50.880	
Ofis Mobilyaları - Tefrişat						
Çalışma Masaları		adet	4	1.000	4.000	5
Personel Sandalyeleri		adet	4	350	1.400	5
Misafir Sandalyeleri		adet	16	300	4.800	5
Raf Sistemleri		adet	4	200	800	5
Sehpalar		adet	4	250	1.000	5
Evrak Dolapları		adet	4	800	3.200	5
Lobi Koltukları		adet	4	600	2.400	5
Para Kasası		adet	1	6.000	6.000	27
TOPLAM					23.600	
Donanım						
Masaüstü Bilgisayar		adet	2	3.000	6.000	4
Yazıcı		adet	1	1.500	1.500	4
Sunucu / Projeksiyon makinesi		adet	1	3.000	3.000	4
Telefon & Fax & Fotokopi Makinesi		adet	1	3.000	3.000	10
TOPLAM					13.500	
Yazılım						
MS Ofis Pro 2013		adet	4	500	2.000	3
TOPLAM					2.000	
TOPLAM YATIRIM					2.150.639	
Yatırım Özet Listesi					Toplam TL	
Genel					80.000	
İnşaat					908.637	
Yüzer İskeleler					630.000	
Elektrik Kutuları					85.960	
Tesisat ve Yangın					59.640	
Telekomünikasyon sistemleri					16.392	
Deniz Araçları					280.030	
Temizlik Sistemleri					50.880	
Ofisler Tefrişat					23.600	
Bilgisayar Sistemleri - Donanım					13.500	
Bilgisayar Programları - Yazılım					2.000	
TOPLAM					2.150.639	

YATIRIM LİSTELERİ

MARİNA ARSUZ					
Deniz Bölümü İnşaat & İşletme Yatırımları					
YATIRIM LİSTESİ	Analiz	Birim	Adet	Birim Fiyatı (TL)	TOPLAM (TL)
Proje Giderleri					300.000
Belge ve vergiler					200.000
TOPLAM					500.000
İnşaat					
Deniz İnşaat Dalgakıranlar-Rıhtımlar-Dolgu alanı - Tarama	Ek Liste				109.122.361
Mekanik Tesisat Alt Yapısı					6.000.000
Elektrik Tesisat Alt Yapısı					12.500.000
Peyzaj		40000		80	3.200.000
İdari Yapılar m ²		5490		966	5.303.340
Ticari Yapılar m ²		39600		966	38.253.600
Yat Bakım Hangarları			3	2.100.000	6.300.000
Toplam İnşaat		m²:	3		180.679.301
Deniz Yapıları					
Yüzer iskeleler		m	975	7.500	7.312.500
TOPLAM					7.312.500
Yat Bakım Onarımı					
75 ton kapasiteli Gezer Vinç		adet	1	1.366.000	1.366.000
20 ton kapasiteli Tekne Taşıyıcı		adet	1	409.800	409.800
Tekne yıkama makinası - Basıncılı		adet	1	61.470	61.470
Çelik Tekne Kızakları		adet	40	7.513	300.520
TOPLAM					2.137.790
Enerji Yatırımları					
Kesintisiz Güç Kaynağı		adet	1	4.000	4.000
Servis Kutuları		adet	200	6.830	1.366.000
TOPLAM					1.370.000
Su Tesisatı ve Yangınla Mücadele					
Yangınla Mücadele Ekipmanları		takım	10	5.000	50.000
Yangın pompa		adet	2	54.640	109.280
TOPLAM					159.280
Telekomunikasyon Sistemleri					
Sabit VHF		adet	1	2.049	2.049
El Telsizleri		adet	8	1.366	10.928
Kara El Telsizleri		adet	10	500	5.000
Hava Tahmin İstasyonu		adet	1	11.611	11.611
TOPLAM					29.588
Hizmet Araçları					
Satın alma Aracı		adet	1	110.000	110.000
Traktör		adet	1	140.000	140.000
Binek Araç		adet	1	120.000	120.000
Elektrikli araç		adet	1	28.900	28.900
Bisiklet		adet	10	400	4.000
TOPLAM					402.900
Deniz Araçları					
Servis Botu - Palamar - Yangın Botu		adet	1	204.900	204.900
Hizmer Botları - Şişme 5,20		adet	1	44.395	44.395
Hizmer Botları - Şişme 4,60		adet	2	34.150	68.300
Dıştan Takma Motor 60 HP		adet	1	40.980	40.980
Dıştan Takma Motor 40 HP		adet	2	47.810	95.620
Dalgıç Kompresörü		adet	1	7.000	7.000
Dalış Takımı		adet	2	4.000	8.000
TOPLAM					469.195

MARİNA ARSUZ					
Deniz Bölümü İnşaat & İşletme Yatırımları					
YATIRIM LİSTESİ	Analiz	Birim	Adet	Birim Fiyatı (TL)	TOPLAM (TL)
Çevre Temizlik					
Çöp Toplama Üniteleri Konteyner		adet	50	1.200	60.000
Çöp Ayrıştırma Üniteleri		adet	5	1.500	7.500
Süpürme & Yıkama Araçlar		adet	3	69.000	207.000
Atıksu Toplama Pump Out		adet	2	40.980	81.960
Atık yağ toplama ünitesi		adet	2	6.000	12.000
Çekek sahası karına yıkama suyu arıtma		adet	1	49.176	49.176
TOPLAM					274.500
Ofis Mobilyaları - Tefrişat					
Çalışma Masaları		adet	20	1.000	20.000
Personel Sandalyeleri		adet	20	250	5.000
Misafir Sandalyeleri		adet	40	200	8.000
Raf Sistemleri		adet	20	200	4.000
Sehpalar		adet	20	120	2.400
Evrak Dolapları		adet	20	350	7.000
Lobi Koltukları		adet	10	400	4.000
Para Kasası		adet	1	1.000	1.000
TOPLAM					51.400
Donanım					
Masaüstü Bilgisayar		adet	20	3.000	60.000
Dizüstü Bilgisayar		adet	5	2.000	10.000
Yazıcı		Piece	10	1.500	15.000
Sunucu		Piece	2	3.000	6.000
Fotokopi Makinesi		Piece	2	3.000	6.000
TOPLAM					97.000
Yazılım					
MS Ofis Pro 2013		Piece	15	300	4.500
Marina Yazılımı		Piece	1	50.000	50.000
Muhasebe Programı		System	1	15.000	15.000
Antivirüs ve Güvenlik Duvarı Yazılımı		Piece	1	2.000	2.000
TOPLAM					71.500
TOPLAM YATIRIM					193.054.954
Yatırım Özet Listesi					Toplam (TL)
Proje Giderleri					500.000
İnşaat					180.679.301
Yüzer İskeleler					7.312.500
Yat Bakım Yatırımı Lift					2.137.790
Enerji Yatırımları					1.370.000
Su Tesisatı ve Yangınla Mücadele					159.280
Telekomünikasyon sistemleri					29.588
Hizmet Araçları					402.900
Deniz Araçları					469.195
Temizlik Sistemleri					274.500
Ofisler Tefrişat					51.400
Bilgisayar Sistemleri - Donanım					97.000
Bilgisayar Programları - Yazılım					71.500
TOPLAM					193.054.954

YATIRIM LİSTELERİ

MARİNA İSKENDERUN Deniz Bölümü İnşaat & İşletme Yatırımları				
YATIRIM LİSTESİ	Birim	Adet	Birim Fiyatı (TL)	TOPLAM (TL)
Proje Giderleri				200.000
Belge ve vergiler				100.000
Toplam				300.000
İnşaat				
Dalgakıranlar-Rıhtımlar-Dolgu alanı- Tarama	analiz			7.508.287
Mekanik Tesisat Alt Yapısı	analiz			1.500.000
Elektrik Tesisat Alt Yapısı	analiz			2.500.000
Peyzaj	m ²	12.102	80	968.160
Ticari Yapılar	m ²	5.710	966	5.515.860
İdari Yapılar m ²	m ²	2.115	966	2.043.090
Toplam İnşaat	m2	19927		20.035.397
Deniz Yapıları				
Yüzer iskeleler [3 adet]	m	450	7500	10.125.000
TOPLAM				10.125.000
Yat Bakım Onarımı				
75 ton kapasiteli Gezer Vinç	adet	1	1.366.000	1.366.000
Tekne yıkama makinası - Basınçlı	adet	1	61.470	61.470
Çelik Tekne Kızakları	adet	5	7.513	37.565
TOPLAM				1.465.035
Enerji Yatırımları				
Kesintisiz Güç Kaynağı	adet	1	4.000	4.000
Servis Kutuları	adet	50	6.830	341.500
TOPLAM				345.500
Su Tesisatı ve Yangınla Mücadele				
Yangınla Mücadele Ekipmanları	takım	5	5.000	25.000
Yangın pompa	adet	1	54.640	54.640
TOPLAM			5.000	25.000
Telekomunikasyon Sistemleri				
Sabit VHF	adet	1	2.049	2.049
El Telsizleri	adet	3	1.366	4.098
Hava Tahmin İstasyonu	adet	1	11.611	11.611
TOPLAM			15.026	17.758
Hizmet Araçları				
Binek Araç	adet	1	120.000	120.000
Bisiklet	adet	4	400	1.600
TOPLAM				121.600
Deniz Araçları				
Servis Botu - Palamar - Yangın Botu	adet	1	204.900	204.900
Hizmer Botları - Şişme 4,60	adet	1	34.150	34.150
Dıştan Takma Motor 40 HP	adet	1	40.980	40.980
Hava Kompresörü	adet	1	7.000	7.000
Dalış Takımı	adet	1	4.000	4.000
TOPLAM				291.030
Çevre Temizlik				
Çöp Toplama üniteleri	adet	50	1.200	60.000
Çöp Ayrıştırma Üniteleri	adet	5	1.500	7.500
Süpürme & Yıkama Araçlar	adet	3	69.000	207.000
Atıksu Toplama Pump Out	adet	2	40.980	81.960
Atık yağ toplama ünitesi	adet	2	6.000	12.000
Çekek sahası karına yıkama suyu arıtma	adet	1	49.176	49.176
TOPLAM				417.636

MARİNA İSKENDERUN Deniz Bölümü İnşaat & İşletme Yatırımları				
YATIRIM LİSTESİ	Birim	Adet	Birim Fiyatı (TL)	TOPLAM (TL)
Ofis Mobilyaları - Tefrişat				
Çalışma Masaları	adet	5	1.000	5.000
Personel Sandalyeleri	adet	5	350	1.750
Misafir Sandalyeleri	adet	10	300	3.000
Raf Sistemleri	adet	10	200	2.000
Sehpalar	adet	5	250	1.250
Evrak Dolapları	adet	5	800	4.000
Lobi Koltukları	adet	6	600	3.600
Para Kasası	adet	1	6.000	6.000
TOPLAM				26.600
Donanım				
Masaüstü Bilgisayar	adet	4	3.000	12.000
Dizüstü Bilgisayar	adet	2	2.000	4.000
Yazıcı	adet	4	1.500	6.000
Sunucu	adet	1	3.000	3.000
Telefon & Fax & Fotokopi Makinesi	adet	1	2.000	2.000
TOPLAM				27.000
Yazılım				
MS Ofis Pro 2013	adet	15	500	7.500
Marina Yazılımı	adet	1	50.000	50.000
Muhasebe Programı	Sistem	1	15.000	15.000
Antivirüs ve Güvenlik Duvarı Yazılımı	adet	1	8.520	8.520
TOPLAM				81.020
TOPLAM YATIRIM				32.978.576
Yatırım Özet Listesi				Toplam (TL)
Proje Giderleri				300.000
İnşaat				20.035.397
Yüzer İskeleler				10.125.000
Yat Bakım Yatırımı [Gezer Lift]				1.465.035
Elektrik Kutuları				345.500
Tesisat ve Yangın				25.000
Telekomünikasyon sistemleri				17.758
Hizmet Araçları				121.600
Deniz Araçları				291.030
Temizlik Sistemleri				417.636
Ofisler Tefrişat				26.600
Bilgisayar Sistemleri - Donanım				27.000
Bilgisayar Programları - Yazılım				81.020
TOPLAM				32.978.576

Payas Balıkçı Barınağı Düzenlemesi						
GRUPLANDIRMA	İŞİN CİNSİ	Birimi	Miktarı	B.fiyatı(YTL.)	TUTARI (YTL.)	
I-PROJE İŞLERİ						
Genel proje giderleri :						
1	Proje çalışmaları	maktuen	1	75.000	75.000	
2	Belge ve vergiler	maktuen	1	30.000	30.000	
I-PROJE İŞLERİ TOPLAMI :					105.000	
II-İNŞAAT İŞLERİ						
ANALİZ 1 - ANA DALGAKIRAN ANROŞMAN VE KRONMAN İŞLERİ TOPLAM TUTARI						
ANALİZ 2 - TALİ DALGAKIRAN ANROŞMAN VE KRONMAN İŞLERİ TOPLAM TUTARI						
ANALİZ 3 - RIHTİM İŞLERİ						
ANALİZ 4 - TARAMA VE DOLGU İŞLERİ						
ANALİZ 5 - SAHA BETONLARI VE YAĞMUR SUYU DRENAJ İŞLERİ						
ANALİZ 6 - DİĞER LİMAN İŞLERİ (ÇİFTLİ HALKA, USTURMACA ASKI VE RIHTİM BABALARI)						
II-İNŞAAT İŞLERİ TOPLAMI:					110.552.052	
İNŞAAT İŞLERİ GENEL TOPLAMI :						
I-PROJE İŞLERİ TOPLAMI :				105.000		
II-İNŞAAT İŞLERİ TOPLAMI:				110.552.052		
İNŞAAT İŞLERİ GENEL TOPLAMI :					110.657.052	
Düzenleyen:						
Hıdır UNAT						
İnş.Müh.						



Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı

Adres : Haraparası Mah. Yavuz Sultan Selim Cad. Birinci Tabakhane Sk. No:20
Antakya / HATAY 31060

Telefon : +90 [326] 225 14 15

Faks : +90 [326] 225 14 52

E-Posta : bilgi@dogaka.gov.tr

Web Adresi : www.dogaka.gov.tr

Hatay Yatırım Destek Ofisi

Adres : Haraparası Mah. Yavuz Sultan Selim Cad.
1. Tabakhane Sk. No:20
Antakya / HATAY 31060

Telefon : +90 [326] 212 25 76

Faks : +90 [326] 225 14 52

E-Posta : hydo@dogaka.gov.tr

Web Adresi : www.hataydayatirim.com

Kahramanmaraş Yatırım Destek Ofisi

Adres : Yenişehir Mahallesi 74.002
Sokak No:3 Dulkadiroğlu /
KAHRAMANMARAŞ

Telefon : +90 [344] 231 14 17 - 18

Faks : +90 [344] 231 14 18

E-Posta : kydo@dogaka.gov.tr

Web Adresi : www.kahramanmarastayatirim.com

Osmaniye Yatırım Destek Ofisi

Adres : Osmaniye Ticaret ve Sanayi Odası
Binası Raufbey Mahallesi Adnan
Menderes Bulvarı 9546.Sk. No:70
Kat: 3 Merkez/OSMANIYE

Telefon : +90 [328] 888 00 00

Faks : +90 [328] 888 00 01

E-Posta : oydo@dogaka.gov.tr

Web Adresi : www.osmaniyeuyatirim.com